



## إنذار

### بيانات أطراف المعاملة

بيانات المنذر				
الاسم	الجنسية	نوع الوثيقة	رقم الوثيقة	الصفة القانونية
كورنيليا مارجارثا ماريا كواكمان	هولندا	هوية	٧٨٤١٩٧٢٠٤١٦٥٨٤٥	أ. بالصفة الشخصية وبأي صفة كانت

بيانات ممثل المنذر					
الاسم	الجنسية	نوع الوثيقة	رقم الوثيقة	العلاقة	وثيقة الإنابة
سعيد عبدالله أحمد المطوع السويدي	الإمارات	هوية	٧٨٤١٩٧٨٢١٤٨١٨٧٢	وكيل	١/٢٠٢٤/٥٣٥٢١٣ سجل التوثيق

بيانات المنذر اليه			
الاسم	الجنسية	نوع الوثيقة	رقم الوثيقة
سوراكات ابراهيمخا ليلوف	روسيا	هوية	٧٨٤١٩٨٨٣٦٤٦٠٤٣

**موضوع الإنذار :** إنذر بسداد باقى مبلغ التأمين 75000 خمسة سبعون ألف درهم

**حيثيات الإنذار :** - إستأجر المنذر إليه عليه من المنذره الوحدة العقارية " شقة رقم " 1404 " - منطقة مرسى دبي مبنى مارينا فيستا تاور 2 - قطعة أرض رقم 3659 - رقم ديوا 392436604 " ، وذلك وفق عقد الإيجار يبدأ من الفتره من 2024-2-23 ويتنهى فى 2025-2-22 وذلك مقابل قيمة إيجارية بمبلغ وقدره 350,000 درهم فى السنه .

- وحيث أنه تم الإتفاق وفق بنود العقد أن يكون مبلغ التأمين 70000 درهم على أن يسدد دفعه واحده إلا أن المستأجر قام فقط بسداد مبلغ 35000 درهم عند التعاقد .

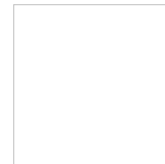
- وطلب أن يقوم بسداد 35000 درهم فى 2024-3-23 إلا أنه لم يقم بسداد مبلغ التأمين .

- و وفق بنود العقد المتفق عليها فى حالة التأخير فى السداد يكون عن كل يوم 500 درهم غرامه وفق ملحق بنود العقد" بند التأمين " ليكون حتى تاريخ الإنذار مبلغ وقدره 37000 درهم مع حفظ حقها فى المطالبة بالزيادة .

- بالإضافة إلى المصاريف القانونية وأنعاب المحاماة 3000 درهم ليكون إجمالى مبلغ 75000 درهم

**المطالبة :** - و بالتالى فإننا نتوجه لكم بهذا الإنذار لمطالبتكم بسداد المبلغ المترصد بذمتكم لموكلتنا ( المنذرة ) و البالغ قدره 75,000 درهم ( خمسة وسبعون ألف درهم) عبارة عن " 35000 درهم باقى مبلغ التأمين و مبلغ 37000 درهم غرامة تأخيره 500 درهم عن كل يوم و مبلغ 3000 درهم مقابل مصاريف قانونية مع حفظ حقها بالمطالبة بالزيادة المقرره بالغرامه يومياً و ذلك خلال 5 أيام من تاريخ إعلانكم بالإنذار تحت طائلة إتخاذ الإجراءات القانونية و إلزامكم بسداد كافة المبالغ عن الأضرار المتكبدة من تاريخ إستلامكم لهذا الإشعار وبالإخلاء الفوري للعقار ودفع قيمة إيجار 4 أشهر كغرامة بقيمة 116,667 درهماً إماراتياً و إلزامكم بكافة المصاريف القانونية .

**عنوان التبليغ :** المنذر إليه /المستأجر : سوراكات ابراهيمخا ليلوف - روسي الجنسية -  
عنوانها : إمارة دبي ، دبي - مرسى دبي - مبنى مارينا فيستا تاور 2 - الطابق 14 - شقة رقم / 1404 - رقم مكاني / 1253577162 - هاتف رقم :



gdrfa@meydanfz.ae / البريد الإلكتروني 0564715477

يتعهد المنذر بأخطار المنذر إليه

رقم المحرر: 0/0/0	صفحة 2 من 2	رقم الطلب: 2024/224377	تم إنجاز هذه المعاملة إلكترونياً و لا تحتاج أي ختم أو توقيع إضافي
-------------------	-------------	------------------------	---