



## نظام الوثائق

# مركز الترجمة

TRANSLATION CENTER

التاريخ: ٢٠٢٣/١٨

الاسم: شوارم رضا

العمولات المترصدة من المطور (أولي) ٣

اسم الوكيل العقاري	المشتري/ المستأجر	تاريخ إغلاق الصفقة	تاريخ إغلاق الصفقة	تاريخ إغلاق الصفقة	البيع/ المطور	اسم المشروع	الوحدة	سعر البيع	عمولة الوكيل العقاري المترصدة
شوارم رضا	خافيير إلوي إسكالميا مارت	١٨ سبتمبر ٢٠٢٣	٢٠٢٣/٩/١٨	٢٠٢٣/٩/١٨	دانوب للتطوير العقاري	أوشينز باي دانوب	OCZ-01-F17-1712	٢,٦٨١,٠٠٠	١١١,٩٨٦

المترصدة من الوكيل (حصري): لا يوجد

العمولة المستحقة (أولي)

تاريخ الاستلام	اسم المطور	المشروع	الوحدة	سعر البيع	الوكيل	المترصدة	الاسم	ملاحظات
٢٠٢٤/٩/١٦	حي جيه العقارية ذ.م.م	ذا بلتور ريزدنسز الصفوح	١٩٠٢	٣,٢٨٥,١١٤	٢٤,٠٥٩/٧٢	٠,٠٠٠	شوارم رضا	غير شامل - ديفيد جيمس
٢٠٢٤/٣/٦	حي جيه العقارية ذ.م.م	ذا بلتور ريزدنسز الصفوح	٣٠٠٤	١,٨٣٢,٠٠٢	٤٧,٦٣٢/٠٤	٠,٠٠٠	شوارم رضا	غير شامل - ديفيد جيمس
					١١١,٦٩١/٧٦	-		١١١,٦٩١/٧٦

اقتطاعات فواتير دو

الاسم	رقم المحرك	تاريخ الانضمام	الشهر	الاقتطاع
شوارم رضا سيد حسن رضا رضوي	٩٧١٥٢٢١٠٠٢٨٨	١٢ يونيو ٢٠٢٣	يونيو ٢٣	٦٠٠
			يوليو ٢٣	١,٠٠٠
			أغسطس ٢٣	١,٠٠٠
			سبتمبر ٢٣	١,٠٠٠

المترجم: هذه الترجمة صحيحة، وغير قابلة للتصديق لدى وزارة العدل، وتقدم إلى/ من يهجه الأمر

"This is a correct translation to be presented "To Whom It May Concern" and it is not subject to ratification by the Ministry of Justice"

الفرع الرئيسي - هاتف: ٢٢٣١١٣٣ - ٠٤ الموقع: emiratestranlator.br@gmail.com, البريد الإلكتروني: tcenter@im.ae, Website: translation-center.ae

فرع البرشاء، البريد الإلكتروني: Al Barsha Branch - Email: emiratestranlator.br@gmail.com



# مركز الترجمة

TRANSLATION CENTER

١٠٠٠٠	٢٣ أكتوبر		
١٠٠٠٠	٢٣ نوفمبر		
١٠٠٠٠	٢٣ ديسمبر		
١٦١	٢٤ يناير		
٦,٧٦١/٢٩	المجموع		
٦,٧٦١/٢٩	الرصيد		

سلف: لا يوجد

الاقتطاعات: ٦٠٠ درهم مقابل عدد ٣ دبابيس أية أكس

٢٠ درهم مقابل كابل الشحن

١٠٠ درهم مقابل بطاقة الدخول

ملاحظات: سيتم رد ٦ دراهم كسلفة راتب مقدمة

REF: TC-BR-46470



"المترجم: هذه الترجمة صحيحة، وغير قابلة للتصديق لدى وزارة العدل، وتقدم إلى/من يهجه الأمر"  
"This is a correct translation to be presented "To Whom It May Concern" and it is not subject to ratification by the Ministry of Justice"  
Main Branch - Tel: 04 - 2631133, Email: tcenter@eim.ae : البريد الإلكتروني Website: translation-center.ae : الموقع : ٠٤ - ٢٦٣١١٣٣ - هاتف : الفرع الرئيسي - هاتف : ٠٤ - ٢٦٣١١٣٣ - الموقع : الفرع الرئيسي  
Al Barsha Branch - Email: emiratestranslator.br@gmail.com : البريد الإلكتروني

Date: 18.01.2023

Name: Shehzam Raza

Pending Commission from  
developer(Primary):

Pending Commission from  
Agent (Exclusive): N/A

REAL ESTATE AGENT NAME	BUYER / TENANT	DEAL CLOSE DATE	DEAL CLOSE DATE	SELLER / DEVELOPER	PROJECT NAME	UNIT	Sale Price	REAL ESTATE AGENT COMMISSION OUTSTANDING
Shehzam Raza	Javier Eloy Escamilla Mar	18 Sep 23	18 09 2023	Danube Properties Develop	Oceans by Danube	OCC-01-F17-1712	2,681,000	111,986

Eligible Commission  
(Primary):

Du Bill Deductions:

Received Date	Developer Name	Project	Unit	Sales Prices	Agent	Deduction	Outstanding	Name	Remarks
16/02/2024	GJ RE Real Estate LLC	The Baltimore Residences Sufouh	1902	3,285,114	64,059.72	0.00	64,059.72	Shehzam Raza	Exclusive-David James
06/03/2024	GJ RE Real Estate LLC	The Baltimore Residences Sufouh	3004	1,832,002	47,632.04	0.00	47,632.04	Shehzam Raza	Exclusive-David James
					111,691.76		111,691.76		

Name	Mobile No	DOJ	Month	DEDUCTION
Shehzam Raza Syed Hasan Raza Rizvi	971522600288	12 Jun 2023	Jun-23	600

Jul-23	1,000
Aug-23	1,000
Sep-23	1,000
Oct-23	1,000
Nov-23	1,000
Dec-23	1,000
Jan-24	161

Total	6,761.29
Balance	6761.29

Advance: N/A

Deductions: AED 600 for 3 AX Pins

AED 20 for Charging Cable

AED 100 for access card

Notes: AED 6 To be refunded as Submitted Advance Salary



CamScanner

CamScanner