

في الدعوى رقم ٤٢ / ٢٠٢٣ / ٥٠٦٤ تجاري

مقدمة من

الاسم	الاسم	الفئة
نور الدين احمد نور الدين محمود	بووكالة: إسماعيل حسن إبراهيم الصفار	1. مدعى
	محمد راشد علي راشد الحوسني	
	محمود وجدي ابراهيم حموده	
	سليمان	
عنوانه: الإمارات-إمارة دبي-بر دبي - دبي-شارع الشيخ زايد-مبنى الصقر للأعمال-شقة الثامن البريد الإلكتروني / 0549943554 ip@almahy.com ip@almahy.com		

تقديم مذكرة

لدى محكمة دبي الابتدائية ،،، الموقرة
الدعوى رقم 5064 / 2023 تجارى

مقدمة من :

المـدـعـي : نورالدين أحمد نورالدين محمود

ضـد :

المدعى عليهم :

1. داكس كابيتال للوساطة العقارية

بووكالة المحامي /

2. بروفيدنت للوساطة العقارية

3. ندي مشينش

مذكرة تعقيبية مقدمة بجلسة 02/01/2024

بكل تقدير واحترام تتقدم لعدالة المحكمة بهذه المذكرة التعقيبية والتي نؤكد من خلالها على التمسك بكافة أوجه دفاع وطلبات المدعى وبدلالة ما قدم من مستندات ونحيل اليها منعاً للإطالة والتكرار ، مع إضافة الآتي :-

من المقرر في قضاء هذه المحكمة أن الصفة في الدعوى تتوافر في جانب المدعي عليه حينما يكون هو المسئول أصالة أو تبعاً من الحق المدعى به أو مشتكاً في المسطبة من هذا الحق أم المكن القائن المطالب بحلته حال شتمت أخته

2022 / 2022 حتى عسي

وحيث انه وفقا للثابت بالأوراق فقد تبين الاتي:

1. تم تسجيل الشقة السكنية - موضوع الدعوى - تحت اسم المدعى عليها الأولى / داكس كابييتال . (لطفا : المستند رقم 7 - المرفق بلائحة الدعوى - هو عبارة عن صورة عقد حجز وإتمام صفقة الشراء بأسم داكس كابييتال للوساطة العقارية).

2. تم إبرام بين المدعى والمدعى عليها الأولى اتفاقية العمولة اتفق فيها على:

عمولة للمدعى قدرها : 6.5% و البالغة 182,999 درهم إماراتي ، وكذلك كانت نسبة المدعى عليها الأول / داكس كابييتال للمساعدة في تسجيل المعاملة تحت أسمها - وفقا للاتفاق المبرم - بنسبة : 0.5 و البالغة 14079 درهم ، (لطفا : المستند رقم 8 - المرفق بلائحة الدعوى - وهو عبارة عن صورة اتفاقية العمولة بين المدعى والمدعى عليها (الاولي)

3. تم الاتفاق علي أن / شركة داكس ستقوم بجانب التحصيل لعمولات وارباح المدعى ومن ثم تحويلها له مباشرة : بعد إستلام المدعى عليها الأول للعمولات من المطور - مقابل نسبة لهم في العمولات موضح تفصيلا الأمر في الإتفاقية - وأن تحمي المدعى عليها الاولي خصوصية المعاملة وعدم مشاركة بيانات عميلة المدعي أو التخلي عن حقوقه كما هو متعارف عليه. (لطفا : المستند رقم 9 ، 10 - المرفق بلائحة الدعوى - وهو عبارة عن صور إيميلات تواصل مع / داكس لتحصيل عمولات المدعى من المطور / شوبا العقارية ، وصور رسائل بين المدعى ومدير المدعى عليها الأولى / شركة داكس).

4. تبين للمدعى قيام المدعى عليها الأولى بالتعاون مع المدعى عليها الثانية والمطور لكي يتم تغيير المعاملة وتسجيل المعاملة : بتبديل وتغير أسم الشركة الوسيطة في العقود من المدعى عليها الأولى / داكس إلي المدعى عليها الثانية / بروفيدينت . (لطفا : المستند رقم 11 - المرفق بلائحة الدعوى - وهو عبارة عن صورة العقد المعدل باسم المدعى عليها الثانية).

وهديا على كل ما تقدم وترتبيا عليه :

وحيث انه من المقرر أنه لا إلزام على محكمة الموضوع الرد على الدفاع القانوني الظاهر الفساد .

(القاعدة الصادرة سنة 2022 حقوق التي تضمنها حكم محكمة التمييز - دبي بتاريخ 2022-09-22 في الطعن رقم 2022 / 268 طعن مدني)

وحيث ان تلك الوقائع السابقة والثابتة بتلك المستندات - سالفة الذكر - لم تنكرها و / أو تطعن عليها المدعى عليها الأولى بأي طعن ينال من صحتها وحجيتها قبلها - بما يتأكد معه لعدالة المحكمة ان المدعى عليها الاولي تتوافر في حقها الصفة والمصلحة بالدعوى الماثلة ، بما يتبين معه ان الدفع بانعدام صفة المدعى عليها الاولي غير قائم على سند صحيح من الواقع والقانون بما يتعين معه رفضه وطرحه وعدم الاعتداد به .
بناءً عليه ،،،

يلتمس المدعي من عدالة المحكمة الموقرة :

1. في الموضوع :

1. الحكم بالزام المدعى عليهم - بالتضامن والتضام - بان يؤديوا الى المدعي مبلغ 182,999 درهم إماراتي (مائة واثنين وثمانين ألف وتسعمائة وتسعة وتسعون درهم) مع الفائدة بواقع 9 % من تاريخ الاستحقاق



توقيع الوكيل

محمد راشد علي راشد الحوسني



CR2024/124/1609339/01-01-2024