



شركة برستيغ لتدقيق الحسابات

محضر اجتماع الخبرة الحسابية

في القضية رقم 14428 لسنة 2023 عمالي (دبي)

بيانات أطراف النزاع

الصفة	الاسم
المدعي	ميخائيل اوبوخوف
المدعى عليه	دي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م

تاريخ ومكان الاجتماع

أنه في يوم: الخميس الموافق: 2024/03/07 الساعة: الثانية عشرة و النصف ظهرا
- تم عقد اجتماع الخبرة عن بعد اجتماع عن بعد (برنامج ZOOM)

الحضور

الصفة	الاسم	بيانات التواصل
عن المدعي	صلاح السيد محمود بصفته وكيلًا عن مكتب /الزيودي للمحاماة و الاستشارات القانونية و الأخير بصفته وكيلًا عن المدعي قام بأرسال نسخه من الهوية و الوكالة للخبرة وتم ارفاقها بمحضر الاجتماع.	
عن المدعى عليه	حذيفة عثمان الدراوشة بصفته مفوضا بالحضور عن مكتب ابوبكر سالم للمحاماة و الاستشارات القانونية و الأخير بصفته وكيلًا عن المدعى عليه قام بأرسال نسخه من التفويض و الهوية و تم ارفاقها بمحضر الاجتماع.	

أعمال جلسة الخبرة

استلمت الخبرة من وكيل المدعي وقبل موعد الاجتماع بريد الكتروني بالمستندات التالية:

- 1- صورة عن لائحة الدعوى معدله للطلبات مقدمه بجلسة 2023/12/20.
- 2- صورة عن صحيفة الدعوى.
- 3- حافظة مستندات عبارة عن ست مستندات.
- 4- فيديوهات ومحادثات واتس اب.



شركة برستيج لتدقيق الحسابات

قام وكيل المدعي بشرح ما جاء بلائحة دعواه و تمسك بما سبق و قدمه من مذكرات و مستندات امام المحكمة و تمسك بانتقال الخبرة الى مقر الشركة المدعى عليها حسب منطوق الحكم التمهيدي.

الخبير لوكيل المدعي /هل اقرت الشركة المدعى عليها بالاتفاقية؟

وكيل المدعي / نعم اقرت و لم تنفي و لم تطعن بالتزوير.

الخبير لوكيل المدعي /كيف يتم احتساب العمولة؟

وكيل المدعي /كما هو مثبت بالعقد قيمة المبالغ المتفق عليها.

استلمت الخبرة من وكيل المدعى عليها وقبل موعد الاجتماع بريد الكتروني بالمستندات التالية:

1- صوره عن مذكرة جوابية مقدمه بجلسة 2023/12/13.

قام وكيل المدعى عليها بشرح ما جاء بدعواه و اكد انه ترك العمل بدون اذار و لا التزام بقوانين العمل و بخصوص العمولات التي يطلبها فبناكد ان المدعي لم يكن طرفا بالصفقات و لا قام بإتمامها و بخصوص التسويات فهي غير مكتملة و لا تحتوى على اختام للمدعى عليها و لا تحتوى على توقييع بخصوص الاتفاقية و بدون إقرار الشركة و ان مقاطع الفيديو غير مترجمه قانونا و غير موثقه و بخصوص المبالغ العموله فهي لا تخصة اطلاقا حيث ان المطور العقاري نفسه لم يدفع الدفعات المستحقة حتى يطالب بها.

الخبير لوكيل المدعى عليها / كيف يتم احتساب العموله للموظفين؟

ما في أي اتفاق على العمولة و لا مكتوب في العقد أي شى يخص العموله

الخبير /مطلوب الاطلاع على اللائحة الداخلية للشركة لكي نعرف كيف يتم احتساب العمولة؟

وكيل المدعى عليها/ سوف نتواصل مع الشركة نفسها لكي نعرف كيفية احتسابها.

الخبير لوكيل المدعى عليها/مطلوب تجهيز المستندات الخاصة بالصفقات التي تمت عن طريق المدعي.

وكيل المدعي/انا بجهز شهود للخبرة ليقروا ان الصفقة تمت من خلال المدعي في حال الانتقال لكي يثبتوا احقية المدعي في العمولات.

ثم كيف للشركة المدعى عليها تنكر استحقاق المدعي للعمولة لان العملية لم تتم في حين انهم طوال مراحل الدعوى لم ينكروها

الخبير/ مطلوب تقديم المستندات الخاصة بالاتفاقيات والعمولات موضوع الدعوى بغض النظر عن الشخص الذي اتمم الصفقة للنهاية ولائحة العمولة بالشركة المعمول بها .





شركة برستيج لتدقيق الحسابات

تم التنبيه على الحاضرين بالاجتماع انه سوف يتم ارسال المحضر للتوقيع عليه خلال 24 ساعة وفي حالة عدم الرد يعتبر موافقة منكم صريحة على ما جاء بالمحضر.
اقفل المحضر عقب ذلك الساعة الثانية عشرة و خمسون دقيقة ظهرا تاريخه ومقره.

خير حسابي

حمد محمد لنجاوي

رقم القيد بمحاكم دبي 266





شركة برستيج لتدقيق الحسابات
خبير / احمد محمد النجوي

محضر انتقال الخبرة

في القضية رقم 14428 لسنة 2023 عمالي (دبي)

بيانات أطراف النزاع

الاسم	الصفة
ميخائيل ابو خوف	المدعي
دي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م	المدعى عليه

الساعة: التاسعة صباحا

الموافق: 2024/03/12

أنه في يوم: الثلاثاء

وتقابلنا بمقر استراحة لغيره في مركز الخانسيه جنتي
الخليج التجاري، براس دارينك شارع وبيت بيت
الدور الرابع عشر من طابق احدهم لانا لتقابلنا مع
سيد ميخائيل ابو خوف لغيره، قدم لنا اصل الهوية
ثم الاطلاع واعيدت طقمها بدارينك دارينك
بجانبه لانا مع حاضره مع الاستاذ صلاح السيد محمود المد
عنه مكتبه لانا بدارينك لانا بدارينك لانا بدارينك
دلا بدارينك بدارينك وكلاهما بدارينك بدارينك بدارينك
وتم انفاقها بدارينك بدارينك بدارينك بدارينك
وتقابلنا بمقر استراحة لغيره في مركز الخانسيه جنتي



Dubai ☎ 04 579 7679 Business Bay - Bayview Tower Office 1105
Al Ain ☎ 03 766 7858 Khalifa Street - Al Ain Mansour Bld Office 303
prestige.auditing@gmail.com prestige.auditing prestigeaudit.ae



شركة برستيج للتدقيق الحسابات
خبير / حمد محمد النجوي

أفاد انه يعمل منذ تأسيسه في مجال التدقيق الحسابات

التي هي من أهم المجالات التي تتطلب خبرة عالية في العمل
بمجال التدقيق الحسابات

و أفاد انه من أهم المجالات التي تتطلب خبرة عالية في العمل
بمجال التدقيق الحسابات

فد اننا نسير في هذا المجال منذ تأسيسه في مجال التدقيق الحسابات
التي هي من أهم المجالات التي تتطلب خبرة عالية في العمل

2 - من أهم المجالات التي تتطلب خبرة عالية في العمل
3 - من أهم المجالات التي تتطلب خبرة عالية في العمل

من أهم المجالات التي تتطلب خبرة عالية في العمل
من أهم المجالات التي تتطلب خبرة عالية في العمل

Dubai ☎ 04 579 7679 Business Bay - Bayview Tower Office 1105
Al Ain ☎ 03 766 7858 Khalifa Street - Al Ain Mansour Bld Office 303
prestige.auditing@gmail.com prestige.auditing prestigeaudit.ae



شركة برستيج للتدقيق الحسابات
خبير / احمد محمد النجاوي

بسم الله الرحمن الرحيم

بالتقاف والاحترام

م. السيد / ...، من أجل لتقدير ...

م. ... (...) ...

وطالب ... مع ...

واقبل ...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

From: infohm99@gmail.com
To: obukhovmn@gmail.com; alzeyoudi@yahoo.com; A.ALHAMWI@AXCAPITAL.AE; miodubai@miolawfirm.com
Subject: RE: اخطار بموعد الخبرة مع رابط بحضور الاجتماع عن بعد و المذكرة القضائية في الدعوى رقم 14428/2023 عمالي دبي
Date: الأربعاء، 20 مارس 2024 2:05:53 ص
Attachments: [\[تقرير الخبرة المبدئي\].pdf](#)

السادة اطراف النزاع
السلام عليكم ورحمه الله
مرفق لكم تقرير الخبرة المبدئي في الدعوى أعلاه مع مهلة سبعة أيام للتعقيب

From: infohm99@gmail.com <infohm99@gmail.com>
Sent: Monday, March 11, 2024 5:38 PM
To: obukhovmn@gmail.com; alzeyoudi@yahoo.com; A.ALHAMWI@AXCAPITAL.AE; miodubai@miolawfirm.com
Subject: RE: 14428/2023 الاجتماع عن بعد و المذكرة القضائية في الدعوى رقم اخطار بموعد الخبرة مع رابط بحضور عمالي دبي

السادة اطراف النزاع
السلام عليكم ورحمه الله
مرفق لكم محضر اجتماع الخبرة للتوقيع و إعادة ارساله للخبرة

From: infohm99@gmail.com <infohm99@gmail.com>
Sent: Saturday, March 9, 2024 7:24 PM
To: obukhovmn@gmail.com; alzeyoudi@yahoo.com; A.ALHAMWI@AXCAPITAL.AE; miodubai@miolawfirm.com
Subject: RE: 14428/2023 اخطار بموعد الخبرة مع رابط بحضور الاجتماع عن بعد و المذكرة القضائية في الدعوى رقم عمالي دبي

السادة اطراف النزاع
السلام عليكم ورحمه الله
نظرا لظروف طارئة لدى الخبرة
فقد تقرر تقديم موعد انتقال الخبرة ليكون **يوم الثلاثاء الموافق 12/03/2024 الساعة التاسعة صباحا**
مع الالتزام بتوفير الطلبات عالية
ولكم جزيل الشكر

From: infohm99@gmail.com <infohm99@gmail.com>
Sent: Saturday, March 9, 2024 1:11 PM
To: obukhovmn@gmail.com; alzeyoudi@yahoo.com; A.ALHAMWI@AXCAPITAL.AE; miodubai@miolawfirm.com
Subject: RE: 14428/2023 اخطار بموعد الخبرة مع رابط بحضور الاجتماع عن بعد و المذكرة القضائية في الدعوى رقم عمالي دبي

السادة اطراف النزاع
السلام عليكم ورحمه الله
تقرر عقد انتقال الخبرة الى موقع الشركة المدعى عليها يوم الأربعاء الموافق 13/03/2024 الساعة الثانية ظهرا .
مطلوب الاتي: 1- توفير المستندات المشار اليها بمحضر الاجتماع قبل انتقال الخبرة .
2- ارسال العنوان بالتفصيل ورقم مكاني و الموقع الجغرافي على google map
3- ارسال هويات الحضور و الصفه للأشخاص الحاضرين للانتقال قبل موعد الانتقال.

From: infohm99@gmail.com <infohm99@gmail.com>

Sent: Tuesday, March 5, 2024 1:22 AM

To: obukhovmn@gmail.com; alzeyoudi@yahoo.com; A.ALHAMWI@AXCAPITAL.AE; miodubai@miolawfirm.com

Subject: عمالي دبي 14428/2023 اخطار بموعد الخيرة مع رابط بحضور الاجتماع عن بعد و المذكرة القضائية في الدعوى رقم

السادة اطراف النزاع
السلام عليكم ورحمه الله

بالاشارة الى موضوع الدعوى اعلاه فقد تقرر عقد إجتماع الخيرة مع الأطراف وتحدد لذلك يوم
الخميس الموافق 07/03/2024 الساعة الثانية عشرة و النصف ظهرا عن طريق تقنية الاتصال
المرئي ZOOM وعليه يرجى التكرم بالاتي:

1- تزويدنا بأسماء الحضور مع نسخة من الهوية الإماراتية والتفويض بحضور إجتماعات الخيرة
للحضرين قبل موعد الاجتماع .

2- التوقيع على المذكرة المختصرة لمهام الخيرة القضائية و إعادة إرسالها للخيرة.

هذا ونرفق لكم اخطار بموعد الخيرة مع رابط بحضور الاجتماع عن بعد في
الدعوى 2023/ 14428 عمالي دبي

خبير حسابي

حمد لنجاوي

0562277771