

لدى مقام عدالة محكمة دبي الابتدائية العمالية الموقرة

الدعوى رقم 2023/ عمالي

حافضة مستندات مقدمة من /

الجنسية : رومانيا

المدعي : اندريا فاسيلاس

م	البيان
1	احاله وزاره الموارد البشرية والتوطين
2	عقد العمل بين المدعي والمدعي عليه
3	خطاب الاستقالة مترجم ترجمة قانونية
4	مستندات اثبات بقيمة الارياح المحققة

توقيع المدعي

Vasileu

المدعي

اسم الشخص:	اندريا فاسيلاس	الجنسية:	رومانيا	تاريخ أول يوم عمل:	02/27/2024
تاريخ آخر يوم عمل:	27/06/2024	رقم الجواز:	056862605	تاريخ انتهاء الجواز:	14/01/2029
رقم تصريح العمل:	112766415	نوع تصريح العمل:	تصريح عمل الكتروني جديد	الوظيفة طبقاً للعقد:	موظف مبيعات
الوظيفة المدعى بها:	موظف مبيعات	جهة العمل:	دبي	السكن:	دبي
رقم الهوية:		رقم الهاتف المتحرك للموظف:	0503372980	رقم هاتف متحرك آخر للموظف:	
البريد الالكتروني:	vas.andreea1989@yahoo.com				

المدعي عليه

إسم المنشأة: دي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م

بيانات التواصل مع المنشأة (طبقاً لعقد العمل)

رقم منشأة:	960695	رقم الرخصة:	813677	تاريخ انتهاء الرخصة:	02/09/2025
الشكل القانوني:		الإمارة:	دبي	المنطقة:	الخليج التجاري
الشارع:	الخليج التجاري	مكتب العمل:	دبي	صندوق البريد:	34933
الهاتف المحمول:	0559502336	الهاتف الأرضي:	041234567	الفاكس:	041234567
البريد الالكتروني:	admin@axcapital.ae				

يمثلها

الاسم:	دينيس اكسينوي	الجنسية:	مولدافيا	رقم الجواز:	AB1281500
الصفة:	صاحبة	الإمارة:	دبي	المنطقة:	دبي
الشارع:	بر دبي	الهاتف المحمول:	0525106276		

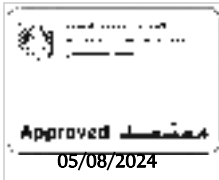
بيانات التواصل مع المنشأة (المقدمة من المدعي)

رقم هاتف المعني بالتواصل في المنشأة: 0525106276 العنوان: floor, Westburry Tower, 14 Business Bay, Dubai, UAE

تفاصيل علاقة العمل

نوع العقد:	محدد	تاريخ البداية:	13/02/2024	تاريخ الإنتهاء:	13/02/2026
تاريخ إصدار تصريح العمل:	27/02/2024	تاريخ إنتهاء تصريح العمل:	26/02/2026	الراتب الإجمالي المدعى به:	1
الراتب الإجمالي طبقاً للعقد:	1	الراتب الأساسي:	1	بدل السكن:	0
بدل المواصلات:	0	بدل آخر 1:	0	بدل آخر 2:	0
بدل آخر 3:	0	بدل آخر 4:	0	شروط أخرى A:	
شروط أخرى B:		تاريخ تقديم الشكوى:	31/07/2024	نوع التغطية:	بوليصة التأمين
سبب نهاية العمل:	استقالة العامل و الإلتزام بعمل فترة الإنذار				

توقيع المدعي



عبر الهاتف

المطالبات العمالية

رقم المسلسل	موضوع الشكوى	المبلغ المستحق	منذ تاريخ	حتى تاريخ
1	المطالبة ببند ارباح وعمولة	76532	01/01/2024	30/05/2024
إجمالي مبلغ المطالبات		76532		

لذلك يطالب المدعي من عدالة المحكمة تسجيل الدعوى والإعلان المدني عليها بصورة من لاحتجها والحكم بالإزامها بأن تؤدي للمدعي مبلغ إجمالي (76532) درهم والإزامها بالرسوم والمصاريف

توقيع المدعي



عبر الهاتف

Employee Remarks / افاده العامل

تم التواصل مع مقدم الشكوى باللغة (الانجليزية) السيد/اندريا فاسيلاس على هاتف رقم/0503372980 وتم التأكد من صفته من خلال تاريخ الميلاد(23/05/1989)رقم الهوية أو الجواز (784198947591628) وتم بداية علاقه العماليه كانت بتاريخ (09/10/2023 قبل تاريخ العقد)وآخر يوم عمل له كان بتاريخ (27/ يونيو/ 2024) وذلك بسبب (الاستقالة 19 يونيو 2024). وافاد مطالبا بما يلي/ (المطالبة ببذل ارباح وعمولة بقيمة 76532 درهم من 01/01/2024 الى 30/05/2024 تمت إفادته برد المنشأه وبناء على ما سبق أصر مقدم الشكوى برغبته بإحالة الشكوى العمالية للقضاء بالمطالبات سالفة الذكر وذلك لتعذر التسوية الودية للمنازعة رقم (MB271033091AE) والمقيدة بتاريخ (31/07/2024) وكما أقر بأن أقوم بقيد الشكوى العمالية خلال مدة لا تتجاوز 14 يوم من تاريخ اعتماد نتيجة الإحالة للقضاء والإلتزام بمتابعة الدعوى، وأن لا اعمل لدى صاحب عمل آخر دون الحصول على تصريح عمل مؤقت صادر من الوزارة، كما أقر بأن اقوم بمراجعة الوزارة لتقديم طلب إلغاء عامل لديه قضية عمالية خلال 14 يوم منذ صدور الحكم النهائي او البات وكما اعلم بأنه سيتم إلغاء تصريح العمل بشكل تلقائي إلكتروني بعد مضي ستة أشهر من تاريخ الإحالة ما لم يكن لدي تصريح عمل مؤقت صادر من الوزارة على أن يستكمل الالغاء فور انتهاء التصريح ، وعليه يستوجب مغادرة الدولة أو تعديل وضعي فيها وفي حال عدم الالتزام سيتم اتخاذ الاجراءات القانونية في حقي ويعتبر إقرار مني بذلك) العنوان التفصيلي للعامل(الإمارة دبي المنطقة دماك هيلز 2 الشارع 14F فيلا رقم الطابق الارضي فيلا 202 البريد الالكتروني VAS.ANDREEA1989@YAHOO.COM) رقم مكاني لا يوجد .

Employee Signature / توقيع العامل

عبر الهاتف

Employer Remarks / افاده صاحب العمل

التواصل مع المنشأة المشكو ضدها (دي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد) على الرقم (0525106276) اجاب السيد محمد صبيح اكود مالياكال سيد محمد اسحاق تغل اكود مخول صفته المندوب لغة التواصل الانجليزية وتم التأكد من صفته من خلال الأسم الثلاثي تاريخ الميلاد 13/07/1999 ورقم الهوية 784199949483574 افاد بعدم الممانعة ببحث الطلب مع السيد عبدالله على الرقم (0521949966) اجاب السيد/ (عبدالله موسى عبدالله) بصفته (موظف الموارد البشرية) لغة التواصل (العربية) وتم التأكد من صفته من خلال الأسم الثلاثي تاريخ الميلاد (29 /مايو/ 1990) رقم الهوية أو الجواز (784199062594066) وتم عرض مطالبات العامل مقدم الشكوى عليه وافاد بالتالي/ اول يوم عمل بتاريخ 13 فبراير 2024 و اخر يوم عمل بتاريخ 27 يونيو 2024 وذلك بسبب الاستقالة وافاد المنشأة تقر بان العاملة لها ارباح وعمولة وافاد يحتاج مهلة للتأكد من القيمة الاجمالية وتحديد تاريخ للسداد مع المحاسب وسيتم الرد على العاملة خلال اسبوع وحالياً لا يستطيع تحديد تاريخ للسداد . كما وافر بأن طرق التواصل والأعلان القضائي للشكوى العمالية رقم (MB271033091AE) والمقيدة بتاريخ (31/07/2024) هو هاتف رقم (0521949966) البريد الإلكتروني (A.HAJJAJI@AXCAPITAL.AE) العنوان التفصيلي لصاحب العمل/ الإمارة دبي المنطقة الخليج التجاري الشارع لا يعلم اسم البناية وست بيري رقم الطابق 14 الجناح كامل (رقم مكاني (2617986669)

Employer Signature / توقيع صاحب العمل

عبر الهاتف

Ministry Legal Researcher Remarks / افاده الباحث القانوني

نظرًا لتعذر التسوية الودية ما بين الطرفين نرى احالة الشكوى للقضاء أعمالاً للمرسوم بقانون اتحادي رقم 33 لسنة 2021 بشأن تنظيم علاقات العمل و تعديلاته

Ministry Legal Researcher Signature / توقيع الباحث القانوني



05/08/2024

ACKNOWLEDGMENT AND UNDERTAKING

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS that I, the undersigned employee: ANDREEA VASILAS of ROMANIA national, after the labor complaint is referred to the court of jurisdiction.

ليكن معلوماً للكافة بموجب هذا الإقرار أنا العامل / العاملة الموقع / الموقعة أدناه اندريا فاسيلاس رومانيا. بعد إحالة الشكوى العمالية إلى المحكمة المختصة أقر بأنني سوف أقوم بتنفيذ ما يلي :

Register the labor case no later than fourteen days as of the date on which it is referred to the court of jurisdiction;

تسجيل القضية العمالية خلال مدة اقضاها 14 يوم من الإحالة إلى المحكمة المختصة

Follow-up my labor case through attending the hearings and abiding by all the instructions given to me by the judicial authorities; and

متابعة قضيتي العمالية وذلك عن طريق حضور الجلسات وتنفيذ كافة التعليمات التي تصدر لي من الجهات القضائية

Appear before the Ministry; settle my position through cancellation of my work permit; and leave the country or move to work for another establishment no later than 14 days as of the date on which a final or definitive judgment is issued.

مراجعة الوزارة وتسوية وضعي من خلال إلغاء تصريح العمل الخاص بي ومغادرة الدولة أو الانتقال للعمل في منشأة أخرى وذلك خلال مدة اقضاها 14 يوم من صدور الحكم النهائي أو البات اضافة: على ان يتم إلغاء تصريح العمل بعد مرور 6 اشهر من تاريخ إحالة الشكوى الى القضاء باستثناء الحالات الثلاث التالية 1- ادعاء صاحب العمل ترك العامل للعمل دون اخلال منه بحق العامل خلال فترة التجربة 2- ادعاء صاحب العمل صحة شكوى الانقطاع عن العمل المقيدة بحق العامل 3- اذا تبين عدم قيام العامل بالوفاء بالتزاماته التعاقدية

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand.

وأشهداً على ذلك أمهر توقيعى بمثابة التعهد والإقرار بمضمون ما ورد اعلاه

المقر بما فيه

الاسم: ANDREEA VASILAS

التاريخ: 05/08/2024



التوقيع:

ع. هادي

05/08/2024

رقم الهاتف المتحرك: 0503372980



طلب مقدم من العامل على المنشأة الحالية

بيانات المنشأة

اسم المنشأة					دي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م
بيانات التواصل مع المنشأة (طبقا لعقد العمل)					D A X REAL ESTATE ONE PERSON COMPANY L.L.C
رقم المنشأة	960695	رقم الرخصة	813677	تاريخ انتهاء الرخصة	02/09/2025
الشكل القانوني	ذات مسئولية محدودة	الامارة	دبي	المنطقة	
الشارع		مكتب العمل	دبي	صندوق البريد	34933
رقم الهاتف المتحرك		الهاتف الارضي	0521949966	رقم الفاكس	
البريد الالكتروني					

يمثلها

الاسم	الجنسية	رقم جواز السفر
الصفة	الامارة	المنطقة
رقم الهاتف المتحرك		

بيانات التواصل مع المنشأة (المقدمة من المدعي)

رقم هاتف المعني بالتواصل في المنشأة	0525106276
عنوان البريد الإلكتروني	vas.andreea1989@yahoo.com
رقم الفاكس	

بيانات الشخص

	اسم الشخص		اندريا فاسيلاس		
			ANDREEA VASILAS		
	الجنسية	رومانيا	تاريخ أول يوم عمل	27/02/2024 04:17:29 م	
	تاريخ آخر يوم عمل	27/06/2024	رقم جواز السفر	056862605	
رقم تصريح العمل	112766415	نوع تصريح العمل باللغة العربية	تصريح عمل الكتروني جديد	نوع نمط العمل	دوام كامل
تصنيف فئة الشخص	محدود المهارة	الوظيفة طبقا للعقد	موظف مبيعات	الوظيفة الفعلية	موظف مبيعات
جهة العمل	دبي	السكن	دبي	تاريخ انتهاء جواز السفر للموظف	14/01/2029
رقم الهاتف المتحرك للعامل	0503372980	رقم الهوية الاماراتية			
عنوان	floor, Westbury Tower, Business Bay, Dubai, UAE 14				

بيانات العقد

الرقم المرجعي لعقد العمل	112766415	تاريخ اصدار تصريح العمل	27/02/2024	تاريخ انتهاء تصريح العمل	26/02/2026
نوع عقد العمل	محدد	تاريخ البداية	13/02/2024	تاريخ الانتهاء	13/02/2026
الراتب الاجمالي الفعلي	1	الراتب الاجمالي طبقا للعقد	1	الراتب الاساسي	1
بدل السكن	0	بدل مواصلات	0	بدلات اخرى 1	0
بدلات اخرى 2	0	بدلات اخرى 3	0	بدلات اخرى 4	0
شروط اخرى A		شروط اخرى B			

سبب انتهاء العلاقة العمالية

المطالبات

م.	موضوع الشكوى	نوع المطالبة	المبلغ المستحق
1	المطالبة بالمستحقات العمالية	المطالبة ببدل ارباح وعمولة	AED 76532

المطالبات العمالية

م.	موضوع الشكوى	المبلغ المستحق	من تاريخ	الى تاريخ
134	المطالبة ببدل ارباح وعمولة	AED 76532	01/01/2024	30/05/2024
تعهد مقدم الطلب : أقر أنا مقدم الطلب الوارد اسمي أعلاه ، بأن مطالباتي تنحصر فيما ذُكر في هذا الطلب ، وليست لدي أية مطالبات أخرى ، وأن جميع البيانات المقدمة مني صحيحة				

الراتب الشهري	تاريخ الدفع	المبلغ المدفوع	اقل من عقد العمل
April	27/04/2024	1	لا
May	27/05/2024	1	لا
June	27/06/2024	1	لا



05/08/2024

تقرير شامل عن المنشأة

رقم المنشأة الجديد 960695 متوسطة رقم المنشأة القديم N/A

مجموع العمال 361 ذكر 197 انثى 164

إسم المنشأة دي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م - D A X REAL ESTATE ONE PERSON COMPANY L.L.C

مكتب العمل دبي الإمارة دبي

جنسية المنشأة الإمارات صفة المنشأة مفردة القطاع منشأة خاصة الكيان القانوني ذات مسئولية محدودة

رقم الرخصة 813677

نوع الرخصة تجارية

جهة الترخيص الدائرة الاقتصادية

الهاتف N/A

المتحرك 0521949966

الفاكس N/A

صندوق بريد 34933

تاريخ اصدار الرخصة

تاريخ انتهاء الرخصة 02/09/2025

العنوان

مكتب رقم 1401 إلى 1409 ملك مجموعة الشرق والغرب العالمية - بر دبي - الخليج التجاري

ملاحظات

نعم تخضع إلى الضمان البنكي

أخرى المنشأة عليها

النشاط الإقتصادي 6820004 الوساطة في بيع العقارات وشرائها

ملاك المنشأة

رقم الشخص	إسم الشخص	الجنسية	مالك	مخول	كفيل
54009058810169	دينيس اكسينوى	مولدافيا	نعم	نعم	لا

عدد العمال حسب الجنسيات

أفريقي	الفلبين-نيبال	إيراني	بنغالي	عربي	خليجي	أجنبي	هندي	أسيوي	باكستاني	مواطن	المجموع
13	28	7	1	46	0	173	27	30	29	7	361

عدد العمال حسب المهن

موظفو الدعم المكتبي	الفنيون و المعاونون المهنيون	المديرون	مشغلو الآلات و المحطات و عمال التجميع	الوظائف البسيطة	الأخصائيون	عمال الحرف و عمال الصناعات ذات الصلة	عمال الخدمات و المبيعات	المجموع
3	32	15	8	7	5	0	291	361

بطاقات منتهية من شهرين فما فوق 1

عدد البلاغات 2

بطاقات عمل نواقص - غرامات مترصدة

تقرير عن المستويات المهارية					
المستوى المهاري	المجموع	المواطنون	نسب المواطنين		
1	15	0	(0		
2	5	0	(0		
3	32	0	(0		
4	3	0	(0		
5	291	7	(0		
8	8	0	(0		
9	7	0	(0		
تقرير نظام حماية الأجور عن الرواتب المدفوعة					
نسبة الدفع	النسبة المطلوبة	عدد العمال المستتمين أجورهم	عدد العمال المطلوب تحويل أجورهم	التاريخ إلى	التاريخ من
0	0	0	0	30/09/2018	01/09/2018
تقدير نظام حماية الأجور عن آخر ثلاثة شهور					
نسبة الدفع	النسبة المطلوبة	عدد العمال المستتمين أجورهم	عدد العمال المطلوب تحويل أجورهم	التاريخ إلى	التاريخ من
0	0	0	381	31/07/2024	01/07/2024
0	0	0	422	30/06/2024	01/06/2024
0	0	0	450	31/05/2024	01/05/2024
0	0	0	480	31/03/2024	01/03/2024
رقم المعاملة		تاريخ الاعتماد	العدد المعتمد	العدد المستخدم	
AQ000375446AE		N/A	0	0	
07:03:52 ص 14/08/2024					



رخصة تجارية
Commercial License

التفاصيل الرخصة / License Details

License No.	813677	رقم الرخصة
Company Name	D A X REAL ESTATE ONE PERSON COMPANY L.L.C	اسم الشركة
Trade Name	D A X REAL ESTATE ONE PERSON COMPANY L.L.C	الاسم التجاري
Legal Type	Limited Liability Company - Single Owner (LLC - SO)	النوع القانوني
Expiry Date	02/09/2019	تاريخ الانتهاء
D&B D-U-N-S & N	0	رقم الرخصة الأم
Register No.	1381748	رقم السجل التجاري
		رقم الرخصة الفرعية
		رقم الرخصة الفرعية

الاعضاء / License Members

Share / الحصة	Role / الصفة	Nationality / الجنسية	Name / الاسم	No. / رقم الشخص
100.00%	Shares Owner /	United Arab Emirates /	shaikh saqer mohd zayed alnehayan /	172888
	Shares Owner	الإمارات	السيد سقر محمد زايد النعسان /	
	Manager / مدير	United Arab Emirates /	shaikh saqer mohd zayed alnehayan /	172888
		الإمارات	السيد سقر محمد زايد النعسان /	

النشاطات التجارية / License Activities

Real Estate buying & selling Brokerage
Leasing Property Brokerage Agents

الوساطة في بيع العقارات وشراؤها
الوساطة في تأجير العقارات

العنوان / Address

Phone No.	التلفون	P.O. Box	صندوق بري
Fax No.	فاكس	Parcel ID	رقم القطعة
Mobile No.	هاتف محمول		مكتب رقم 3201 ملك شركة المجمع التجاري ديمو برنس - الخليج التجاري

ملاحظات / Remarks

Print Date 03/09/2018 15:01 تاريخ الطباعة

Receipt No.

رقم الإيصال

Activity
Owners



الجهات التي لها
صلاحية إصدار
الرخصة

يمكنك الآن تجديد رخصتك التجارية من خلال إرسال النسخة الممسوحة أوصل رقم الرخصة إلى 6960 (تواصلات) للحصول على طوابع الدفع.
Now you can renew your trade license by sending a scanned copy of the license to 6960 (SMS). Send your trade license number to 6960 (SMS) to receive the payment stamp.



ST244053644AE



عرض عمل لعقد محدد المدة (دوام كامل)

Job Offer for Limited Term Employment Contract (Full Work)

Job Offer No.: **ST244053644AE**

رقم العرض : **ST244053644AE**

إنه في يوم الثلاثاء الموافق 13/02/2024 في دولة الإمارات

It is on **Tuesday** Corresponding to 13/02/2024 in UAE

منشأة (الاسم) : **دي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م**

Establishment Name : **D A X REAL ESTATE ONE PERSON COMPANY L.L.C**

رقم المنشأة : **960695**

Establishment No : **960695**

رقم مميز :

Special Number :

الشكل القانوني :

Legal Form :

Address Emirate : **Dubai**

العنوان الإمارة : **دبي**

District : **BUSINESS BAY**

المنطقة : **الخليج التجاري**

Street : **BUSINESS BAY**

الشارع : **الخليج التجاري**

Land Line : **041234567**

الهاتف الأرضي : **041234567**

Mobile : **0521949966**

الهاتف المحمول : **0521949966**

P.O. Box No.: **183827**

صندوق البريد : **183827**

Email : **A.ALHAMWI@AXCAPITALAE**

البريد الإلكتروني : **A.ALHAMWI@AXCAPITALAE**

Fax : **041234567**

الفاكس : **041234567**

Represented by,

ويمثلها

Name : **DENIS AXINOI**

الاسم : **دينيس اكسينوي**

Passport No : **AB1281500**

رقم الجواز : **AB1281500**

Nationality : **MOLDAVIA**

الجنسية : **مولدافيا**

Title : **OWNER**

الصفة : **صاحبة**

Address Emirate : **Dubai**

العنوان الإمارة : **دبي**

District : **DUBAI**

المنطقة : **دبي**

Street : **BURDUBAI**

الشارع : **بر دبي**

Land Line : **042738899**

الهاتف الأرضي : **042738899**

Mobile : **0525106276**

الهاتف المحمول : **0525106276**

P.O. Box No.: **34933**

صندوق البريد : **34933**

Email : **m.sabeeh@axcapital.ae**

البريد الإلكتروني : **m.sabeeh@axcapital.ae**

Fax : **042738899**

الفاكس : **042738899**

Hereinafter referred to as (The First Party) in this Job Offer and the Annex thereof.

To hire :

في تشغيل:

Mr./Ms :

السيد :

Name : **ANDREEA VASILAS**

الاسم : **اندرىا فاسيلاس**

Nationality : **ROMANIA**

الجنسية : **رومانيا**

Passport No : **056862605**

رقم جواز السفر : **056862605**

Hereinafter referred to as (The Second Party/Worker) in this Job Offer and the Annex thereof.

Both the First Party and the Second Party are hereinafter referred to as (The Parties/ Both Parties) in this Job Offer and Annex thereof.

تمهيد:

حيث أبدى الطرف الأول رغبته في التعاقد مع الطرف الثاني لتشغيله لديه (أو لديها) في العمل الموضح أدناه ، لذا قام (أو قامت) بتقديم هذا العرض إليه (أو إليها) متضمناً الآتي:

Preamble

Whereas the First Party desires to contract with the Second Party to employ the latter to carry out the below-mentioned job, the First Party has granted the Second Party this Job Offer including the following terms:

البنء (الأول)

يلتزم الطرف الثاني بأن يعمل لدى الطرف الأول ب مهنة / أو وظيفة موظف مبيعات ، بدولة الامارات العربية المتحدة في إمارة دبي (تحديد الإمارة حفل اختياري)

يعمل الطرف الثاني لحساب الطرف الأول 8 ساعات عمل يوميا بنمط العمل دوام كامل

First Article

The Second Party shall work for the First Party in the job/profession of Sales Officer within the UAE, (Dubai).

The Second Party shall work for the First Party for 8 hours in work type Full Work

The Second Party shall take 30 annual vacation days

البند (الثاني)

يكون العقد الذي يبرم بناءً على هذا العرض محدد المدة بسنتين ، وتبدأ المدة من تاريخ دخول الطرف الثاني للدولة إذا كان مُستقداً من خارجها ، ومن تاريخ تعديل وضعه إذا كان داخل الدولة.

Second Article

The Contract to be executed under this Job Offer shall be with a limited term of two years commencing from the date of entering the State by the Second Party in case of being employed from abroad and as of the date of status amendment in case of being contracted with from inside the State.

البند (الثالث)

يعمل الطرف الثاني لدى الطرف الأول تحت التجربة ، وتكون مدة هذه التجربة (6 شهر)

Third Article

The Second Party MAY work under a probation period of (6 month/s) to the First Party.

البند (الرابع)

تكون الراحة الأسبوعية للطرف الثاني لمدة يوم 1 ، ويلتزم الطرف الأول بتحديد هذه الأيام وإعلام الطرف الثاني بها من تاريخ بدء علاقة العمل .

Fourth Article

The Second Party's weekly rest shall be 1 day(s). The First Party shall determine such day(s) and inform the Second Party thereof at the commencement date of the employment relationship.

(البند الخامس)

اتفق الطرفان على أن يعمل الطرف الثاني لدى الطرف الأول مقابل : أو أجر بالعمولة (بنسبة 1درهم إماراتي(ثلاثون) % من قيمة الأرباح / أو المبيعات) ويشمل هذا الأجر الآتي:

الأجر الاساسي ومقداره : (واحد درهم إماراتي) 1درهم إماراتي

البدلات

بدل سكن :

: أية بدلات أخرى

ويكون التزام الطرف الأول بسداد الأجر ، وقيام الطرف الثاني باستلام هذا الأجر ، طبقاً للنظم القانونية التي تقررها الوزارة

Fifth Article

Both Parties agree that the Second Party shall work for the First Party in return for Commission Based Wage 1 AED (Thirty) % . Such wage shall include:

The Basic Salary at an amount of AED 1(One)

Allowances:

These allowances should include without limitation:

Other Allowances :

The First Party shall pay the wage and the Second Party shall receive the wage according to the regulations determined by MOHRE.

البند (السادس)

علاقة العمل ، التي ينظمها العقد الذي يبرم بناءً على هذا العرض ، علاقة تعاقدية رضائية ، ولا يلزم أي طرف من الطرفين باستمرار تعاقد مع الطرف الآخر بغير إرادته ، على أن يتحمل الطرف الذي يُنهي العلاقة بإرادته المفردة كافة التبعات القانونية

المرتتبة على ذلك وفقاً لما هو مُحدد بملحق هذا العرض ووفقاً لأية أنظمة قانونية أخرى سارية بالوزارة . وتنتهي علاقة العمل بين الطرفين إذا توافرت حالة من الحالات المنصوص عليها في البند (2) من بنود ملحق هذا العرض.

Sixth Article

The labour relation governed by the Contract executed under this Job Offer, shall be a contractual, consensual relationship. Neither Party shall be obliged to continue such contractual labour relationship with the other Party without its consent, provided that the Party terminating the Contract at its sole discretion shall bear all legal consequences resulting therefrom as stipulated in the Annex enclosed herewith and according to any MOHRE Applicable Laws. The labour relationship between both Parties shall end if any of the events set forth in Article (2) of the Annex enclosed herewith occurs.

البند (السابع)

يقر الطرف الأول بأنه أطلع الطرف الثاني تفصيلياً على كافة البنود الواردة في ملحق هذا العرض (سبعة بنود) كما يقر بأنه الطرف الثاني قام بقبول وتوقيع هذا العرض في دولة الاستقدام أو داخل الدولة

Seventh Article

The First Party acknowledges that it has informed the Second Party of all the articles stipulated in the Annex enclosed herewith (a number of 7 articles) and that the Second Party has accepted and signed this Offer in the State of Recruitment or within the UAE.

البند (الثامن)

يُقر الطرف الثاني بأنه أطلع الطرف الثاني تفصيلياً على كافة البنود الواردة في ملحق هذا العرض (سبعة بنود) وعلم بكافة ما تضمنته من أحكام، كما يقر بأنه قام بقبول وتوقيع هذا العرض في دولة الاستقدام أو داخل الدولة.

Eighth Article

The Second Party acknowledges that it has thoroughly reviewed all the articles stipulated in the Annex enclosed herewith (7 articles), and he is well aware of all contained provisions and that he has accepted and signed this Offer in the State of Recruitment or within the UAE.

البند (التاسع)

يُقر الطرفان بأنّ كافة بنود ملحق هذا العرض جزء لا يتجزأ منه ، ومُكملة له تماماً ، ويلتزمان بكل ما ورد فيها ، كما يقران أنه في حال تجديد العقد الذي يبرم بناءً على هذا العرض ، يكون لكل طرف إنهاء العقد في مرحلة التجديد بشرط إخطار الطرف الآخر بهذه الرغبة قبل الموعد المحدد للإهاء (أشهر 1) وتستمر علاقة العمل طوال هذه الفترة . مع سداد مقابل الإنهاء الأخرى بما يساوي الأجر الإجمالي للعامل في (أشهر 1) .

Ninth Article

Both Parties acknowledge that the articles stipulated in the Annex enclosed herewith shall constitute an integral and complementary part thereof and shall be binding on both Parties. Both Parties shall further acknowledge that in case of renewing the Contract executed under this Offer, either Party may terminate the Contract during the renewed period, provided that such Party notifies the other Party of such desire within (1 Months) prior to the date of termination. The labour relation shall remain effective throughout such period along with paying the termination wage to the other Party at the value of the Worker's total wage in (1 Months).

البند (العاشر)

اتفق الطرفان على إضافة الشروط الآتية :

- يلتزم الطرف الثاني بعدم العمل في ذات المجال المنافس للطرف الأول في إمارات لمدة سنة واحدة، في حال قيامه بإنهاء عقد العمل أو انتهاء مدته دون إخلال من الطرف الأول بالتزاماته القانونية أو التعاقدية.
- (يلتزم الطرف الثاني بدفع قيمة التدريب (والمقدر بمبلغ 6000 درهم) عند قيامه بإنهاء عقد العمل بإرادته المفردة، (خلال مدة ستة أشهر)من تاريخ بداية التعاقد، ودون إخلال من الطرف الأول بالتزاماته التعاقدية أو القانونية. (يجب ان يتناسب قيمة المبلغ المتفق عليه من فترة التدريب مع المدة التي قضاها العامل في العمل

Tenth Article

Both Parties have agreed to add the following conditions:

- The Second Party shall be committed not to work in the same competing business of the First Party in UAE for the period of One Year if the employee has terminated the employment contract or if their employment contract had expired without prejudice to the First Party's legal or contractual obligations.
- The Second Party shall be obliged to pay back the value of the training (which is estimated at an amount of 6000 AED) when they terminate the employment contract based on their own free will (within 6 Month) from the date of commencement of their contract, without prejudice to the First Party's legal or contractual obligations. (the amount agreed on for the value of the training period must be commensurate with the employment period of the employee).



Contract preview

مشاهدة العقد

UNITED ARAB EMIRATES
MINISTRY OF HUMAN RESOURCES
& EMIRATISATION



الإمارات العربية المتحدة
وزارة الموارد البشرية
والتوظيف

EMPLOYMENT CONTRACT FULL WORK

عقد عمل دوام كامل

Work permit (Recruiting a worker from outside the country)

تصريح العمل (استقدام عامل من خارج الدولة)

Work Style	Full Work	نمط العمل	دوام كامل
Transaction Number	MB260632162AE	رقم المعاملة	MB260632162AE

It is on	Tuesday	Corresponding to	13/02/2024	in UAE	الموافق	13/02/2024	بين كل من	انه في يوم الثلاثاء
1. Establishment Name	D A X REAL ESTATE ONE PERSON COMPANY L.L.C				دبي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م			
Establishment No	960695				960695			
Represented by	DENIS AXINOI				دينيس اكسينوي			
Passport No	AB1281500	Nationality	MOLDAVIA		الجنسية	AB1281500	رقم الجواز	
Title	OWNER	Emirate	Dubai		الإمارة	صاحبة	الصفة	
Telephone Number	0521949966	E-Mail	A.ALHAMWI@AXCAPITALAE		البريد الالكتروني	0521949966	رقم الهاتف	
Herein after referred to as the First Party / Employer in this Employment Contract					ونشار الى ما ذكر في هذا البند بالطرف الأول/ أو صاحب العمل في عقد العمل			

Herein after referred to as the First Party / Employer in this Employment Contract

2. Name		ANDREEA VASILAS	
Nationality	ROMANIA	Date of Birth	23/05/1989
Passport Number	056862605	Telephone Number	0525106276
Academic Qualification	University		
Herein after referred to as the as the Second Party / Employee in this Employment Contract. First And Second Party are referred to collectively as the Parties/ Both Parties in this Employment Contract.			



2. الاسم		اندريا فاسيلاس	
الجنسية	رومانيا		
رقم الجواز	056862605		
المؤهل العلمي	جامعي		
ويشار الى ذلك في هذا البند بالطرف الثاني/ أو العامل في عقد العمل. ويشار الى ما ذكر في هذين البندين (1 و2) (معاً) بالطرفين أو الطرفان) في عقد العمل.			

Article (1) (Working days and hours)

Based on the mutual agreement and acceptance of Job Offer No ST244053644AE dated 13/02/2024 Whereas the First Party expressed his/her desire to contract with the Second Party to fill the vacant position shown below, accordingly this offer is presented, which includes the following:

- The Second Party shall work for the First Party in the designation / profession of Sales Officer in the UAE Dubai Ordinary working hours 8 Hours.
- The Second Party will undergo a probation period of 6 months
- The First Party shall grant the Second Party a paid annual leave of 30 days .
- The Second Party is entitled to get a weekly rest of 1 days with full payment for the following days Sunday

بناء على موافقة الطرفين على عرض العمل رقم ST244053644AE بتاريخ 13/02/2024 أبدى الطرف الأول رغبته في التعاقد مع الطرف الثاني لتشغيله في المنبة الموضحة أدناه، متضمنا الاتي

- يلتزم الطرف الثاني بأن يعمل لدى الطرف الأول ب منبة موظف مبيعات ب إمارة دبي وساعات عمل مقدارها 8 ساعات
- يعمل الطرف الثاني لدى الطرف الأول تحت التجربة لمدة 6 شهر
- يمنح الطرف الثاني إجازة سنوية لمدة 30 يوم مدفوعة الأجر.
- يمنح الطرف الثاني راحة أسبوعية لمدة 1 يوم مستحقة للأجر وذلك عن الأيام التالية الأخذ

Article (2) (Contract Details)

- The term of this contract shall be 2 Years starting from 13/02/2024 and ending on 13/02/2026 Should either Party solely wish to terminate the Employment Contract during the term thereof, the terminating Party shall notify the other party of such desire 1 month as a prior notice before the determined date of termination. Such period shall be similar for both parties.
- The Parties to the contract may renew the same once or more times for similar or shorter period/ periods. In the event of renewal of the contract the new period/ periods are deemed to be an extension of the original period and shall be added in calculation of the employee's total period of service.
- If both parties continue to apply the contract after the lapse of its original term or completion of work agreed to, without an express agreement, it should be understood that the original contract has been extended under the same conditions except for condition regarding its duration.

البنء الثاني (تفاصيل التعاقد)
1. تكون مدة هذا العقد 2 سنوات تبدأ من 13/02/2024 وتنتهي في 13/02/2026 وفي حال رغبة أحد الطرفين إنهاء هذا العقد أثناء سريانه ، فانه يلتزم بتقديم إخطار بالإهاء للطرف الآخر مسجوبا بمهلة إقرار مدتها 1 شهر قبل التاريخ المحدد للإهاء وتكون هذه المدة متماثلة للطرفين.
2. يجوز باتفاق الطرفين تمديد أو تجديد هذا العقد لمدة أخرى مماثلة أو مدة أقل مرة واحدة أو أكثر وفي حالة تمديد أو تجديد العقد، تعتبر المدة أو المبد الجديدة امتدادا للمدة الأصلية وتضاف إليها في احتساب مدة الخدمة المستمرة للعامل.

3. إذا استمر الطرفان في تنفيذ العقد بعد انقضاء مدته الأصلية أو إنهاء العمل المتفق عليه دون إتفاق صريح اعتبر العقد الأصلي ممتدا، ضمينا بالشروط ذاتها الواردة فيه.

Page 1 of 2

صفحة 1 من 2



Contract preview

مشاهدة العقد

UNITED ARAB EMIRATES
MINISTRY OF HUMAN RESOURCES
& EMIRATISATION



الإمارات العربية المتحدة
وزارة الموارد البشرية
والتوظيف

Transaction Number	MB260632162AE	رقم المعاملة	MB260632162AE
البند الثالث (تفاصيل الأجر) The wages stipulated in the employment contract, which is paid to the worker in consideration of his work under the employment contract, shall be a Commission Based Salary 120 % Basic Total Salary: 1 AED			
أجر الذي يضمن عليه عقد العمل والذي يُعفى للعامل لقاء عمله بموجب عقد العمل (مرد على أساس العمولة 120%) الراتب الإجمالي 1 درهم إماراتي			
البند الرابع (الشروط الإضافية) 1. The Second Party shall be constrained not to work in the same competing business of the First Party in UAE for the period of One Year if the employee has terminated the employment contract as if their employment contract had expired without prejudice to the First Party's legal or contractual obligations. 2. The Second Party shall be obliged to pay back the value of the training which is considered as an amount of 6000 AED when they terminate the employment contract, provided that the value of the training is the value of the commitment of their contract, without prejudice to the First Party's legal or contractual obligations. The amount agreed on for the value of the training period must be stated in a written document at the employment period of the employee. Any condition that violates the provisions of Article 33 of 2011 concerning the regulation of labour relations and the executive regulations and the relevant decisions in force in respect thereof in all its null and void.			
1. يلتزم الطرف الثاني بعدم العمل في ذات المجال للمنافس للطرف الأول في إمارة دولة الإمارات، في حال انتهاء مبراه عقد العمل أو انتهاء مدته من إقرار من الطرف الأول بالاتفاقية القانونية أو التعاقدية. 2. يلتزم الطرف الثاني بدفع قيمة التدريب، وهو إقرار من الطرف الأول باتفاقية التعاقدية أو التعاقدية المحدد أن يتناسب مدة مدة التدريب تاريخ بداية التعاقد، ومن إقرار من الطرف الأول باتفاقية التعاقدية أو التعاقدية المحدد أن يتناسب القيمة لتبلغ لتفقد عليه من قاء التدريب، على أن تكون القيمة التي تتناسبها العامل في العمل. ويعمل على كل شرط يوافق. التحكيم بموجب رقم 33 لسنة 2011 بشأن تنظيم علاقات العمل والتعاقد التعاقدية والحدود ذات العلاقة بالتعاقد، بما في حالها.			
البند الخامس The Parties are bound to abide by all the laws and regulations in the country, and to ensure public order and public decency, imposing any of the sanctions imposed in the Federal Decree Law on the Regulation of Labour Relations, as it is Executive or Implementing Decree, shall not hinder imposing further sanctions, mentioned in other laws in case of infraction of such laws.			
والتزام الطرفين بالتقيد بالقانون والقوانين المحلية في الدولة، والالتزام بالامتثال على النظام العام وأداب العادات، ولا يعزل أو يفرغ العمارة، أو الفوضى أو الفوضى أو الفوضى، ولكن يفرض على ذلك العمل في الامتثال القانونية أو التشريعات الجزائية المتعلقة من التوظيف أو شروط وفرة في القوانين أخرى ملزمة في الدولة على دعايتها.			
البند السادس (الإقرارات) 1. The parties have to acknowledge that they have thoroughly reviewed and agreed to the said stipulated herein. 2. The provisions of Federal Decree Law No. 33 of 2011 concerning the regulation of Labour Relations And its Executive Regulations and decisions applicable thereof shall apply.			
1. أقر الطرفان بأنهما قد تمموا بعناية ما يلي من عقد العمل وافهماه جيدا و قد تم من طرفي العمل، ومن هذا العقد، من مستند. بعد أن تم التوقيع من الطرفين. 2. تطبيق أحكام القانون رقم 33 لسنة 2011 بشأن تنظيم علاقات العمل، ولا سيما أحكامه التنفيذية والتشريعات المتعلقة به، في حالة ما تم إبرامه فيه دون في هذا العقد.			

Document Signed Electronically المستند موقّع إلكترونيًا					
Ministry approval إشهاد الوزارة	Second Party's Signature توقيع الطرف الثاني	First Party's Signature توقيع الطرف الأول			
<div> <div>324829604</div> <div>  <div> الجمهورية العربية السورية وزارة الصحة العامة والتأمين الصحي 11 Mar 2024 Approved </div> </div> </div>	<div> <div>Signature</div> <div>  </div> </div>	<div> <div>Signature</div> <div>  </div> </div>			
Page 2/2			صفحة 2 من 2		



دي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م

تقرير التقييم عن المنشأة

رقم المنشأة: 960695

بيانات المنشأة			
رقم المنشأة	اسم المنشأة	اسم المنشأة بالانجليزية	
960695	دي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م	D A X REAL ESTATE ONE PERSON COMPANY L.L.C	
رقم الرخصة	نوع الرخصة	جنسية المنشأة	عدد العمال
813677	-	الإمارات	359
تاريخ بداية الرخصة	تاريخ نهاية الرخصة	نشاط المشأة	
03/09/2018	02/09/2025	الوساطة في تاجير العقارات,الوساطة في بيع العقارات وشرائها	
الإمارة	مكتب عمل	العنوان	
إمارة دبي	دبي	مكتب رقم 1401 إلى 1409 ملك مجموعة الشرق والغرب العالمية - بر دبي - الخليج التجاري	
بيانات الطلب			
رقم مرجعي	نوع الطلب	تاريخ الطلب	حالة الطلب
MB250641390AE	تحديث بيانات المنشأة	22/08/2023	منجز
الإسم	رقم التواصل	الملاحظات	تاريخ الإنجاز
DENIS AXINOI	0521949966		23/08/2023
معلومات إضافية			
اسم الشخص	الوظيفة	ملاحظات	
ريشا نيلسون البوقورقو نيلسون سيباستيان البوقورقو	موظفه	لا يوجد لوحه خارجيه وسيتم تركيب اللوحه بعد اسبوع حسب قول العميل تم دفع ديوا اون لاين	

*صلاحية التقرير سنة من تاريخه

تاريخ الإنجاز: 23/08/2023



دي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م

تقرير التقييم عن المنشأة

رقم المنشأة: 960695

البيانات المحدثة				
المنطقة	اسم الشارع	اسم المبنى	رقم الطابق	رقم المكتب
الخليج التجاري	الخليج التجاري	وست بيرى	14	1401
رقم الشارع	عنواني / مكاني	نوع المنشأة	مساحة المنشأة	عدد الغرف
0	2617986669	مكتب	124	0
العنوان				
مكتب رقم 1401 إلى 1409 ملك مجموعة الشرق والغرب العالمية - بر دبي - الخليج التجاري				
عدد الطاولات المكتبية	لديك عقود مباشرة	لديك عقود باطن	عدد المستودعات	قيمة ايجار المستودعات
0	False	False	0	
عدد المركبات	قيمة عقد الإيجار	عدد المكائن والمعدات	بداية-نهاية العقد	
	686940	0	01/03/2023 - 29/02/2024	
لديك اقرار ضريبي	رقم التسجيل الضريبي	رقم الهاتف	رقم المحمول	البريد الإلكتروني
False		040000000	0521949966	A.ALHAMWI@AXCAPITAL.AE
إنستغرام	فيسبوك	تويتر	الموقع الإلكتروني	سناپ شات
مواعيد عمل المنشأة				
الأحد مغلقة				
الاثنين 09:00 - 18:00 الراحة 13:00 - 14:00				
الثلاثاء 09:00 - 18:00 الراحة 13:00 - 14:00				
الأربعاء 09:00 - 18:00 الراحة 13:00 - 14:00				
الخميس 09:00 - 18:00 الراحة 13:00 - 14:00				
الجمعة 09:00 - 18:00 الراحة 13:00 - 14:00				
السبت 09:00 - 18:00 الراحة 13:00 - 14:00				

*صلاحية التقرير سنة من تاريخه

تاريخ الإنجاز: 23/08/2023

دي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م

تقرير التقييم عن المنشأة

رقم المنشأة: 960695

عام
* النشاط التجارى من الرخصة التجارية؟
الوساطه في تاجير العقارات خدمات الاشراف الاداري للعقارات الوساطه في بيع العقارات وشرائها
* وصف المنشأة؟
مكتب
عدد الغرف (ان وجد) ؟
20
عدد المكاتب (إن وجد) ؟
50
عدد المركبات والآليات (إن وجد) ؟
لا يوجد
عدد المكائن والمعدات (إن وجد) ؟
38
عدد المستودعات (إن وجد) ؟
لا يوجد
عدد عقود المشاريع (أوامر الشراء أو فواتير البيع) (إن وجد) ؟
لا يوجد
قيمة المشاريع بالدرهم (إن وجد) ؟
لا يوجد
* وصف المنشأة "كتابة" ؟
المنشاه عباره عن مكتب يحتوي على 20 غرفه , 50 مكتب مع كرسي, 20 كمبيوتر, 10 طابعه , 5 تلفون , 3 تلفزيون

*صلاحية التقرير سنة من تاريخه

تاريخ الإنجاز: 23/08/2023



دي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م

تقرير التقييم عن المنشأة

رقم المنشأة: 960695

عدد العمال المتواجدين اثناء الزيارة ؟
30
ما هو نوع الرخصة ؟
اخرى
هل يوجد لدى المنشأة إقرار ضريبي ؟
لا
تاريخ اخر إقرار ضريبي ؟
لا يوجد

*صلاحية التقرير سنة من تاريخه

تاريخ الإنجاز: 23/08/2023

دي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م

تقرير التقييم عن المنشأة

رقم المنشأة: 960695

الصور الخارجية

*ملحاحة التقرير سنة من تاريخه

تاريخ الإنجاز: 23/08/2023



دي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م

تقرير التقييم عن المنشأة

رقم المنشأة: 960695

الصور الداخلية

*ملحاحة التقرير سنة من تاريخه

تاريخ الإنجاز: 23/08/2023





بلو ستار سيستمز اند سوليوشنز ش.ذ.م.م

تقرير التقييم عن المنشأة

رقم المنشأة: 958011

المرفقات

تاريخ الإنجاز: 18/08/2023

25.1859489,55.2747873_ 2023/08/23 - 10:33

GOVERNMENT OF DUBAI

رخصة تجارية
Commercial License

المعلومات العامة
General Information

Licensed No. 813877

رقم الرخصة

Company Name D.A. REAL ESTATE ONE PERSON COMPANY L.L.C

اسم الشركة

Trade Name D.A. REAL ESTATE ONE PERSON COMPANY L.L.C

اسم التجاري

Legal Type Limited Liability Company - Single Member L.L.C - ذ.م.م

النوع القانوني

Expiry Date 12/08/2024 1442-2041

تاريخ الانتهاء

D&B SURGE # 0

رقم الرخصة الإضافي

Register No. 5385140

رقم السجل التجاري

Main License No. 813877

ملاحظة

DOC No. 300302

الأفراد
License Members

Share / نسبة	Name / اسم	Nationality / جنسية	Name / اسم	No. / رقم
100.00%	Share Owner / مساهم	Mohammed / محمد	محمد السويدي	726201
	Manager / مدير	Mohammed / محمد	محمد السويدي	726201

نطاق الرخصة التجارية
License Activities

Leasing Property Brokerage Agents

الوساطة في البيع والشراء العقاري

Real Estate Management Supervision Services

خدمات الإشراف على العقارات

Real Estate Buying & Selling Brokerage

الوساطة في بيع العقارات وشراؤها

العنوان
Address

Phone No. 04-555 015

هاتف

Fax No. 04-555 015

فاكس

Website No. 04-555 015

موقع إلكتروني

P.O. Box

صندوق بريد

Parcel ID

رقم المنطقة

Email: admin@doosah.com

البريد الإلكتروني

Remarks / ملاحظات

14071 إلى 14072 - 14073 - 14074 - 14075 - 14076 - 14077 - 14078 - 14079 - 14080 - 14081 - 14082 - 14083 - 14084 - 14085 - 14086 - 14087 - 14088 - 14089 - 14090 - 14091 - 14092 - 14093 - 14094 - 14095 - 14096 - 14097 - 14098 - 14099 - 14100 - 14101 - 14102 - 14103 - 14104 - 14105 - 14106 - 14107 - 14108 - 14109 - 14110 - 14111 - 14112 - 14113 - 14114 - 14115 - 14116 - 14117 - 14118 - 14119 - 14120 - 14121 - 14122 - 14123 - 14124 - 14125 - 14126 - 14127 - 14128 - 14129 - 14130 - 14131 - 14132 - 14133 - 14134 - 14135 - 14136 - 14137 - 14138 - 14139 - 14140 - 14141 - 14142 - 14143 - 14144 - 14145 - 14146 - 14147 - 14148 - 14149 - 14150 - 14151 - 14152 - 14153 - 14154 - 14155 - 14156 - 14157 - 14158 - 14159 - 14160 - 14161 - 14162 - 14163 - 14164 - 14165 - 14166 - 14167 - 14168 - 14169 - 14170 - 14171 - 14172 - 14173 - 14174 - 14175 - 14176 - 14177 - 14178 - 14179 - 14180 - 14181 - 14182 - 14183 - 14184 - 14185 - 14186 - 14187 - 14188 - 14189 - 14190 - 14191 - 14192 - 14193 - 14194 - 14195 - 14196 - 14197 - 14198 - 14199 - 14200 - 14201 - 14202 - 14203 - 14204 - 14205 - 14206 - 14207 - 14208 - 14209 - 14210 - 14211 - 14212 - 14213 - 14214 - 14215 - 14216 - 14217 - 14218 - 14219 - 14220 - 14221 - 14222 - 14223 - 14224 - 14225 - 14226 - 14227 - 14228 - 14229 - 14230 - 14231 - 14232 - 14233 - 14234 - 14235 - 14236 - 14237 - 14238 - 14239 - 14240 - 14241 - 14242 - 14243 - 14244 - 14245 - 14246 - 14247 - 14248 - 14249 - 14250 - 14251 - 14252 - 14253 - 14254 - 14255 - 14256 - 14257 - 14258 - 14259 - 14260 - 14261 - 14262 - 14263 - 14264 - 14265 - 14266 - 14267 - 14268 - 14269 - 14270 - 14271 - 14272 - 14273 - 14274 - 14275 - 14276 - 14277 - 14278 - 14279 - 14280 - 14281 - 14282 - 14283 - 14284 - 14285 - 14286 - 14287 - 14288 - 14289 - 14290 - 14291 - 14292 - 14293 - 14294 - 14295 - 14296 - 14297 - 14298 - 14299 - 14300 - 14301 - 14302 - 14303 - 14304 - 14305 - 14306 - 14307 - 14308 - 14309 - 14310 - 14311 - 14312 - 14313 - 14314 - 14315 - 14316 - 14317 - 14318 - 14319 - 14320 - 14321 - 14322 - 14323 - 14324 - 14325 - 14326 - 14327 - 14328 - 14329 - 14330 - 14331 - 14332 - 14333 - 14334 - 14335 - 14336 - 14337 - 14338 - 14339 - 14340 - 14341 - 14342 - 14343 - 14344 - 14345 - 14346 - 14347 - 14348 - 14349 - 14350 - 14351 - 14352 - 14353 - 14354 - 14355 - 14356 - 14357 - 14358 - 14359 - 14360 - 14361 - 14362 - 14363 - 14364 - 14365 - 14366 - 14367 - 14368 - 14369 - 14370 - 14371 - 14372 - 14373 - 14374 - 14375 - 14376 - 14377 - 14378 - 14379 - 14380 - 14381 - 14382 - 14383 - 14384 - 14385 - 14386 - 14387 - 14388 - 14389 - 14390 - 14391 - 14392 - 14393 - 14394 - 14395 - 14396 - 14397 - 14398 - 14399 - 14400 - 14401 - 14402 - 14403 - 14404 - 14405 - 14406 - 14407 - 14408 - 14409 - 14410 - 14411 - 14412 - 14413 - 14414 - 14415 - 14416 - 14417 - 14418 - 14419 - 14420 - 14421 - 14422 - 14423 - 14424 - 14425 - 14426 - 14427 - 14428 - 14429 - 14430 - 14431 - 14432 - 14433 - 14434 - 14435 - 14436 - 14437 - 14438 - 14439 - 14440 - 14441 - 14442 - 14443 - 14444 - 14445 - 14446 - 14447 - 14448 - 14449 - 14450 - 14451 - 14452 - 14453 - 14454 - 14455 - 14456 - 14457 - 14458 - 14459 - 14460 - 14461 - 14462 - 14463 - 14464 - 14465 - 14466 - 14467 - 14468 - 14469 - 14470 - 14471 - 14472 - 14473 - 14474 - 14475 - 14476 - 14477 - 14478 - 14479 - 14480 - 14481 - 14482 - 14483 - 14484 - 14485 - 14486 - 14487 - 14488 - 14489 - 14490 - 14491 - 14492 - 14493 - 14494 - 14495 - 14496 - 14497 - 14498 - 14499 - 14500 - 14501 - 14502 - 14503 - 14504 - 14505 - 14506 - 14507 - 14508 - 14509 - 14510 - 14511 - 14512 - 14513 - 14514 - 14515 - 14516 - 14517 - 14518 - 14519 - 14520 - 14521 - 14522 - 14523 - 14524 - 14525 - 14526 - 14527 - 14528 - 14529 - 14530 - 14531 - 14532 - 14533 - 14534 - 14535 - 14536 - 14537 - 14538 - 14539 - 14540 - 14541 - 14542 - 14543 - 14544 - 14545 - 14546 - 14547 - 14548 - 14549 - 14550 - 14551 - 14552 - 14553 - 14554 - 14555 - 14556 - 14557 - 14558 - 14559 - 14560 - 14561 - 14562 - 14563 - 14564 - 14565 - 14566 - 14567 - 14568 - 14569 - 14570 - 14571 - 14572 - 14573 - 14574 - 14575 - 14576 - 14577 - 14578 - 14579 - 14580 - 14581 - 14582 - 14583 - 14584 - 14585 - 14586 - 14587 - 14588 - 14589 - 14590 - 14591 - 14592 - 14593 - 14594 - 14595 - 14596 - 14597 - 14598 - 14599 - 14600 - 14601 - 14602 - 14603 - 14604 - 14605 - 14606 - 14607 - 14608 - 14609 - 14610 - 14611 - 14612 - 14613 - 14614 - 14615 - 14616 - 14617 - 14618 - 14619 - 14620 - 14621 - 14622 - 14623 - 14624 - 14625 - 14626 - 14627 - 14628 - 14629 - 14630 - 14631 - 14632 - 14633 - 14634 - 14635 - 14636 - 14637 - 14638 - 14639 - 14640 - 14641 - 14642 - 14643 - 14644 - 14645 - 14646 - 14647 - 14648 - 14649 - 14650 - 14651 - 14652 - 14653 - 14654 - 14655 - 14656 - 14657 - 14658 - 14659 - 14660 - 14661 - 14662 - 14663 - 14664 - 14665 - 14666 - 14667 - 14668 - 14669 - 14670 - 14671 - 14672 - 14673 - 14674 - 14675 - 14676 - 14677 - 14678 - 14679 - 14680 - 14681 - 14682 - 14683 - 14684 - 14685 - 14686 - 14687 - 14688 - 14689 - 14690 - 14691 - 14692 - 14693 - 14694 - 14695 - 14696 - 14697 - 14698 - 14699 - 14700 - 14701 - 14702 - 14703 - 14704 - 14705 - 14706 - 14707 - 14708 - 14709 - 14710 - 14711 - 14712 - 14713 - 14714 - 14715 - 14716 - 14717 - 14718 - 14719 - 14720 - 14721 - 14722 - 14723 - 14724 - 14725 - 14726 - 14727 - 14728 - 14729 - 14730 - 14731 - 14732 - 14733 - 14734 - 14735 - 14736 - 14737 - 14738 - 14739 - 14740 - 14741 - 14742 - 14743 - 14744 - 14745 - 14746 - 14747 - 14748 - 14749 - 14750 - 14751 - 14752 - 14753 - 14754 - 14755 - 14756 - 14757 - 14758 - 14759 - 14760 - 14761 - 14762 - 14763 - 14764 - 14765 - 14766 - 14767 - 14768 - 14769 - 14770 - 14771 - 14772 - 14773 - 14774 - 14775 - 14776 - 14777 - 14778 - 14779 - 14780 - 14781 - 14782 - 14783 - 14784 - 14785 - 14786 - 14787 - 14788 - 14789 - 14790 - 14791 - 14792 - 14793 - 14794 - 14795 - 14796 - 14797 - 14798 - 14799 - 14800 - 14801 - 14802 - 14803 - 14804 - 14805 - 14806 - 14807 - 14808 - 14809 - 14810 - 14811 - 14812 - 14813 - 14814 - 14815 - 14816 - 14817 - 14818 - 14819 - 14820 - 14821 - 14822 - 14823 - 14824 - 14825 - 14826 - 14827 - 14828 - 14829 - 14830 - 14831 - 14832 - 14833 - 14834 - 14835 - 14836 - 14837 - 14838 - 14839 - 14840 - 14841 - 14842 - 14843 - 14844 - 14845 - 14846 - 14847 - 14848 - 14849 - 14850 - 14851 - 14852 - 14853 - 14854 - 14855 - 14856 - 14857 - 14858 - 14859 - 14860 - 14861 - 14862 - 14863 - 14864 - 14865 - 14866 - 14867 - 14868 - 14869 - 14870 - 14871 - 14872 - 14873 - 14874 - 14875 - 14876 - 14877 - 14878 - 14879 - 14880 - 14881 - 14882 - 14883 - 14884 - 14885 - 14886 - 14887 - 14888 - 14889 - 14890 - 14891 - 14892 - 14893 - 14894 - 14895 - 14896 - 14897 - 14898 - 14899 - 14900 - 14901 - 14902 - 14903 - 14904 - 14905 - 14906 - 14907 - 14908 - 14909 - 14910 - 14911 - 14912 - 14913 - 14914 - 14915 - 14916 - 14917 - 14918 - 14919 - 14920 - 14921 - 14922 - 14923 - 14924 - 14925 - 14926 - 14927 - 14928 - 14929 - 14930 - 14931 - 14932 - 14933 - 14934 - 14935 - 14936 - 14937 - 14938 - 14939 - 14940 - 14941 - 14942 - 14943 - 14944 - 14945 - 14946 - 14947 - 14948 - 14949 - 14950 - 14951 - 14952 - 14953 - 14954 - 14955 - 14956 - 14957 - 14958 - 14959 - 14960 - 14961 - 14962 - 14963 - 14964 - 14965 - 14966 - 14967 - 14968 - 14969 - 14970 - 14971 - 14972 - 14973 - 14974 - 14975 - 14976 - 14977 - 14978 - 14979 - 14980 - 14981 - 14982 - 14983 - 14984 - 14985 - 14986 - 14987 - 14988 - 14989 - 14990 - 14991 - 14992 - 14993 - 14994 - 14995 - 14996 - 14997 - 14998 - 14999 - 15000 - 15001 - 15002 - 15003 - 15004 - 15005 - 15006 - 15007 - 15008 - 15009 - 15010 - 15011 - 15012 - 15013 - 15014 - 15015 - 15016 - 15017 - 15018 - 15019 - 15020 - 15021 - 15022 - 15023 - 15024 - 15025 - 15026 - 15027 - 15028 - 15029 - 15030 - 15031 - 15032 - 15033 - 15034 - 15035 - 15036 - 15037 - 15038 - 15039 - 15040 - 15041 - 15042 - 15043 - 15044 - 15045 - 15046 - 15047 - 15048 - 15049 - 15050 - 15051 - 15052 - 15053 - 15054 - 15055 - 15056 - 15057 - 15058 - 15059 - 15060 - 15061 - 15062 - 15063 - 15064 - 15065 - 15066 - 15067 - 15068 - 15069 - 15070 - 15071 - 15072 - 15073 - 15074 - 15075 - 15076 - 15077 - 15078 - 15079 - 15080 - 15081 - 15082 - 15083 - 15084 - 15085 - 15086 - 15087 - 15088 - 15089 - 15090 - 15091 - 15092 - 15093 - 15094 - 15095 - 15096 - 15097 - 15098 - 15099 - 15100 - 15101 - 15102 - 15103 - 15104 - 15105 - 15106 - 15107 - 15108 - 15109 - 15110 - 15111 - 15112 - 15113 - 15114 - 15115 - 15116 - 15117 - 15118 - 15119 - 15120 - 15121 - 15122 - 15123 - 15124 - 15125 - 15126 - 15127 - 15128 - 15129 - 15130 - 15131 - 15132 - 15133 - 15134 - 15135 - 15136 - 15137 - 15138 - 15139 - 15140 - 15141 - 15142 - 15143 - 15144 - 15145 - 15146 - 15147 - 15148 - 15149 - 15150 - 15151 - 15152 - 15153 - 15154 - 15155 - 15156 - 15157 - 15158 - 15159 - 15160 - 15161 - 15162 - 15163 - 15164 - 15165 - 15166 - 15167 - 15168 - 15169 - 15170 - 15171 - 15172 - 15173 - 15174 - 15175 - 15176 - 15177 - 15178 - 15179 - 15180 - 15181 - 15182 - 15183 - 15184 - 15185 - 15186 - 15187 - 15188 - 15189 - 15190 - 15191 - 15192 - 15193 - 15194 - 15195 - 15196 - 15197 - 15198 - 15199 - 15200 - 15201 - 15202 - 15203 - 15204 - 15205 - 15206 - 15207 - 15208 - 15209 - 15210 - 15211 - 15212 - 15213 - 15214 - 15215 - 15216 - 15217 - 15218 - 15219 - 15220 - 15221 - 15222 - 15223 - 15224 - 15225 - 15226 - 15227 - 15228 - 15229 - 15230 - 15231 - 15232 - 15233 - 15234 - 15235 - 15236 - 15237 - 15238 - 15239 - 15240 - 15241 - 15242 - 15243 - 15244 - 15245 - 15246 - 15247 - 15248 - 15249 - 15250 - 15251 - 15252 - 15253 - 15254 - 15255 - 15256 - 15257 - 15258 - 15259 - 15260 - 15261 - 15262 - 15263 - 15264 - 15265 - 15266 - 15267 - 15268 - 15269 - 15270 - 15271 - 15272 - 15273 - 15274 - 15275 - 15276 - 15277 - 15278 - 15279 - 15280 - 15281 - 15282 - 15283 - 15284 - 15285 - 15286 - 15287 - 15288 - 15289 - 15290 - 15291 - 15292 - 15293 - 15294 - 15295 - 15296 - 15297 - 15298 - 15299 - 15300 - 15301 - 15302 - 15303 - 15304 - 15305 - 15306 - 15307 - 15308 - 15309 - 15310 - 15311 - 15312 - 15313 - 15314 - 15315 - 15316 - 15317 - 15318 - 15319 - 15320 - 15321 - 15322 - 15323 - 15324 - 15325 - 15326 - 15327 - 15328 - 15329 - 15330 - 15331 - 15332 - 15333 - 15334 - 15335 - 15336 - 15337 - 15338 - 15339 - 15340 - 15341 - 15342 - 15343 - 15344 - 15345 - 15346 - 15347 - 15348 - 15349 - 15350 - 15351 - 15352 - 15353 - 15354 - 15355 - 15356 - 15357 - 15358 - 15359 - 15360 - 15361 - 15362 - 15363 - 15364 - 15365 - 15366 - 15367 - 15368 - 15369 - 15370 - 15371 - 15372 - 15373 - 15374 - 15375 - 15376 - 15377 - 15378 - 15379 - 15380 - 15381 - 15382 - 15383 - 15384 - 15385 - 15386 - 15387 - 15388 - 15389 - 15390 - 15391 - 15392 - 15393 - 15394 - 15395 - 15396 - 15397 - 15398 - 15399 - 15400 - 15401 - 15402 - 15403 - 15404 - 15405 - 15406 - 15407 - 15408 - 15409 - 15410 - 15411 - 15412 - 15413 - 15414 - 15415 - 15416 - 15417 - 15418 - 15419 - 15420 - 15421 - 15422 - 15423 - 15424 - 15425 - 15426 - 15427 - 15428 - 15429 - 15430 - 15431 - 15432 - 15433 - 15434 - 15435 - 15436 - 15437 - 15438 - 15439 - 15440 - 15441 - 15442 - 15443 - 15444 - 15445 - 15446 - 15447 - 15448 - 15449 - 15450 - 15451 - 15452 - 15453 - 15454 - 15455 - 15456 - 15457 - 15458 - 15459 - 15460 - 15461 - 15462 - 15463 - 15464 - 15465 - 15466 - 15467 - 15468 - 15469 - 15470 - 15471 - 15472 - 15473 - 15474 - 15475 - 15476 - 15477 - 15478 - 15479 - 15480 - 15481 - 15482 - 15483 - 15484 - 15485 - 15486 - 15487 - 15488 - 15489 - 15490 - 15491 - 15492 - 15493 - 15494 - 15495 - 15496 - 15497 - 15498 - 15499 - 15500 - 15501 - 15502 - 15503 - 15504 - 15505 - 15506 - 15507 - 15508 - 15509 - 15510 - 15511 - 15512 - 15513 - 15514 - 15515 - 15516 - 15517 - 15518 - 15519 - 15520 - 15521 - 15522 - 15523 - 15524 - 15525 - 15526 - 15527 - 15528 - 15529 - 15530 - 15531 - 15532 - 15533 - 15534 - 15535 - 15536 - 15537 - 15538 - 15539 - 15540 - 15541 - 15542 - 15543 - 15544 - 15545 - 15546 - 15547 - 15548 - 15549 - 15550 - 15551 - 15552 - 15553 - 15554 - 15555 - 15556 - 15557 - 15558 - 15559 - 15560 - 15561 - 15562 - 15563 - 15564 - 15565 - 15566 - 15567 - 15568 - 15569 - 15570 - 15571 - 15572 - 15573 - 15574 - 15575 - 15576 - 15577 - 15578 - 15579 - 15580 - 15581 - 15582 - 15583 - 15584 - 15585 - 15586 - 15587 - 15588 - 15589 - 15590 - 15591 - 15592 - 15593 - 15594 - 15595 - 15596 - 15597 - 15598 - 15599 - 15600 - 15601 - 15602 - 15603 - 15604 - 15605 - 15606 - 15607 - 15608 - 15609 - 15610 - 15611 - 15612 - 15613 - 15614 - 15615 - 15616 - 15617 - 15618 - 15619 - 15620 - 15621 - 15622 - 15623 - 15624 - 15625 - 15626 - 15627 - 15628 - 15629 - 15630 - 15631 - 15632 - 15633 - 15634 - 15635 - 15636 - 15637 - 15638 - 15639 - 15640 - 15641 - 15642 - 15643 - 15644 - 15645 - 15646 - 15647 - 15648 - 15649 -

بلو ستار سیستمز اند سولیوشنز ش.ذ.م.م

تقرير التقييم عن المنشأة

رقم المنشأة: 958011


المرفقات

تاريخ الإنجاز: 18/08/2023

25-1859489,65,2747873 _ 2023/08/23 - 10:33

GOVERNMENT OF DUBAI

دولة الإمارات العربية المتحدة
United Arab Emirates



شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: **0120230001003486 (K-2)**

Registration Date: **23-08-2023**

Location Unit (Unit)	تقسيم العقار (Unit)	
Building Name/No	WETTSURF TOWER 1	
Land Area	Building Size	Plot Number
Land CM No (Attachment Plot)	260/010	1166 800 No
Property No (K) / رقم العقار	Type / النوع	SubType / النوع الفرعي
1401	Office	Office
1402	Office	Office
1403	Office	Office
1404	Office	Office
1405	Office	Office
1406	Office	Office
1407	Office	Office
1408	Office	Office
1409	Office	Office
1410	Office	Office
1411	Office	Office
1412	Office	Office
1413	Office	Office
1414	Office	Office
1415	Office	Office
1416	Office	Office
1417	Office	Office
1418	Office	Office
1419	Office	Office
1420	Office	Office
1421	Office	Office
1422	Office	Office
1423	Office	Office
1424	Office	Office
1425	Office	Office
1426	Office	Office
1427	Office	Office
1428	Office	Office
1429	Office	Office
1430	Office	Office
1431	Office	Office
1432	Office	Office
1433	Office	Office
1434	Office	Office
1435	Office	Office
1436	Office	Office
1437	Office	Office
1438	Office	Office
1439	Office	Office
1440	Office	Office
1441	Office	Office
1442	Office	Office
1443	Office	Office
1444	Office	Office
1445	Office	Office
1446	Office	Office
1447	Office	Office
1448	Office	Office
1449	Office	Office
1450	Office	Office
1451	Office	Office
1452	Office	Office
1453	Office	Office
1454	Office	Office
1455	Office	Office
1456	Office	Office
1457	Office	Office
1458	Office	Office
1459	Office	Office
1460	Office	Office
1461	Office	Office
1462	Office	Office
1463	Office	Office
1464	Office	Office
1465	Office	Office
1466	Office	Office
1467	Office	Office
1468	Office	Office
1469	Office	Office
1470	Office	Office
1471	Office	Office
1472	Office	Office
1473	Office	Office
1474	Office	Office
1475	Office	Office
1476	Office	Office
1477	Office	Office
1478	Office	Office
1479	Office	Office
1480	Office	Office
1481	Office	Office
1482	Office	Office
1483	Office	Office
1484	Office	Office
1485	Office	Office
1486	Office	Office
1487	Office	Office
1488	Office	Office
1489	Office	Office
1490	Office	Office
1491	Office	Office
1492	Office	Office
1493	Office	Office
1494	Office	Office
1495	Office	Office
1496	Office	Office
1497	Office	Office
1498	Office	Office
1499	Office	Office
1500	Office	Office

SEWA Precedence No.:

001125-0075-0000

Tax Receipt Details			تفاصيل الإيجار (Tax Receipt)
Receipt Number	2023004415432	رقم الإيجار	
Land Registration Fee	50.00 AED	رسوم التسجيل	
Stamp Duty	50.00 AED	رسوم الطابع	
Knowledge Fee	50.00 AED	رسوم المعرفة	
Transaction Fee	50.00 AED	رسوم المعاملة	
DJAR (Owner - NAT 5.00%) (20-1122210000000000)	2.50 AED	رسوم دجار (المالك - NAT 5.00%)	
Total Fees	172.50 AED	إجمالي الرسوم	

بلو ستار سیستمز اند سولیوشنز ش.ذ.م.م

تقرير التقييم عن المنشأة

رقم المنشأة: 958011

المرفقات

تاريخ الإنجاز: 18/08/2023

[illegible]



مركز الاتصال 800-665
Call Center 800-665

Our SMART SERVICES in your hands



خدماتنا الذكية بين يديك

حمل الآن
Download Now



14/08/2024
07:03:52 ص

51584376-MS201442969-EnJAZ SERVICE - BRANCH 3

باصوليه - انجربا فاسلام - استقالة رسميه - مستشفى عقاري

للي: hrgroup@accapitalae

التاريخ: الجمعة 21 يونيو 2024 الساعة 09:10 بتوقيت غرينتش +4

T: +971 4 3083021/+971 52 8801777, Fax: +971 4 3360666, P.O. Box: 105799 4th Burj Gate, next to Burj Khalifa Metro Station
Downtown Dubai, UAE. E: info@halfmetranslation.com, W: www.halfmetranslation.com

يسعدني أن أساعد في عملية الانتقال بأي طريقة ممكنة لضمان تسليم العملاء بسلاسة لأن بعضهم يحتاج إلى عناية ومساعدة خاصة. يمكنك الاطلاع أدناه على التفاصيل التي ستضمن أن تكون إجازتي ملسة وستجد جميع الإدارات المعنية التفاصيل بكل سهولة:

العمولة

اسم المطور: داماك

اسم المشروع: داماك باي 2

النوع: 1 غرفة نوم - الوحدة: 403 - المساحة: 828.18 قدم مربع

السعر: 3,202,450 درهم إماراتي

عمولة الوكيل: 41,690 درهم إماراتي

منفوعة: 23,000 درهم إماراتي - PHUB 319369210

منفوعة: 13,633 درهم إماراتي - PHUB 341032457

الرصيد المتبقي: 5,057 درهم إماراتي

معرف العميل: [/https://crm.axcap.ae/crm/deal/details/13039](https://crm.axcap.ae/crm/deal/details/13039)

معرف العميل الرئيسي: [/https://crm.axcap.ae/crm/lead/details/1689161](https://crm.axcap.ae/crm/lead/details/1689161)

اسم المطور: آل أم دي

اسم المشروع: بوثيك 23

النوع: 1 غرفة نوم - الوحدة: 1102 - المساحة: 463 قدم مربع

السعر: 695,324 درهم إماراتي

عمولة الوكيل: 18,077 درهم إماراتي

معرف العميل: [/https://crm.axcap.ae/crm/lead/details/1726370](https://crm.axcap.ae/crm/lead/details/1726370)

معرف العميل: [/https://crm.axcap.ae/crm/deal/details/13262](https://crm.axcap.ae/crm/deal/details/13262)

اسم المطور: إل إم دي

اسم المشروع: بوثيك 23

النوع: 2 غرفة نوم - الوحدة: 714 - المساحة: 822 قدم مربع

السعر: 1,084,302 درهم إماراتي

عمولة الوكيل: 8,674 درهم

معرف العميل: [/https://crm.axcap.ae/crm/lead/details/1768042](https://crm.axcap.ae/crm/lead/details/1768042)

معرف العميل: [/https://crm.axcap.ae/crm/deal/details/13640](https://crm.axcap.ae/crm/deal/details/13640)



أشيد أن الوثائق على هذه المستند، بصفتي مترجماً قانونياً مرصفاً من وزارة العدل، بأن الترجمة المرفقة صحيحة ويطابق النص الأصلي. I hereby certify that the enclosed translation is correct and identical to the original text.

T: +971 4 3063021/+971 52 8801777, Fax: +971 4 3066666, P.O. Box 183709 48 Burj Gate, next to Burj Khalifa Metro Station, Downtown Dubai, UAE, E: info@halftimetranslation.com, W: www.halftimeatranslation.com

اسم المطور العقاري: صبيحا
اسم المشروع: شويباون - البرج أ
النوع: 2 غرف نوم - الوحدة: 1601 - المساحة: 1.133 قدم مربع
المسح: 2,225,520 درهم إماراتي
عمولة الوكيل 44,510 درهم إماراتي
رقم العميل: /https://crm.axcap.ae/crm/lead/details/1689161
معرف المصفقة: /https://crm.axcap.ae/crm/deal/details/14201

خصم قانونية الباتف
4,741.93 - درهم إماراتي - من أكتوبر إلى فبراير
1,000.00 - درهم - من أكتوبر إلى مارس
3,000.00 - درهم - من أبريل إلى يونيو

وقوف السيارات
غير مخصص - لا توجد مستحقات

التأشيرة
صادرة: 25 مارس 2024
التهوية 784198947594628
الملف 2296022/2024/2024/201

اتفاقية تاريخ الإلغاء المرتبطة بدفعة التسوية النهائية

العملاء
ميجاتور الرحمن سودري
- يريد المساعدة والدعم لقسيمة ديوالي من داماك
- يريد المساعدة في إعادة بيع أحد العقارات (ما داماك هاي 2 أو شويباون
- يرغب في استئجار عقاره في 27 يوليو في قرية جيميرا الدائرية

سوبريرو دي
- يحتاج إلى المساعدة والدعم للحصول على قسيمة ديوالي من داماك



مالك ندهم فضل

• يحتاج إلى معلومات للحصول على الفسحة وسند الملكية ليوتيك 23

سابقى تحت تصرفكم لأي معلومات لم يتم تضمينها في هذا البريد الإلكتروني وقد نحتاجونها.

يرجى تقديم المشورة لمن يجب أن أسلم تفاصيل العملاء وأيضا من الذي سيجتمع الهاتف وبطاقة تعريف شركة ايه اكس كابيتال.

شكراً لك مرة أخرى على هذه التجربة الرائعة. أتمنى لك ونشركة ايه اكس كابيتال كل التوفيق والنجاح في من الشركات العقارية التي حققت أعلى المعايير في المبيعات والاحترافية في فترة زمنية قصيرة جداً مقارنة بالشركات المنافسة.

مع أطيب التحيات

أندريا فاسيلاس

إذا كنت بحاجة إلى أي مساعدة أو معلومات إضافية، يسعدني مساعدتك وتزويدك بالمعلومات اللازمة.

في هذه الأثناء، أنطلق إلى أن أسمع منك معلومات واضحة حول مقابلة إنهاء الخدمة.

اتمنى لك يوماً سعيداً في المستقبل.

مع أطيب التحيات

أندريا فاسيلاس



أشهد: أنا الموقع على هذه الترجمة. بصفتي مترجمة قانونية مرخصة من وزارة العدل، بأن الترجمة المرفقة صحيحة وصادقة عن النص الأصلي. I, the signatory to this document, as a legal translator duly licensed and sworn in by the Ministry of Justice, do hereby certify that the enclosed translation is correct and identical to the original text.

T: +971 4 3003021 / +971 52 0001777, Fax: +971 4 3306660, P.O. Box: 185799 48 Burj Gate, next to Burj Khalifa Metro Station Downtown Dubai, UAE, E: info@halftimearabiantranslation.com, W: www.halftimearabiantranslation.com

Andreea Vasilas -Formal Resignation - Property Consultant

From: Andreea Vasilescu (vas.andreea1989@yahoo.com)

To: hr@axcapital.ae

Date: Friday 21 June 2024 at 09:10 GMT+4

Dear Abdullah,

As I have mentioned to you via telegram, I have sent my resignation already via email, below you can see a copy of it that will be useful to you to prepare the necessary documents for my exit interview.

As already requested, please let me know when should I come for an exit interview, as I have to handover the phone and I expect from you to inform me about the timings I should expect to receive the final statement and the initiation of visa cancellation.

Below you can see my resignation email:

Dear Denis,

Please accept this email as formal notification that I am resigning from my position as Property Consultant at AX CAPITAL, effective today, 19th June 2024.

Due to unforeseen personal circumstances, I need to dedicate my full attention and support to my father who is currently facing significant health issues. This situation requires both my financial assistance and physical presence. Unfortunately I am unable to focus on work or currently coming to the office as I am emotionally drained. I believe this is best for me to leave my place to someone that probably dreams of working in AX CAPITAL as I did before I joined.

I would like to mention that I truly appreciate the opportunities for professional development and the exemplary work environment I have experienced in Raza's Team in AX CAPITAL.

Regarding my final compensation and visa status, I would be grateful if you could direct me to the employees responsible in either HR or Finance department, for further information, particularly regarding the timeframe for receiving my final statement signed and any necessary steps to be taken concerning my visa cancellation.

As I have previously mentioned to you, I might have to travel every month starting from July and knowing this will be helpful as I want to ensure my planned travel will



not cause any delays in the visa cancellation process.

I am happy to assist with the transition process in any way possible to ensure a smooth handover of the clients as some of them require particular attention and assistance.

Below you can see details that will ensure my leave will be smooth and all the departments involved will find the details with ease:

COMMISSION

Developer Name: Damac

Project Name: Damac Bay 2

Type: 1BR - Unit: 403 - BUA: 828.18 sq ft

Price: 3,202,450 AED

Agent Commission: 41,690 AED

Paid - 23,000 AED - PHUB 319369210

Paid - 13,633 AED - PHUB 341032457

Balance Remaining - 5,057 AED

Client ID: <https://crm.axcap.ae/crm/deal/details/13039/>

Lead ID: <https://crm.axcap.ae/crm/lead/details/1689161/>

Developer Name: LMD

Project Name: Boutique 23

Type: 1BR - Unit: 1102 - BUA: 463 sq ft

Price: 695,324 AED

Agent Commission: 18,077 AED

Client ID: <https://crm.axcap.ae/crm/lead/details/1726370/>

Lead ID: <https://crm.axcap.ae/crm/deal/details/13262/>

Developer Name: LMD

Project Name: Boutique 23

Type: 2BR - Unit: 714 - BUA: 822 sq ft

Price: 1,084,302 AED

Agent Commission: 8,674 AED

Client ID: <https://crm.axcap.ae/crm/lead/details/1768042/>

Lead ID: <https://crm.axcap.ae/crm/deal/details/13640/>



Developer Name: Sobha
Project Name: Sobha One - Tower A
Type: 2 BR - Unit: 1601 - BUA: 1,133 sq ft
Price: 2,225,520 AED
Agent Commission: 44,510 AED
Client ID: <https://crm.axcap.ae/crm/lead/details/1689161/>
Deal ID: <https://crm.axcap.ae/crm/deal/details/14201/>

PHONE BILL DEDUCTION

PHUB 308644657 - 4,741.93 AED - FROM OCTOBER TO FEBRUARY
PHUB 313168664 - 1,000.00 AED - MARCH
PHUB 341032457 - 3,000.00 AED - APRIL TO JUNE

PARKING

Never Assigned - No dues

VISA

ISSUED : 25 MARCH 2024
UID 784198947591628
FILE 201/2024/2296022

Cancellation Date Agreement tied with Final Settlement Payment

CLIENTS

MIJANUR RAHMAN CHOWDHURI

- Needs assistance and support for the Diwali voucher from DAMAC
- wants assistance to resell one of the properties either Damac Bay 2 or Sobha One
- wants to rent from 27th JULY his property in JVC

SUPRIYO ROY

- Needs assistance and support for the Diwali voucher from DAMAC

MALIK NADEEM FAZAL

- requires information to get the OQOOD and Title Deed for BOUTIQUE 23

I remain at your disposal for any information that was not included in this email and you might require.



Please advise to whom should I handover the details of clients / leads and also who will collect the Phone and AX CAPITAL pin .

Thank you once again for this great experience. I truly wish you and AX CAPITAL all the best and success as it is one of the companies in real estate that achieved the highest standards in sales and professionalism in a very short period of time compared to the competition.

*Best regards,
Andreea Vasilas*

Should you require any additional assistance or information, I would be happy to assist and provide you with the necessary information.

In the meantime I look forward to hearing from you with clear information about the exit interview.

Have a great day ahead.

Best regards,
Andreea Vasdilas



223



Memo Date: 21-01-2023

تاريخ تحرير المذكرة

EMIRATES ISLAMIC

الإمارات الإسلامية

Cheque Return Memo
Deposit branch Name: BUR DUBAI BRANCH
Beneficiary Name: EMIRATES AUCTION LLC
Beneficiary Account: 3707200100101
Drawn on Bank: Emirates Islamic Bank (PJSC)
Drawn on Bank Branch: Umm Sequim branch
Drawn on Account: 7631146502
Date of Return: 21-01-2023
Cheque Number: 000008
Cheque Amount: 10000.00
Return Reason Description:

مذكرة ارجاع شيك
اسم فرع بنك الإيداع:
اسم المستفيد:
حساب المستفيد:
البنك المسحوب عليه:
فرع البنك المسحوب عليه:
الحساب المسحوب عليه:
تاريخ الارجاع:
رقم الشيك:
قيمة الشيك:
أسباب ارجاع الشيك:

INSUFFICIENT FUNDS (INF)

عدم كفاية الرصيد

YUfN5zcUH/J5v5vQ8NLI
EI UMM SEQUIM
Payable to: Emirates Auction
Amount: Ten thousand Only
MR. ABDUSAMAD MOHAMAD
A/C No. 3707631146502
AE95 0340 0037 0763 1146 502
18/01/2023
10,000/-

MR. ABDUSAMAD MOHAMAD
A/C No. 3707631146502
AE95 0340 0037 0763 1146 502

Year	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun
2022	201					
2021	201					
2020	201					
2019	201					
2018	201					

396

YUfN5zcUH/J5v5vQ8NLI
EI UMM SEQUIM
Pay Against This Cheque to or Bearer: Emirates Auction
Dirhams: Ten thousand Only
MR. ABDUSAMAD MOHAMAD
A/C No. 3707631146502
AE95 0340 0037 0763 1146 502
18/01/2023
10,000/-

MR. ABDUSAMAD MOHAMAD
A/C No. 3707631146502
AE95 0340 0037 0763 1146 502

Emirates Islamic Bank P.J.S.C.

Do Not Write Below This Line

Signature

التوقيع

00000814034201465027631146502

التاريخ: 2024/12/8 الساعة: 10:01 صباحاً

بريد هافو - رداً على: الاستقالة - طلب اجراءات الاستقالة - أندريا فاسيلاس

رداً على: طلب الاستقالة - طلب اجراءات الاستقالة - أندريا فاسيلاس

أندريا فاسيلاس vas.andreea1989@yahoo.com

info@axcapital.ae

الأربعاء 26 يونيو 2024 الساعة 11:39 بتوقيت جرينتش+4

من:
إلى:
التاريخ:

فريق شركة اكس كابيتال المحترمون

يرجى العلم أن هذا البريد موجه إلى قسم الموارد البشرية وقسم المالية لإنهاء اجراءات استقالتني.

تم الانتهاء من الإجراءات

✓ تم إرسال البريد الإلكتروني للاستقالة

• دهنيس - بريد إلكتروني غير ساري - denis.axinoi@axcapital.ae d.axinoi@axcapital.ae

• هشام - لم يتم الرد على البريد الإلكتروني h.lassaad@axcapital.ae

• فريق قسم الموارد البشرية - لم يتم الرد على البريد الإلكتروني hrgroup@axcapital.ae

✓ متابعة عبر الهاتف

• دهنيس - تم الإخطار بالاتصال بمبدأ الله العجائي - لم يقدم عنوان بريده الإلكتروني

• عبد الله العجائي - لم يقدم عنوان بريدي إلكتروني لو أي معلومات بخصوص اجراءات استقالتني

✓ متابعة عبر البريد الإلكتروني

• قسم الموارد البشرية

• هشام

• Info@axcapital.ae



I, the signatory to this document, as a legal translator duly licensed and sworn in by the Ministry of Justice, do hereby certify that the enclosed translation is correct and identical to the original text.

الوضع الحالي:

في انتظار رد الأقسام المسؤولة في الشركة على أي من رسائل الإلكترونيات وإبلاغي بالوقت المحدد لاتخاذ الإجراءات التالية في عملية الاستقالة.

الإجراء الذي يتعين على شركة أكس كابيتال اتخاذا

✓ قسم المالية

- توقيع التسوية النهائية
- الفترة الزمنية لعملية الدفع

✓ قسم الموارد البشرية

- إجراءات الاستقالة - استلام الهاتف المتحرك ورقم التعريف الشخصي لشركة أكس كابيتال
- إجراءات إلغاء التأشيرة

نتطلع إلى سماع ردكم

خالص التحية،

أندريا فاسيلاس

بقارب يوم الثلاثاء، 25 يونيو 2024، مساءً، كتب أندريا فاسيلاس vas-andreea1989@yahoo.com

فريق قسم الموارد البشرية في أكس كابيتال المحترمون.

لقد كنت أحاول الاتصال بالسيد/ عبد الله الحجاجي لإنهاء إجراءات استقالي كما أخبرني دهنس، ولم أتمكن من الوصول إليه. يرجى إرسال هذا البريد الإلكتروني إلى قسم الموارد البشرية وإبلاغهم بضرورة تحديد موعد إجراءات الاستقالة بمجرد ان تصبح التسوية النهائية جاهزة، ويرجى أيضاً إعلامي بمن سيتولى عملية إلغاء التأشيرة. سأكون ممتناً لو أمكنكم الإسراع في إكمال إجراءات الخروج من الشركة.

خالص التحية،

أندريا فاسيلاس



أشيد في توقيع على هذا المستند. بصفتي مترجماً قانونياً معتمداً من وزارة العدل، أؤكد العمل بأن الترجمة المرفقة صحيحة ومطابقة للنص الأصلي. I, the signatory to this document, as a legal translator duly licensed and sworn in by the Ministry of Justice, do hereby certify that the enclosed translation is correct and identical to the original text.

T: +971 4 3088021 / +971 52 8801777, Fax: +971 4 3384666, P.O. Box: 183799 46 Burj Doha, next to Burj Khalifa Metro Station
Downtown Dubai, UAE, E: info@halftimetranslation.com, W: www.halftimetranslation.com

Re: Resignation - Exit Interview Request - Andreea Vasilas

From: Andreas Vasilasch (vas.andrees1989@yahoo.com)

To: info@excapital.se

Date: Wednesday 26 June 2024 at 11:39 GMT+4

Dear AX CAPITAL team,

Please note that this email is intended for HR Department and Finance Department in order to complete my resignation process.

Action Completed

✓ Email Resignation Sent

- Denis - invalid email d.axinoi@axcapital.ae - denis.axinoi@axcapital.ae
- Hisham - no reply h.elassaad@axcapital.ae
- HR group - no reply hrgroup@axcapital.ae

✓ Telegram Follow up

- Denis - advised to contact Abdullah Al Hajjaji - did not provide his email address
- Abdullah Al Hajjaji- did not provide any email address or any information to my exit interview

✓ Email follow up

- HR department
- Hisham
- Info@axcapital.ae

Current situation

- waiting for the responsible departments in the company to acknowledge any of my email and inform me on the timeframe on the following steps in the resignation process.



Action to be taken by AX CAPITAL

✓ Finance Department

- Final Settlement signed
- Payment Process timeframe

✓ HR Department

- Exit interview - collection of mobile phone and AX CAPITAL pin
- Visa Cancellation Process

Looking forward to hear from you.

Best regards,
Andreea Vasilas

On Tuesday, June 25, 2024, 7:05 PM, Andreea Vasilasch <vas.andreea1989@yahoo.com> wrote:

Dear AX CAPITAL HR Team,

I have been trying to contact Abdullah Al Hajjaji in order to complete my resignation process as advised by Denis however I was unable to reach him.

Please forward this email to the HR Department - and inform them to schedule an exit interview once the final settlement is ready and kindly advise who will be talking care of the visa cancellation process.

I would be grateful if you could speed up the completion of exit interview.

Best regards,
Andreea Vasilas



ياهو ميل - أندريا فاسيلاس - استقالة رسمية - مستشار عقاري 10:04, 2024/8/12 صباحاً

أندريا فاسيلاس - استقالة مستشار العقارات

من: أندريا فاسيلاس (vas.andreea1989@yahoo.com)

إلى: p.bangera@axcapital.ae

التاريخ: الأربعاء 10 يوليو 2024 الساعة 13:14 بتوقيت غرينتش +4

معاه الخير براتيكشا.

أتمنى لكم دوام الصحة والعافية.

يرجى إعلامي إذا كان بإمكانني تقديم أي مساعدة لفريق الإدارة لتوضيح أي معلومات قد يحتاجونها.

لقد أرسلت جميع التفاصيل المتعلقة بالصفقات في رسالتي الإلكترونية الخاصة بالاستقالة، وإذا لم يكن ذلك كافياً وتطلبت المزيد من

التفاصيل، فسأكون سعيداً بالحضور إلى المكتب وتقديم المساعدة.

أشكركم مرة أخرى على وقتك.

مع أطيب التحيات

أندريا

في يوم الاثنين 8 يوليو 2024، الساعة 11:45 صباحاً، كتبت براتيكشا بانجيرا <p.bangera@axcapital.ae>:

السيدة/ أندريا

أنا في انتظار فريق الإدارة لمشاركة تقرير صفقاتك، سأبقيك على اطلاع.

شكراً لك

في يوم الاثنين 8 يوليو 2024 في الساعة 11:26 صباحاً كتبت أندريا فاسيلاس <vas.andreea1989@yahoo.com>:

السيدة/ براتيكشا،

أمل أن يكون أسبوعك قد بدأ بشكل جيد.

نظراً لأنني لم أتلّق أي تحديثات منك يوم الخميس 4 يوليو، كما تصبّحتي سابقاً، أود أن أعرف ما إذا كان قسم الشؤون المالية قد زدك

بالفعل بالتسوية النهائية.

هناك تأخير في التواصل، وأود أن أفهم لماذا لم يوافق أحد على إجراء مقابلة خروبي من العمل حتى أتمكن من تسليم أوراقتي بشكل صحيح

والإجابة على جميع الأسئلة اللازمة لإتمام استقالتني ولكن في نفس الوقت هناك تأخير في إنهاء أوراقتي.

ما زلت تحت تصرفكم في حال طلب قسم الموارد البشرية أو قسم الشؤون المالية أي معلومات من جانبي. أنا على استعداد للحضور إلى

المكتب إذا لزم الأمر.

يرجى الإحادة بالإطار الزمني الذي يجب أن أتوقعه من شركة إيه اكس كابيتال لاستكمال أوراقتي عملي.

أشكركم مقدماً على التولية التي أعطيت لطلبي.



I, the signatory to this document, as a legal translator duly licensed and sworn in by the Ministry of Justice, do hereby certify that the enclosed translation is correct and identical to the original text.

T: +971 4 3083021/+971 52 8801777, Fax: +971 4 3364668, P.O. Box: 185799-48 Burj Gate, next to Burj Khalifa Metro Station, Downtown Dubai, UAE. E: info@halftimearabian.com, W: www.halftimearabian.com

مع أطيب التحيات، أندريا

في يوم الخميس 4 يوليو 2024. 4 يوليو 2024، الساعة 5:45 مساءً، كتبت أندريا فاسيلاش <vas.andreea1989@yahoo.com>:

مرحباً برانيكشا

أود التكرم بمتابعة حالة التسوية النهائية.

في حال لم يكن لدى فريق الشؤون المالية جميع التفاصيل ويحتاجون إلى أي مساعدة أو توضيح من جانبي، يرجى إعلامي وسيستعدني لتقديم المساعدة.

أتمنى لك يوماً سعيداً.

مع أطيب التحيات

أندريا

في يوم الاثنين 1 يوليو 2024، 1 يوليو 2024، الساعة 12:31 ظهراً، كتبت برانيكشا بانجيربا <p.bangerba@axcapital.ae>:

السيدة/ أندريا

فيما يلي عملية التسوية النهائية:

- سألتقي نموذج تسليم الأصول من موظف الاستقبال إذا كنت قد سلمت جميع أصول ايه اكس كابيتال

- خلال الأسبوع القادم، سخطعني الفريق المالي على تفاصيل عمولتك في غضون أسبوع واحد. بعد ذلك، سأقوم بإعداد التسوية النهائية

الخاصة بك من خلال تجميع جميع المعلومات اللازمة

- بعد ذلك، سأقوم بمشاركة طلب التسوية النهائية وطلب إلغاء التأشيرة معك لتوقيعك بمجرد توقيعك عليها وإعادتها إلّي، سأطلب موافقة

الإدارة العليا في شركة ايه اكس كابيتال على التسوية النهائية الخاصة بك

- في حال كنت مسافراً، يرجى إعلامي حتى أتمكن من إلغاء تأشيرتك وفقاً لذلك

في حالة وجود أي استفسار، يمكنك التواصل معي على بريدي الإلكتروني أو التواصل معي على رقم الهاتف الخاص بي

+971 581902430

شكراً وتحياتي

برانيكشا

في يوم الاثنين، 1 يوليو 2024 في الساعة 12:20 مساءً كتبت أندريا فاسيلاش <vas.andreea1989@yahoo.com>:

السيدة/ برانيكشا،

أود أن أبلغكم أنني سلمت أصول إلى مكتب الاستقبال يوم الخميس 27 يونيو.

يمكنك الاطلاع أدناه على مرجع قد يساعدك على فهم أسهل لجميع التفاصيل من أجل المهني هذا في التسوية النهائية.



أشهد أن الموقع على هذا المستند، بصفتي مترجمة قانونية مرخصة من وزارة العدل بأن الترجمة المرفقة صحيحة ومساوية للنص الأصلي. I, the signatory to this document, as a legal translator duly licensed and sworn in by the Ministry of Justice, do hereby certify that the enclosed translation is correct and identical to the original text.

T: +971 4 3083021/+971 52 8801777, Fax: +971 4 3360060, P.O. Box: 145799 45 Burj Gate, next to Burj Khalifa Metro Station
Downtown Dubai, UAE, E: info@halftimetranslation.com, W: www.halftimetranslation.com

العمولة

اسم المطور: داماك

اسم المشروع: داماك باي 2

النوع: 1 غرفة نوم - الوحدة: 403 - المساحة: 828.18 قدم مربع

السعر: 3,202,450 درهم إماراتي

عمولة الوكيل 41,690 درهم إماراتي

مدفوعة - PHUB 319369210 درهم إماراتي

مدفوعة - PHUB 341032457 درهم إماراتي

الرصيد المتبقي - 5,057 درهم إماراتي

معرف العميل: [/https://crm.axcap.ae/crm/deal/details/13039](https://crm.axcap.ae/crm/deal/details/13039)

معرف العميل الرئيسي: [/https://crm.axcap.ae/crm/lead/details/1689161](https://crm.axcap.ae/crm/lead/details/1689161)

اسم المطور: إل إم دي

اسم المشروع: بوتيك 23

النوع: 1 غرفة نوم - الوحدة: 1102 - المساحة: 463 قدم مربع

السعر: 695,324 درهم إماراتي

عمولة الوكيل: 18,077 درهم إماراتي

معرف العميل: [/https://crm.axcap.ae/crm/lead/details/1726370](https://crm.axcap.ae/crm/lead/details/1726370)

معرف العميل: [/https://crm.axcap.ae/crm/deal/details/13262](https://crm.axcap.ae/crm/deal/details/13262)

اسم المطور: إل إم دي

اسم المشروع: بوتيك 23

النوع: 2 غرفة نوم - الوحدة: 714 - المساحة: 822 قدم مربع

السعر: 1,084,302 درهم إماراتي

عمولة الوكيل: 8,674 درهم

معرف العميل: [/https://crm.axcap.ae/crm/lead/details/1768042](https://crm.axcap.ae/crm/lead/details/1768042)

معرف العميل: [/https://crm.axcap.ae/crm/deal/details/13640](https://crm.axcap.ae/crm/deal/details/13640)

اسم المطور العقاري: شوبا

اسم المشروع: شوبا ون - البرج 1

النوع: 2 غرف نوم - الوحدة: 1601 - المساحة: 1,133 قدم مربع



أشهاد أنا المترجم على هذا المستند بصفتي مترجمًا قانونيًا مرخصًا من وزارة العدل بأن الترجمة المقدمة للرجل حقيقيته وصحتها.
I, the translator, to this document, as a legal translator duly licensed and sworn in by the Ministry of Justice, do hereby certify that the enclosed translation is correct and identical to the original text.

T: +971 4 3003021 / +971 52 8801777, Fax: +971 4 3386668, P.O. Box: 185799 44 Burg Gate, next to Burj Khalifa Metro Station
Downtown Dubai, UAE, E: info@halftimetranslation.com, W: www.halftimetranslation.com

السعر: 2.225,520 درهم إماراتي

عمولة الوكيل 44,510 درهم إماراتي

رقم العميل: [/https://crm-axcap.ae/crm/lead/details/1609161](https://crm-axcap.ae/crm/lead/details/1609161)

معرف الصيغة: [/https://crm-axcap.ae/crm/dsal/details/14201](https://crm-axcap.ae/crm/dsal/details/14201)

خمس قانونية الهاتف

PHUB 300644657 - 4,741.93 درهم إماراتي - من أكتوبر إلى فبراير

PHUB 313160664 - 1,000.00 درهم - من أكتوبر إلى مارس

PHUB 341032457 - 3,000.00 درهم - من أبريل إلى يونيو

وقوف السيارات

غير مخصص - لا توجد مستندات

الهاتف

تم تسليمها إلى مكتب الاستقبال ولحفظها من قبل نيكينا

رقم التعريف الشخصي لشركة ايه اكس كايينال

تم تسليم 2 قطعة

القائمية

صادرة: 25 مارس 2024

الهوية 784198947591628

الملف 2296022/2024/2024/201

إذا كنت بحاجة إلى أي مساعدة أو معلومات إضافية، يسعدني مساعدتك وتزويدك بالمعلومات اللازمة.

في هذه الأثناء، أطلع إلى أن أسمع منك معلومات واضحة حول مقابلة إنهاء الخدمة.

أتمنى لك يومًا سعيدًا.

مع أطيب التحيات

انضموا لاسدبلاي



I, the signatory to this document, as a legal translator duly licensed and sworn in by the Ministry of Justice, do hereby certify that the enclosed translation is correct and identical to the original text.

T: +971 4 3063021 / +971 52 6601777, Fax: +971 4 5306068, P.O. Box: 185799 48 Burj'Gara, next to Burj Khalifa Metro Station Downtown Dubai, UAE, E: info@halftimetranslation.com, W: www.halftimetranslation.com

Re: Andreea Vasilas - Resignation Property Consultant

From: Andreea Vasilasch (vas.andreea1989@yahoo.com)

To: p.bangera@axcapital.ae

Date: Wednesday 10 July 2024 at 13:14 GMT+4

Good afternoon Prethheksha,

Hope you are having a good day.

Please let me if I can be of any assistance to admin team to clarify any information they might require.

I have sent all the details related to the deals in my resignation email, should this not be enough and require further details, I would be happy to come to the office and assist.

Thank you again for your time.

Best regards,
Andreea

On Monday, July 8, 2024, 11:45 AM, Pratheeksha Bangera <p.bangera@axcapital.ae> wrote:

Dear Andreea,

I am waiting for the admin team to share your deal report. I will keep you posted.

Thank You

On Mon, Jul 8, 2024 at 11:26 AM Andreea Vasilasch <vas.andreea1989@yahoo.com> wrote:

Dear Pratheeksha ,

Hope your week started well.

As I haven't received any updates from you on Thursday 4th July, as previously advised, I would kindly like to know if the finance department provided you already with the final settlement .



<https://mail.yahoo.com/messages/78288?site=theAth&...&id=7a1e2850p0gw0rcasv9k5kP%8fed7M7-b59tkvY8TqyaFagDdT7Fau2hrY>

There is a delay in communication and I would like to understand why nobody agreed to do my exit interview in order for me to be able handover properly and answer all the questions necessary to complete my resignation but at the same time there is a delay in finalising my paperwork.

I am still at your disposal, should the HR department or Finance Department require any information from my side. I am willing to come to the office if necessary.

Please advise what is the timeframe that I should expect from AX CAPITAL to complete my work papers.

Thank you in advance for the priority given to my request.

Best regards,
Andreea

On Thursday, July 4, 2024, 5:45 PM, Andreea Vasilasch <vas.andreea1989@yahoo.com> wrote:

Hi Pratheeksha,

I would kindly like to follow up on the status of the final settlement .

In case finance team don't have all the details and they require any assistance or clarification from my side, please let me know and I would be happy to assist.

Have a great day ahead.

Best regards,
Andreea

On Monday, July 1, 2024, 12:31 PM, Pratheeksha Bangera <p.bangera@axcapital.ae> wrote:

Dear Andreea,

Below is the process of Final Settlement:



https://mail.yahoo.com/messages/783867afa-3ee4h_c_mbltd7ar4s968QoDgw0rsosaVkb4K8Pkd7M7-b9HtkvYkIyaFagDc77Fsu2hrY

- I will receive the asset handover form from the receptionist if you've handed over all the AX assets
- Within the next one week, the finance team will share your commission details with me. Afterward, I will prepare your final settlement by collating all the necessary information
- Afterward, I will share the Final Settlement and Visa Cancellation Application with you for your signature. Once you sign and return them to me, I will seek approval from Senior Management at AX CAPITAL for your final settlement
- In case you are traveling, please let me know so that I can cancel your Visa accordingly

In case of any query, you can get in touch with me on my email or reach me out on my WhatsApp number +971 581902438.

Thanks and Regards
Pratheeksha

On Mon, Jul 1, 2024 at 12:20 PM Andreea Vaslasch <vas.andreea1989@yahoo.com> wrote:

Dear Pratheeksha,

I would like to inform that I have handed over my assets to reception on Thursday 27th June.

Below you can see a reference that might help you to understand easier all the details in order to proceed with the final settlement.

COMMISSION

Developer Name: Damac
Project Name: Damac Bay 2
Type: 1BR - Unit: 403 - BUA: 828.18 sq ft
Price: 3,202,450 AED
Agent Commission: 41,690 AED
Paid - 23,000 AED - PHUB 319369210
Paid - 13,633 AED - PHUB 341032457
Balance Remaining - 5,057 AED
Client ID: <https://crm.axcap.ae/crm/deal/details/13039/>
Lead ID: <https://crm.axcap.ae/crm/lead/details/1689161/>

Developer Name: LMD
Project Name: Boutique 23
Type: 1BR - Unit: 1102 - BUA: 463 sq ft



https://mail.yahoo.com/understand2/messages/753987sno_health_c...and7=1a8B8Qp0gwCrspsVb8HkBNsd7M7-b8WkKvYtTynFupDpT7Fsu2hrf

Price: 695,324 AED
Agent Commission: 18,077 AED
Client ID: <https://crm.axcap.ae/crm/lead/details/1726370/>
Lead ID: <https://crm.axcap.ae/crm/deal/details/13262/>

Developer Name: LMD
Project Name: Boutique 23
Type: 2BR - Unit: 714 - BUA: 822 sq ft
Price: 1,084,302 AED
Agent Commission: 8,674 AED
Client ID: <https://crm.axcap.ae/crm/lead/details/1768042/>
Lead ID: <https://crm.axcap.ae/crm/deal/details/13640/>

Developer Name: Sobha
Project Name: Sobha One - Tower A
Type: 2 BR - Unit: 1601 - BUA: 1,133 sq ft
Price: 2,225,520 AED
Agent Commission: 44,510 AED
Client ID: <https://crm.axcap.ae/crm/lead/details/1689161/>
Deal ID: <https://crm.axcap.ae/crm/deal/details/14201/>

PHONE BILL DEDUCTION

PHUB 308644657 - 4,741.93 AED - FROM OCTOBER TO FEBRUARY
PHUB 313168664 - 1,000.00 AED - MARCH
PHUB 341032457 - 3,000.00 AED - APRIL TO JUNE

PARKING

Never Assigned - No dues

PHONE

Handed over to Reception and checked by Nikita

AX PIN

Handed over 2 pcs



FILE 201/2024/2296022

**Should you require additional details, please feel free to contact I
would be glad to assist.**

Have a great day ahead.

**Best regards,
Andreea Vasilas**



https://mail.yahoo.com/messages/33687abc_bea1b_c_m1d7wtu9B6OpDgw0spasVn6&Hx8Nsd7M7-68mRcYhTsya6ugOpT7Fsu2hrY

اتفاقية تسوية

اندريا فاسيلاس

دبي، الإمارات العربية المتحدة

تم إبرام اتفاقية التسوية الماثلة بتاريخ 27 يونيو 2024.

بين

- (1) شركة دي إيه اكس للمعارف لشركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م، شركة ذات مسؤولية محدودة يقع مكتبها في: 1401-1409 برج ويمفوري للمكاتب، الخليج التجاري، دبي، الإمارات العربية المتحدة، ("الشركة").
- (2) اندريا فاسيلاس، رومانية الجنسية، حاملة جواز سفر رقم: 058686260 في دبي، الإمارات العربية المتحدة ("الموظف").

الخلفية

أ. ينهي عمل الموظف لدى الشركة في 27 يونيو 2024 ("تاريخ انتهاء الخدمة").

ب. وقد أبرم الطرفان الاتفاقية الماثلة لتسجيل وتنفيذ الشروط التي اتفقا على أساسها على تسوية أي مطالبات للموظف أو قد تكون له فيما يتعلق بتوظيفه أو إنهاء خدمته أو غير ذلك ضد الشركة أو مسؤوليها أو موظفيها الحاليين أو السابقين، سواء كانت تعاقدية أو قانونية، بموجب القانون العام أو غير ذلك، وسواء كانت تلك المطالبات أو كانت أو يمكن أن تكون، في تصور الطرفين وقت توقيع الاتفاقية الماثلة أم لا.

ج. أدرجت العناوين الواردة في الاتفاقية الماثلة لغرض التيسير فقط ولا تؤثر على صحتها.

د. يُقصد بالإشارة إلى قانون معين الإشارة إليه كما هو ساري المفعول في الوقت الحاضر مع مراعاة أي تعديل أو تمديد أو إعادة من، ويشمل أي تشريع فرعي ساري المفعول في الوقت الحاضر بموجب هذا القانون.

1. المدفوعات التعاقدية والقانونية

1.1 يتم الدفع للموظف من خلال كشوف رواتب الشركة بالطريقة المعتادة وسيستمر الموظف في الحصول على المزايا التعاقدية الأخرى حتى تاريخ انتهاء الخدمة.

1.2 لأغراض العلم فقط، ترد قائمة بالمدفوعات التي ستدفع للموظف في الجدول 1 لهذه الاتفاقية.

1.3 يحث الشركة أن تخصم من أي مدفوعات مستحقة للموظف بموجب شروط الاتفاقية الماثلة أي أموال مستحقة من الموظف للشركة، بما في ذلك ما يتعلق بأي إجازة حصل عليها الموظف بما يتجاوز استحقاقه/استحقاقها المستحق في تاريخ انتهاء الخدمة.



أشهد أنا الموظف على هذا المستند، بصفتي مترجمًا قانونيًا مرخصًا من وزارة العدل، بأن الترجمة المرفقة صحيحة ومطابقة للنص الأصلي.
I, the signatory to this document, as a legal translator duly licensed and sworn in by the Ministry of Justice, do hereby certify that the enclosed translation is correct and identical to the original text.

1.4 باستثناء ما هو متصوص عليه في هذه الاتفاقية، لا يحق للموظف الحصول على أي استحقاقات أخرى من الشركة سواء كانت رواتب أو أي مدفوعات أو مزايا تعاقبية أو غيرها.

2. التزامات الموظف حتى تاريخ انتهاء الخدمة وما بعده

2.1 ينتهي عمل الموظف لدى الشركة في تاريخ إنهاء الخدمة. أثناء استمرار عمل الموظف مع الشركة، تظل جميع التزامات الموظف بموجب عقد عمل الموظف سارية المفعول بالكامل، ولا يجوز للموظف العمل لدى أي شخص آخر أو تقديم خدمة لأي شخص آخر أو القيام بأي عمل لحساب الموظف الخاص.

2.1.1 اعتباراً من 27 يونيو 2024 وحتى تاريخ إنهاء الخدمة (دون الإخلال بأحكام البند 12.2 من عقد عمل الموظف) لن يُطلب من الموظف الحصول إلى العمل أو ممارسة الصلاحيات أو المسؤوليات أو/أو القيام بواجباته (أجازته نهاية الخدمة). خلال فترة أجازته نهاية الخدمة المثلثة، فإن الموظف.

2.1.2 سيستمر الموظف في الحصول على أجره ومزاياه كما هو معمول به كالمعتاد.

2.1.3 لا يتعاقد أو يتعامل مع (أو يقوم بأي محاولة للتعاقد أو التعامل مع) أي موظف أو مكتب أو مستشار أو مورد أو عميل أو مساهم أو أي عقد عمل آخر للشركة دون إذن كتابي مسبق من ديتيم أكسينوي.

2.1.4 يظل موظفًا في الشركة، وباستثناء ما هو متصوص عليه في هذه الاتفاقية، سيبطل ملزمًا بجميع التزاماته تجاه الشركة.

2.1.5 يمثل لجميع التوجيهات القانونية التي تصدرها له الشركة.

2.1.6 يظل متاحًا للمساعدة في تسليم مهامه/مهامها على النحو الذي قد تطلبه الشركة بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر تزويد الشركة بالمعلومات المتعلقة بأعمال الشركة وعقودها ومعاملاتها التاريخية أو الحالية أو المستقبلية ونسخ من أي مراسلات يرسلها أو يتلقاها الموظف أثناء فترة عمله.

2.1.7 لا يدخل الموظف دون إذن كتابي مسبق من ديتيم أكسينوي إلى أي أنظمة تكنولوجيا المعلومات الخاصة بالشركة.

2.1.8 يستمر الموظف في الحصول على كفالة الشركة للحصول على تأشيرة الإقامة والعمل في دولة الإمارات العربية المتحدة.

2.1.9 بعد تاريخ الإنهاء، سيلتزم الموظف بتلك الشروط التي تسري صراحة أو ضمناً بعد إنهاء عمل الموظف (بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، تلك المتعلقة بالمعلومات السرية وشروط فيود ما بعد إنهاء الخدمة).



I, the signatory to this document, as a legal translator duly licensed and sworn in by the Ministry of Justice, do hereby certify that the enclosed translation is correct and identical to the original text.

T: +971 4 3083021/+971 52 8801777, Fax: +971 4 3386668, P.O. Box: 185799-48 Burj Gate, next to Burj Khalifa Metro Station, Downtown Dubai, UAE, E: info@halfmetranslation.com, W: www.halfmetranslation.com

2.2 يوافق الموظف على تقديم كل التعاون المطلوب الذي تطلبه الشركة فيما يتعلق بأي دعوى قضائية و/أو أي تحقيق في عمليات أو أنشطة الشركة من قبل أي هيئة أو سلطة تنظيمية أو قضائية أو مالية تتعلق بمجال العمل الذي عمل فيه الموظف، بما في ذلك التعاون مع أي تحقيق داخلي تجريه الشركة. سيعطي الشركة الموظف إيجازاً معقولاً بالتعاون المطلوب.

3. التعويضات المؤجلة

يقر الطرفان ويوافقان على أن بعض العمولات الناتجة عن الأعمال التي يقوم بها الموظف مع أطراف ثالثة نيابة عن الشركة خلال فترة عمله/عملها تظل غير مدفوعة في تاريخ إنهاء الخدمة ("العمولات المستحقة"). بصرف النظر عن إنهاء الخدمة وبغض النظر عن أي اتفاق على عكس ذلك، توافق الشركة دون قيد أو شرط على أنه عند استلام العمولات المستحقة للموظف بموجب شروط توظيفه تدفع للموظف خلال أربعة عشر (14) يوماً من استلام الشركة لها. وبناءً على ذلك، وبالنظر إلى هذا العهد من قبل الشركة، يوافق الموظف بشكل لا رجعة فيه على التوقيع عند الطلب على جميع المستندات المطلوبة وفقاً للبند 9.2.2.

4. المزايا الأخرى

4.1 باستثناء ما هو متصوص عليه في الاتفاقية المأثلة، يسقط حق الموظف في الحصول على جميع المزايا اعتباراً من تاريخ إنهاء الخدمة.

5. الضرائب

5.1 ستقتطع الشركة الضريبة التي تفرضها دول أخرى غير الإمارات العربية المتحدة، حيثما كان ذلك مطلوباً.

5.2 مع مراعاة أي شرط قانوني على الشركة باقتطاع الضريبة في أي ولاية قضائية أخرى، فإن أي اعتبارات ضريبية ناشئة عن جنسية الموظف أو وضعه الضريبي في ولايات قضائية أخرى هي من اختصاص الموظف.

5.3 يكون الموظف مسؤولاً عن الضرائب التي تستحق فيها يتعلق بأي مزايا مقدمة بموجب الاتفاقية المأثلة و/أو المدفوعات الأخرى التي يتم دفعها أو المزايا التي يتم تلقيها نتيجة إنهاء خدمة الموظف (المزايا)، وبناءً على ذلك، يقوم الموظف بتعويض الشركة فيما يتعلق بجميع الضرائب و/أو الضمان الاجتماعي و/أو الفوائد و/أو العنوبات و/أو التكاليف في أي سلطة قضائية تنشأ فيما يتعلق بالمزايا. إذا قدمت أي سلطة مختصة طلباً للشركة فيما يتعلق بمبلغ يتدرج تحت هذا التعويض، فإن الشركة ستقدم للموظف إشعاراً بالقدر الذي تستطيع من الطلب، وستقدم نسخاً من أي مستندات ذات صلة بأسرع ما يمكن - ترجمة -

6. إعادة ممتلكات الشركة

6.1 يقر الموظف أنه بحلول تاريخ انتهاء الخدمة (بالقدر الذي لم يتم فيه ذلك بالفعل وما لم يتم الاتفاق على خلاف ذلك) سيعيد إلى الشركة جميع المعدات (بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر أجهزة الكمبيوتر) وبطاقات أمن الخوادم

الشخصية وبطاقات الشحن والمفاتيح وأقراص الكمبيوتر وبطاقات العمل وبطاقات ائتمان الشركة والهواتف المحمولة وبطاقات الهاتف وكابلات الشحن) وجميع الممتلكات (بما في ذلك الوثائق والبيانات السرية والملوكة للشركة، سواء كانت أصلية أو نسخاً منها) التي قدمت للموظف أو التي تم إنشاؤها في سياق عمله أو توليه متصباً لدى الشركة أو المنعقدة أو التي تحتوي على معلومات تتعلق بالشركة وجميع الممتلكات الأخرى التي تخص الشركة والتي تكون في حيازة الموظف أو في عهده أو تحت سيطرته. لا يجوز للموظف الاحتفاظ أو عمل أي نسخة من أي شيء مشار إليه في هذه الفقرة

6.2 في حال تم فهم الموظف بإعادة أي ممتلكات تعود ملكيتها للشركة، بحق للشركة، دون الإخلال بأي تعويض آخر، أن تحتجز أي أموال أو جزء منها مستحق للموظف لدى الشركة.

7. المصروفات

7.1 شريطة تقديم جميع مطالبات النفقات للمستحقة إلى الشركة في موعد أقصاه 21 يوماً بعد تاريخ انتهاء الخدمة يتم التعامل معها بالطريقة المعتادة بموجب سياسة النفقات الحالية.

8. السرية والسلوك

8.1 يقر الموظف بأن الالتزامات المتعلقة بالسرية (على التحديد المنصوص عليه في عقد عمله أو على النحو الذي يقتضيه القانون) لا تزال سارية المفعول ولن يقوم الموظف بإفشاء أي معلومات ذات طبيعة سرية تتعلق بأعمال الشركة أو أي عمل للشركة والتي وصلت إلى علم الموظف أثناء عمله مع الشركة دون موافقة خطية من الشركة. وتشمل المعلومات السرية لهذا الغرض، على سبيل المثال لا الحصر، المعلومات المتعلقة بأعمال الشركة ومنتجاتها وشؤونها المالية أو مسؤولياتها ووكلائها وموظفيها التي تكون سرية للشركة في الوقت الحاضر أو تعاملها الشركة على أنها سرية أو على أنها سر تجاري (مثل على سبيل المثال لا الحصر العمليات والسياسات والأساليب والبيانات الفنية والدراسة الفنية). بما في ذلك جميع المعلومات المتعلقة بملاء الشركة أو مورديها أو عملائها بأي طريقة أو شكل من الأشكال (بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر أسماء العملاء والمعلومات المتعلقة بتعاملاتهم أو شؤونهم).

8.2 يوافق الموظف دون تحديد زمني بخصوص:

8.2.1 سيعتقد على سرية شروط هذه الاتفاقية وجميع المناقشات والمراسلات الأخرى حول هذا الموضوع وعدم الإفصاح عنها لأي شخص آخر، باستثناء مستشاري الموظف المهنيين، أو صاحب العمل المعتمد و/أو المستقبلي (الذي يجوز للموظف أن يؤكد له حقيقة إنهاء خدمته ووجود هذه الاتفاقية ولكن ليس محتوياتها) أو مستشار مهني، وفقد وحق كل منهم على الالتزام بهذا العهد، وبإستثناء ما قد يقتضيه القانون أو الملاحظات التنظيمية (باستثناء أنه في مثل هذه الظروف، سيخبر الموظف بإخطار الشركة مسبقاً بهذا الشرط قبل الإفصاح عنه، وسيبقى إلى أن يسمح له بتقديمه على هذا الأساس) أو بموافقة الشركة الخطية..



8.2.2 لن يدل بأي بيان غير صحيح فيما يتعلق بالشركة (أو أي من مسؤوليها وموظفيها).

8.2.3 يحافظ على سرية شروط هذه الاتفاقية وجميع المناقشات والمراسلات الأخرى حول هذا الموضوع وعدم الإفصاح عنها لأي شخص آخر. باستثناء مستشاري الموظف المهنيين، أو صاحب العمل المحتمل و/أو المستقبلي (الذي يجوز للموظف أن يؤكد له حقيقة إنهاء خدمته ووجود الاتفاقية ولكن ليس محتوياتها) أو المستشارين المهنيين، الذين وافق كل منهم على الالتزام بهذا العهد، وباستثناء ما قد يقتضيه القانون أو السلطات التنظيمية (باستثناء أنه في مثل هذه الظروف، سوف يخطر الشركة مسبقاً بهذا الشرط قبل الإفصاح عنه، وسوف يسمى إلى السماح له بتقديمه على هذا الأساس) أو بموافقة خطية من الشركة.

9. الضمانات والتعهدات

9.1 بضمن الموظف أنه/أنها:

9.1.1 أنه ليس على علم بأي أمور تتعلق بأفعال أو إغفالات من جانبه/من جانبها والتي إذا تم الكشف عنها للشركة من شأنها أو يمكن أن تفضي هذه الشركة من التزامها بسداد المدفوعات المشار إليها في الاتفاقية الماثلة. وتشمل هذه الأمور، على سبيل المثال لا الحصر، أي إخلال بالواجبات أو الالتزامات التنظيمية للموظف (إن وجدت) أو أي إخلال بالتزامات السرية للموظف.

9.1.2 لم ينجب أو لم يعصب عن أي حقيقة جوهرية تتعلق بإداء الموظف لواجباته مع الشركة أو أي خرق لأي شرط جوهري (صريح أو ضمني) من شروط عقد عمل الموظف أو سياسات وإجراءات الشركة.

9.1.3 أن يكون قد حصل على فرصة الحصول على مشورة قانونية مستقلة بشأن شروط الاتفاقية الماثلة وتأثيرها.

9.1.4 أن يكون قد أبلغ الشركة بجميع الشكاوى التي قد تكون لدى الموظف ضدها أو ضد أي من مسؤوليها أو موظفيها والناشئة عن توظيف الموظف أو إنهاء خدمته أو غير ذلك.

9.1.5 لم يقدم ولن يقدم أي دعوى إلى أي محكمة أو هيئة تنظيمية فيما يتعلق بتوظيفه أو إنهاء خدمته أو غير ذلك.

9.2 يتعهد الموظف:

9.2.1 ألا يقدم الموظف أو أي شخص يتصرف نيابة عن الموظف أي مطالبة أخرى من هذا القبيل

9.2.2 أنه سوف يتعاون وينفذ مثل هذه الإجراءات، بما في ذلك تنفيذ مثل هذه الوثائق التي قد تطلبها الشركة فيما يتعلق بأي وجميع الإجراءات المطلوبة لإلغاء تأشيرة إقامة الموظف في دولة الإمارات العربية المتحدة (وتأشيرة أي من المكفولين) أو بطاقة الهوية أو بطاقة العمل، أو أي تسجيلات أو إيصاعات أخرى للموظف باسم الشركة لدى السلطات أو أي نموذج خدمة عملاء



(أشهد أنا الموقع على هذا المستند بصفتي مترجمًا قانونيًا مرصفاً من وزارة العدل، بأن الترجمة (الترجمة مصححة ومطابقة للنص الأصلي) هي الترجمة الصحيحة، وبالتالي، أنا الموقع على هذا المستند، كـ مترجم قانوني مرصفاً (مترجم قانوني مرصفاً) بموجب القسم، أقر بذلك،

T: +971 4 3083021 / +971 52 8001777, Fax: +971 4 3386668, P.O. Box: 185799 48 Burj Doha, next to Burj Khalifa Metro Station Downtown Dubai, UAE, E: info@halftimearabtranslation.com, W: www.halftimearabtranslation.com

آخر، وكما هو مطلوب من قبل السلطات الإماراتية أو حسب طلب الشركة لضمان إلقاء تأثيرة الموظف الإماراتية في غضون 30 يوماً من إنهاء عمل الموظف وفقاً للقانون العمل الإماراتي

10. الإخلال بشروط الاتفاقية الماثلة

10.1 يقر الموظف وبواقف على أن الشركة قد وافقت على هذه الشروط بالاعتماد على التعهدات والإقرارات والضمانات المنصوص عليها في هذه الاتفاقية، وأنه في حالة حدوث أي غرق جوهري لهذه الشروط، يحق للشركة احتجاز أي جزء من المبالغ المستحقة بموجب الاتفاقية الماثلة والتي لم يتم دفعها بعد في تاريخ علم الشركة بالغرق وأي مدفوعات تم دفعها بالفعل للموظف بموجب الاتفاقية الماثلة يجب أن تسدد للشركة على الفور وتكون قابلة للاسترداد من قبل الشركة كسكن.

11. التنازل عن الدعوى

11.1 يوافق الموظف على أنه لم ولن يقوم برفع أي إجراءات قانونية أو إجراءات للتسوية المنازعات سواء بموجب القانون أو العقد أو التشريع أو غير ذلك في أي بلد أو ولاية قضائية، ضد الشركة أو أي من المسؤولين أو الموظفين أو الوكلاء.

11.2 تُعرض شروط الاتفاقية الماثلة دون أي اعتراف بالمسؤولية، وبفضل الموظف أن الاتفاقية الماثلة هي ثبوتية كاملة ونهائية لجميع وأي مطالبات معتملة وحقوق أخرى في الدعوى بموجب القانون أو العقد أو التشريع أو غير ذلك في أي دولة أو ولاية قضائية، بما في ذلك، على وجه الخصوص، أي مطالبة، أو إخلال بالعقد، أو فصل تعسفي، والتميز، وعدم دفع تعويضات العواجز، ومدفوعات التسريح، والافتقاعات من الأجور أياً كانت وكيفما كانت، والتي تنشأ أثناء أو بسبب أو فيما يتعلق بـ [بمنصبه كمدير لأي شركة أو أي مناصب أخرى يشغلها أو أي مناصب أخرى يشغلها أو وظيفته أو إياها والتي تكون له/لها ضد الشركة أو أي من موظفيها أو وكلائها].

11.2.1 يقر الموظف بما يلي:

11.2.2 يكون التنازل عن المطالبات الواردة في الاتفاقية الماثلة ساري المفعول بغض النظر عما إذا كان الموظف في تاريخ الاتفاقية الماثلة على علم بهذه المطالبات أو لم يكن على علم بها أو كانت هذه المطالبات في ذهنه (بما في ذلك المطالبات التي يصبح الموظف على علم بها بعد تاريخ الاتفاقية الماثلة كلها أو جزئياً نتيجة لتشريعات جديدة أو تطور القانون أو الإنصاف).

11.2.3 في حال أقام الموظف أي إجراءات أخرى ضد الشركة أو أي موظف ذي صلة ناشئة عن توظيفه أو إنهاء خدمته، فإنه سيكون مسؤولاً عن سداد الخسارة التي تكبدتها الشركة نتيجة لهذه الإجراءات للشركة.

11.3 يقر الموظف بأنه لا يحق له الحصول على أي تعويض عن فقدان أي حقوق أو مزايا بموجب أي خطة مكافآت أو مزايا أو أو خطة أسهم تدبرها الشركة أو عن فقدان أي مزايا أو مدفوعات أو مكافآت أخرى كان سيحصل عليها لو لم يتم إنهاء خدمته بخلاف المدفوعات المنصوص عليها في هذه الاتفاقية.



12. مجمل الاتفاقية

12.1 تشكل الاتفاقية الماثلة مجمل الاتفاق والانساق والفاهم بين الطرفين وتحل محل جميع الاتفاقات الأخرى، سواء كانت شفوية أو خطية بين الموظف والشركة بخلاف أحكام عقد العمل التي تظل سارية المفعول بحكم طبيعتها أو مسبقها سارية المفعول بعد انتهاء الخدمة.

12.2 يتعهد الموظف بأنه لم يعمل يدوياً أو إلكترونياً نسخة/نسخ الاتفاقية الماثلة التي قدمتها له الشركة للتوقيع عليها، إلا إذا كان قد أبلغ الشركة بهذا التدمير.

13. الأثر الملزم

13.1 تصبح الاتفاقية الماثلة مفتوحة وملزمة عندما يوقع عليها جميع الأطراف وتكون مؤرخة.

14. القانون المعمول به والاختصاص القضائي

14.1 تخضع الاتفاقية الماثلة لأي نزاع أو مطالبة تنشأ عنها أو تتعلق بها أو بموضوع تكوينها لقانون دولة الإمارات العربية المتحدة وتفسر وفقاً له.

14.2 يخضع أي نزاع أو اختلاف أو خلاف أو جدل أو مطالبة تنشأ عن الاتفاقية الماثلة أو فيما يتعلق بها، بما في ذلك (على سبيل المثال لا الحصر) أي مسألة تتعلق بوجودها وصلاحياتها وتفسيرها وأدائها وإبراء الذمة وسبل الانتصاف المطبقة فيها، للاختصاص القضائي الحصري لمحاكم الإمارات العربية المتحدة.

15. النسخ المطابقة

15.1 يجوز تنفيذ الاتفاقية الماثلة في أي عدد من النسخ المطابقة، والتي تشكل كل واحدة منها عند تنفيذها وتسليمها نسخة أصلية مكررة ولكن جميع النسخ المطابقة تشكل معاً اتفاقية واحدة.

15.2 تم إبرام الاتفاقية الماثلة في التاريخ المذكور في أعلاه.

الجدول 1: استعافات نهاية الخدمة

موقع من:

بالنيابة عن ذي إبه اكس للحفارات شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م



أشهد أنا الموقع على هذا المستند بصفتي مترجماً قانونياً مرصفاً من وزارة العدل، بأن الترجمة المرفقة صحيحة ومطابقة للنسخة الأصلية.
I, the signatory to this document, as a legal translator duly licensed and sworn in by the Ministry of Justice, do hereby certify that the enclosed translation is correct and identical to the original text.

الاسم: دهنيس أكسينوي
(المفوض بالتوقيع عن شركة دي إيه أكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م)

//توقيع//
موقع من قبل:
اسم الموظف: انديا قاسملاص

الجدول 1: استخلاصات نهاية الخدمة



الشهود أنا الموقع على هذا المستند، بصفتي مترجمة قانونية مرخصة من وزارة العدل، بأن الترجمة المرفقة صحيحة ومطابقة للنص الأصلي،
I, the signatory to this document, as a legal translator duly licensed and sworn in by the Ministry of Justice, do hereby certify that the enclosed translation is correct and identical to the original text.

بيان التسمية النهائية		ايه اكس كابينال	
التاريخ: 10 يوليو 2024			
أ. تفاصيل التوظيف:			
اسم الموظف	أندريا فاسولاس	تفاصيل راتب الموظف (شهرياً)	
رقم هوية الموظف	5033186		
تاريخ الانضمام	9 أكتوبر 2023	الراتب الاساسي	-
المسمى الوظيفي	استشاري مفارقات	بدل السكن	-
القسم	ابتدائي	بدل الانتقال	-
تاريخ التسجيل	27 يونيو 2024	العمولة	قابل للتطبيق
تاريخ انتهاء السريان	لا يوجد		
آخر يوم عمل	27 يونيو 2024		
مدة الإخطار	-		
إجمالي عدد الأيام	263		
الدياب	0		
أيام العمل	263		
0 سنة، 8 شهور، 23 يوم			
ملاحظات: الاستقالة - تأشيرة شركة داكس			
ب. تفاصيل التسمية			
العمولة المؤهلة	76.532.00		
دفعه الراتب المقعدة	استرداد دفعه الراتب المقعدة	-	
فانورة دو المقعدة	استرداد فانورة دو	-	
الخصومات:			
رسوم الهاتف المحمول والإنترنت	مخصوم بالفعل من العمولات السابقة	شامل 1000 درهم (إماراتي/شهرياً)	8.742
	الخصومات المستحقة	رميد فانورة الهاتف شاملاً 1000 درهم إماراتي/شهرياً	(365)
خصومات أخرى	ديوس الشعار		(200)
	بطاقة وقوف السيارات		-
	بطاقة الدخول إلى المكتب		-
	الهاتف المحمول		-
	كابل الشحن		-



أشهاد أنا الموقع على هذا التسميد بصفتي مترجماً قانونياً مرخصاً من وزارة العدل بأن الترجمة المرفقة مطابقة ومطابقة للنص الأصلي. أنا الموقع على هذا التسميد بصفتي مترجماً قانونياً مرخصاً من وزارة العدل بأن الترجمة المرفقة مطابقة ومطابقة للنص الأصلي. أنا الموقع على هذا التسميد بصفتي مترجماً قانونياً مرخصاً من وزارة العدل بأن الترجمة المرفقة مطابقة ومطابقة للنص الأصلي.

		كمبيوتر محمول وملحقات أخرى	
75.967 00	[جمالي مبلغ التسمية (بالدرهم الإماراتي)]		
ج. التصديقات			
أنا، أندريا فاسيلاس، أتعهد بأنني قد أعدت جميع ممتلكات الشركة ووافق على أي رسوم أعلاه مفروضة على الأشياء التي فقدتها أو أُلقيتها.			
أقبح أنه ليس لدي أي حق في الاعتراض على هذه المبالغ. بمجرد توقيع هذه الوثيقة، في المستقبل.			
توقيع الموظف: // يظهر توقيع: // التاريخ: 11 يوليو 2024			
د. المتفاوض بالتوقيع:			
تم التحقق والموافقة عليها من قبل:	تم التحقق والموافقة عليها من قبل:	تم التحقق والموافقة عليها من قبل:	تم التحقق والموافقة عليها من قبل:
رئيس القسم هشام الأسعد	قسم الموارد البشرية عبدالله الجرجاني	قسم الحسابات محمد دلشاد	الرئيس التنفيذي/المدير التنفيذي دينيس أكسينوي/فيكتوريا شابالينا
التوقيع:	التوقيع:	التوقيع:	التوقيع:
الموقع 14، برج مكاتب دبي، الإمارات العربية المتحدة			



أشهد في الموقع على هذا المستند، بصفتي مترجمة قانونية مرخصة من وزارة العدل، بأن الترجمة المرفقة صحيحة ومطابقة للنص الأصلي. I, the signatory to this document, as a legal translator duly licensed and sworn in by the Ministry of Justice, do hereby certify that the enclosed translation is correct and identical to the original text.

التاريخ: 2024/7/9
الاسم: أندريا فاسيلاس

العمولة المستحقة
(ثانوي): لا يوجد

اسم المورد	السلع	الوحدة	السعر / البيرو	الوكيل	نسبة الوكيل	الخصم	الخصم	الخصم	الرمز المنتج	الاسم	ملاحظات
شركة كونستانت للخدمات المستقلة	مكتب 25	1107	495,374	18.07%	4%				48078	أندريا فاسيلاس	مصريا - لؤلؤ بريمي معرض لؤلؤ
شركة كونستانت للخدمات المستقلة	مكتب 25	714	1,084,302	8.67%	3%				8604	أندريا فاسيلاس	مصريا - لؤلؤ بريمي معرض لؤلؤ
شركة م.م.م.	م.م.م.	95-41601	2,236,098	44.72%	4%				44722	أندريا فاسيلاس	
شركة م.م.م.	م.م.م.	0824/4003	3,202,460	5.03%	3%				5098	أندريا فاسيلاس	
									74,532		
									75,532		

العمولة المستحقة
(البدائي و ثانوي):

خصومات فاتورة دو:

الاسم	رقم المتحرك	تاريخ الانضمام	الشهر	الخصم
أندريا فاسيلاس	971522847073	9 أكتوبر 2023	أكتوبر 2023	1.107
			نوفمبر 2023	1.000
			ديسمبر 2023	1.000
			يناير 2024	1.000
			فبراير 2024	1.000
			مارس 2024	1.000
			أبريل 2024	1.000
			مايو 2024	1.000
			يونيو 2024	1.000
			الاجمالي	9,405.63
		2024/3/1	الخصم	4,741.93
		2024/3/15	الخصم	1,000.00
		2024/6/6	الخصم	3,000.00
			الرصيد	165

المقدم: لا يوجد

الخصومات: 200 درهم إماراتي

لدينا ليس الشركة

ملاحظات: لا يوجد



نحن، أنا الموقع على هذا المستند، بصفتي مترجمة معتمدة موهبة من وزارة العدل، بالدرجة الأولى، صليحة ومطابقة للنسخة الأصلية،
I, the signatory to this document, as a legal translator duly licensed and sworn in by the Ministry of Justice, do
hereby certify that the enclosed translation is correct and identical to the original text.

T: +971 4 3043021/+971 33 8801777, Fax: +971 4 3386668, P.O. Box 185799 48 Burj Gate, next to Burj Khalifa Metro Station
Downtown Dubai, UAE, E: info@halftimetranslation.com, W: www.halftimetranslation.com

SETTLEMENT AGREEMENT

Andreea Vaslas

Dubai, United Arab Emirates

THIS SETTLEMENT AGREEMENT is made on the 27th June 2024,

BETWEEN

- {1} O A X Real Estate One Person LLC, a Limited Liability Company having its office at 1401-1409 Westburry Office Tower, Business Bay, Dubai, United Arab Emirates, ("the Company"). and**
- {2} Andreea Vaslas, Romania Passport Holder Number 058686260 at Dubai, UAE ("the Employee").**

Background

- A. The Employee's employment with the Company will terminate on the 27th June 2024 (the "Termination Date").**
- B. The parties have entered into this agreement to record and implement the terms on which they have agreed to settle any claims which the Employee has or may have in connection with his/her employment, its termination or otherwise against the Company or its or their current or former officers or employees, whether contractual or statutory, under common law or otherwise and whether or not those claims are, are or could be, in the contemplation of the parties at the time of signing this agreement.**
- C. The headings in this agreement are inserted for convenience only and shall not affect its construction.**
- D. A reference to particular law is a reference to it as it is in force for the time being taking account of any amendment, extension, or re-enactment and includes any subordinate legislation for the time being in the force under it.**

1. الترجمة Contractual and statutory payments



Version 2.0 September 2022

- 2.1.7 must not without the prior written permission of Denis Axlhol access any information technology systems of the Company; and
- 2.1.8 will continue to be sponsored by the Company for UAE residence visa and work purposes.
- 2.1.9 After the Termination Date, the Employee will comply with those terms which expressly or impliedly apply after termination of the contract of employment (including, without limitation, those relating to confidential information and terms of the post termination restrictions).

2.2 The employee agrees to provide all reasonable co-operation requested by the Company in relation to any litigation and/or any investigation of the operations or activities of the Company by any regulatory, judicial or fiscal body or authority relating to a business area in which the Employee has worked, including co-operating with any internal investigation by the Company. The Company will give the employee reasonable notice of the co-operation required.

3. Deferred Compensation

The parties acknowledge and agree that certain commissions resulting from business conducted by the Employee with third parties on the Company's behalf during the course of his/her employment remain unpaid as at the Termination Date (the "Outstanding Commissions"). Notwithstanding termination of employment and notwithstanding any agreement to the contrary, the Company unconditionally agrees that, on receipt of Outstanding Commissions, the portion thereof due to the Employee by virtue of his/her terms of employment shall be paid to the Employee with fourteen (14) days of receipt thereof by the Company. Accordingly, in consideration of this undertaking by the Company, the Employee irrevocably agrees to sign on request all documents required in accordance with clause 9.2.2.

4. Other benefits

4.1 Save as set out in this agreement, the Employee's entitlement to all benefits will cease with effect from Termination Date.

5. Tax

5.1 Where required to do so, the Company will withhold tax imposed by countries other than the UAE.

5.2 Subject to any legal requirement on the Company to withhold tax in any other jurisdiction, any tax considerations arising from the Employee's nationality or tax status in other jurisdictions are for the Employee to address.



5.3 The Employee is responsible for tax which falls due in respect of any benefits provided under this agreement and/or other payments made or benefits received as a result of the termination of the Employee's employment (Benefits). Accordingly, the employee will indemnify and keep indemnified the Company in respect of all tax, social security, interest, penalties and/or costs in any jurisdiction arising in respect of the Benefits. If any competent authority makes a demand of the Company in respect of a sum falling under this indemnity, the Company will give to the Employee as much notice of the demand as it is able, and will provide copies of any relevant documents as quickly as it is able to.

6. Return of Company property

6.1 The Employee confirms that he/she will by the Termination Date (to the extent that this has not already been done and unless agreed otherwise) return to the Company all equipment (including but not limited to laptops, PCs, security passes, charger cards, keys, computer disks, business cards, Company credit cards, mobile phones, SIM cards and charging cables) and all property (including confidential and proprietary documents and data, whether originals or copies) provided to the Employee or created in the course of his/her employment or his/her holding office with the Company or relating to or containing information relating to the Company and all other property belonging to the Company in the Employee's possession, custody or control. The Employee will not keep or make any copy of anything referred to in this paragraph.

6.2 If the Employee fails to return to the Company property belonging to it, the Company shall, without prejudice to any other remedy, be entitled to withhold any monies or part thereof due to the Employee from the Company.

7. Expenses

7.1 Provided that all outstanding expense claims are submitted to the Company no later than 21 days after the Termination Date, they will be dealt with in the usual way under the current expenses policy.

8. Confidentiality and conduct

8.1 The Employee acknowledges that the obligations of confidentiality (as expressed in his/her contract of employment or as implied by law) continue to apply and he/she will not without the consent in the writing of the Company divulge to any person, or use for the employee's own benefit or the benefit of any person, any information of a confidential nature concerning the business of the Company or of any customer or client of the Company which has come to the Employee's knowledge during the course of his/her employment with the Company. Confidential information for this purpose includes, but is not limited to, information relating to the business, products, affairs and finances of the Company or its officers, agents and employees which is confidential to the Company at the time being or is treated by it as confidential or as a trade secret (such as but not limited to processes, policies, methods, technical data and know-how), including all information relating to the Company's clients, suppliers or customers in whatever manner or



form expressed (including but not limited to names of clients and customers and information concerning their dealings or affairs).

8.2 The Employee agrees without limitation in time:

- 8.2.1 he/she will keep the terms of this agreement and all discussions and other correspondence on the this subject confidential and not disclose them to any other person, except to the Employee's professional advisors, or a prospective and/or future employer (to whom the employee may confirm the fact that his/her service has been terminated and the existence of this agreement but not its contents) or a professional adviser, each of the whom have agreed to be bound by this restriction, and except as may be required by law or regulatory authorities (save that in such circumstances, he/she will notify the Company in advance of such requirement prior to disclosure, and will endeavor to be permitted to provide it on this basis) or with the Company's written consent.
- 8.2.2 he/she will not make any untrue statement in relation to the Company (or any of its officers and employees).
- 8.2.3 he/she will not make, publish, or cause to be made or published (whether directly or indirectly , or "on" or "off " the record) in relation to (a) the Company or (b) any current or former employee, agent or officer of the Company (the Relevant Personnel) or (c) any client or channel partners of the Company , any comment or statement (in writing or otherwise) which is disparaging, derogatory or damaging to it or its business, or which could reasonably be expected to be so disparaging, derogatory or damaging. This undertaking is given subject to any requirement the Employee may be placed under by a court of law or a regulatory body.

9. Warranties and undertakings

9.1 The Employee warrants that he/she:

- 9.1.1 is unaware of any matters relating to acts or omissions by him/her which if disclosed to the Company would or could relieve this Company of an obligation to make the payments referred to in this agreement. Such matters include but are not limited to any breach of the Employee's regulatory duties (if any) or obligations or any breach of the Employee's confidentiality obligations.
- 9.1.2 has not withheld or failed to disclose any material fact concerning the performance of the Employee's duties with the Company or any breach of any material term (express or implied) of the Employee's contract of employment or the Company's policies and procedures;
- 9.1.3 has been given an opportunity to receive independent legal advice on the terms and effect of this agreement;



9.1.4 has notified the Company of all complaints the Employee may have against It or any of its officers or employees arising out of the Employee's employment, its termination or otherwise; and

9.1.5 has not presented and will not present a claim to any Court or regulatory body in connection with his/her employment, its termination or otherwise.

9.2 The Employee undertakes:

9.2.1 that neither the Employee nor anyone acting on the Employee's behalf will present any further such claim; and

9.2.2 that he/she will cooperate and carry out such actions, including execution of such documents that the Company may request in connection with any and all processing required to cancel the Employee's UAE residence visa (and that of any sponsored dependents), identification or employment card, or any other registrations or filings for the Employee in the name of the Company with the authorities and/or any other and service form, and as otherwise required by the UAE authorities or as requested by the Company to ensure that the Employee's UAE visa is canceled within 30 days of the termination of the Employee's employment in accordance with the UAE Labour Law.

10. Breach of the terms of this agreement

10.1 The Employee acknowledges and agrees that the Company has agreed these terms in reliance on the undertakings, representations and warranties set out in this agreement and that, in the event of any material breach of these terms, the Company will be entitled to withhold any part of the sums due under this agreement which have not yet been paid as the date the Company becomes aware of the breach and any payments already made to the Employee under this agreement must be repaid to the Company immediately and will be recoverable by the Company as a debt.

11. Waiver of claims

11.1 The Employee agrees that he/she has not and will not institute any legal or dispute resolution proceedings whether under law, contract, legislation or otherwise in any country or jurisdiction, against the Company or any of the officers, servants, or agents.

11.2 The terms of this agreement are offered without any admission of liability and the Employee accepts that this agreement is in full and final settlement of all and any potential claims and other rights of action pursuant to law, contract, legislation or otherwise in any country or jurisdiction, including, in particular, any claim, breach of contract, unfair dismissal, discrimination, non-payment of incentive compensation, redundancy payment, and deductions from pay whatsoever and howsoever arising during or out of or in connection with this/her position as a director of any Company, any other offices he/she holds, and] his/her



employment or its termination which he/she has against the Company or any of its officers, servants or agents.

11.2.1 The Employee Acknowledges that:

11.2.2 The waiver of claims in this agreement shall have effect irrespective of whether or not at the date of this agreement the Employee could be aware of such claims or have such claims in his/her express contemplation (including such claims of which the Employee becomes aware after the date of this agreement in whole or in part as a result of new legislation or the development of law or equity); and

11.2.3 If he/she institutes any other proceedings against the Company or any Relevant Personnel arising out of his/her employment or its termination, he/she will be liable to repay to the Company the loss suffered by the Company as a result of such proceedings.

11.3 The Employee acknowledges that he/she is not entitled to any compensation for the loss of any rights or benefits under any bonus plan, benefit, award or share plan operated by the Company or for loss of any other benefit, payment or award he/she may have received had his/her employment not terminated other than the payments provided for in this agreement.

12. Entire agreement

12.1 This agreement constitutes the entire agreement and understanding between the parties and supersedes all other agreements, both oral and in writing between the Employee and the Company other than the provisions of the employment contract which by their nature or context survive termination.

12.2 The Employee warrants that he/she has not manually or electronically amended the copy/copies of this agreement provided to him/her by the Company for signature, except where he/she has made the Company aware of such amendment.

13. Binding Effect

13.1 This agreement will become open and binding when signed by all parties and dated.

14. Governing law and jurisdiction

14.1 this agreement and any dispute or claim arising out of or in connection with it or its subject matter of formation shall be governed by and construed in accordance with the law of the UAE.

14.2 Any dispute, difference, controversy or claim arising out of or in connection with this agreement, including (but not limited to) any question regarding its existence, validity,

Version 2.0 September 2022



interpretation, performance, discharge and applicable remedies, shall be subject to the exclusive jurisdiction of the UAE Courts.

15. Counterparts

15.1 This agreement may be executed in any number of counterparts, each of which, when executed and delivered, shall constitute a duplicate original, but all the counterparts shall together constitute the one agreement.

15.2 This agreement has been entered into on the date stated at the beginning of it.

SCHEDULE 1: End of Service Entitlements

SIGNED BY:

On behalf of D A X Real Estate One Person LLC

Name: Denis Axlnol

(Authorized signatory of D A X Real Estate One Person LLC)

SIGNED BY:



Name of Employee: Andreea Vasileas

SCHEDULE 1: END OF SERVICE ENTITLEMENTS



FINAL SETTLEMENT STATEMENT



DATE: 09th July 2024

A. EMPLOYMENT DETAILS:

Name of Employee	Andrew Vasilis	Employee Salary Details (Monthly)	
Employee ID	000000		
Date of Joining	3-Oct-23	Basic Salary	-
Job Title	Property Consultant	Accommodation Allowance	-
Department	HR	Transportation Allowance	-
Date of Termination	27-Jun-24	Gratuity	Rs. 10,000
Last day of Work	27-Jun-24		
Notice Period	-		
Total Cess	262		
Alleging	5		
Working Days	262	5 Years, 6 months, 25 days	

REMARKS: Resignation - Exit Company Visa

B. SETTLEMENT DETAILS:

Mobile Commission			75,512.00
Advance Salary	Salary advance (month)		-
Advance Unpaid	DU Delivered		-
DEDUCTIONS			
Mobile & Internet Charges	Already working on company mobile phone	Monthly @450000 p/m	8,743
	Outstanding deductions	cell bill balance including @450000 p/m	(388)
Other Deductions	Badge ID		(100)
	Working Card		-
	Office Premises Access Card		-
	Mobile Phone		-
	Changing costs		-
	Laptop & Other accessories		-
TOTAL SETTLEMENT AMOUNT (RSD)			75,224.00

C. UNDERTAKINGS:

I, Andrew Vasilis, undertake that I have returned all company assets or agree to any charges levied against me if I have lost or damaged.

I undertake that I do not have any rights to dispute these amounts, once this document is signed, as the final.

Employee Signature:

Date:

D. AUTHORIZED SIGNATURES:

Checked & Approved by:	Checked & Approved by:	Checked & Approved by:	Approved by:	Comments
Head of Department Hisham El Assad	Human Resources Department Abdullah Al Hajjaj	Account Department Mohammed Dithad	CEO/COO Ghada Alsharif/Amr Alsharif	
Signature:	Signature:	Signature:	Signature:	

W Capital - HR Department
00000000000000000000

W Capital - HR Department
00000000000000000000



Handwritten signature in blue ink.

Date: 09.07.2024
Name: Andreia Vasilev

Commission Due
(Secondary): N/A

Commission Due
(Primary & Secondary):

Transaction Name	Invoice	Date	Total Price	Agent	Rate	Bank	Branch	Account	Balance	Notes	Remarks
Commission due to Andreia Vasilev	Andreia Vasilev	1st	45,134	10,000	45%				10,000	Commission due to Andreia Vasilev	Commission due to Andreia Vasilev
Commission due to Andreia Vasilev	Andreia Vasilev	2nd	45,134	10,000	45%				10,000	Commission due to Andreia Vasilev	Commission due to Andreia Vasilev
Andreia Vasilev	Andreia Vasilev	1st	45,134	10,000	45%				10,000	Commission due to Andreia Vasilev	Commission due to Andreia Vasilev
Andreia Vasilev	Andreia Vasilev	2nd	45,134	10,000	45%				10,000	Commission due to Andreia Vasilev	Commission due to Andreia Vasilev

Du Bill Deductions:

Invoice	Invoice No	Due	Month	DEDUCTION
Andreia Vasilev	501522847075	9 Oct 2023	Oct-23	1,800
			Nov-23	1,800
			Dec-23	1,800
			Jan-24	1,800
			Feb-24	1,800
			Mar-24	1,800
			Apr-24	1,800
			May-24	1,800
			Jun-24	1,800
			Total	9,596.93
			01/07/2024 Deducted	4,743.93
			15/07/2024 Deducted	1,000.00
			05/08/2024 Deducted	1,000.00
			Balance	500

Advance: N/A

Deductions: AED 200 for Company Pins

Notes: N/A



دولة الامارات العربية المتحدة
UNITED ARAB EMIRATES



إقامة
RESIDENCE



دبي
Dubai

جهة الاصدار
Place of Issue

عدد المرافقين
Accompanied by

رقم الهوية
784198947591628

201/2024/2296022

056862605

اندريا فاسيلاس
ANDREEA VASILAS

مناطع مبيعات
SALES OFFICER

دي إيه اكس للمعاريات شركة للشخص الواحد ش.ذ.م.م
D A X REAL ESTATE ONE PERSON COMPANY L.L.C

2026/03/24

تاريخ الانتهاء
Expiry Date



2024/03/25

تاريخ إصدار الإقامة
Issue Date

التوقيع
Sign





التاريخ: 2 أكتوبر 2023

خطاب عرض العمل

السيدة المحترمة /أنديا،

بالنابة عن اكس كابيتال للعقارات، يسعدنا أن نقدم لك عرض العمل هذا:

1. الاسم: أنديا فاسيلاس
2. المنصب: مستشارة عقارية
3. التقارير المقدمة إلى: رضا مجنى
4. الموقع: اكس كابيتال، الطابق 14، برج وستبري، الخليج التجاري.
5. تاريخ البدء: 9 أكتوبر 2023
6. العمولة: 30% من إجمالي العمولة لكل صفقة للانتقال إلى المستوى التالي، يكون لدى المستشار ما يلي:
 1. إتمام ما لا يقل عن 5 صفقات؛
 2. بيع ما لا يقل عن 10 ملايين درهم إماراتي من قيمة العقارات بعد ذلك؛ 40% من العمولة الإجمالية لكل صفقة.
 3. 65% من إجمالي العمولة الإجمالية لجميع العملاء المحتملين الذين تم تعيينهم ذاتها.
7. ساعات العمل: من الاثنين إلى الجمعة: 9:30 صباحاً - 6:30 مساءً، السبت: 11:00 صباحاً - 3:00 مساءً
8. الإجازة السنوية: 24 يوم عمل في السنة
9. التأمين الصحي: الأساسي وفقاً لقانون العمل الإماراتي.
10. ترخيص مؤسسة التنظيم العقاري: خمسة وساعة أولية لمؤسسة التنظيم العقاري مدفوعة من قبل اكس كابيتال يقوم الموظف بدفع رسوم تجديد ترخيص مؤسسة التنظيم العقاري كل عام.
11. هائب الشركة: يتم توفير هائب متحرك للاستخدام الحصري في العمل.
12. الكمبيوتر المحمول: يتم فرض رسوم استخدام الهائب على المستشار. بعد الحد الأدنى 1000 درهم إماراتي شهرياً.
13. شروط التوظيف: سيستخدم الموظف جهاز الكمبيوتر المحمول الخاص به للعمل.

تحضج جميعها لقانون العمل الإماراتي وسياسات الشركة.

يشترط في توظيفك لدى شركة اكس كابيتال للعقارات ما يلي:

1. استيفاء متطلبات تأشيرة الإمارات بما في ذلك الإلقاء من جهة العمل الحالية.
2. إن فترة الاختبار مدتها 6 أشهر وفقاً لقانون العمل الإماراتي.

لقبول هذا العرض رسمياً، يرجى التوقيع على هذا العرض وإعادته إلى شركة اكس كابيتال للعقارات.



هشام الأسعد (رئيس القسم الأساسي)

توقيع المراجع

// يظهر توقيع بخط اليد //

مسؤول التوظيف: تروي جيمس

1. يخضع هذا المرض لتوقيع عقد العمل الرسمي مع شركة اكس كابيتال.
2. في حالة لم تنضم في التاريخ المذكور، لم يتم إلغاء هذا المرض تلقائياً.

+971 4242 7373

info@axcapital.ae

www.axcapital.ae



أشهد (أنا الموقع على هذه المستند بصفتي مترجماً قانونياً مرصفاً من وزارة العدل. بأن الترجمة المرفقة صحيحة ومطابقة للنص الأصلي).
I, the signatory to this document, as a legal translator duly licensed and sworn in by the Ministry of Justice, do hereby certify that the enclosed translation is correct and identical to the original text.

T: +971 4 3083021/+971 52 6001777, Fax: +971 4 3306668, P.O. Box: 163799-46 Burj Gate, next to Burj Khalifa Metro Station
Downtown Dubai, UAE, E: info@halftimetranslation.com, W: www.halftimetranslation.com

Date: 2nd October 2023

JOB OFFER LETTER

Dear Andreea,

On behalf of AX CAPITAL Real Estate, we are pleased to present you this job offer:

- | | |
|--------------------------|---|
| 1. Name: | Andreea Vasilas |
| 2. Position: | Property Consultant |
| 3. Reporting to: | Raza Muftaba |
| 4. Location: | AX CAPITAL, 14 th Floor Westburry Tower, Business Bay. |
| 5. Start date: | 9 th October 2023 |
| 6. Commission: | For primary market leads generated by AX CAPITAL. <ul style="list-style-type: none">• 30% of gross commission per deal To move to next level consultant must have: <ul style="list-style-type: none">i. Completed a minimum of 5 deals; orii. Sold a minimum of AED10m in property value <ul style="list-style-type: none">• Then; 40% of gross commission per deal.• 65% of gross commission for all self-generated leads. |
| 7. Working hours: | Mon to Fri 9:30am – 6:30pm, Sat 11:00am – 3:00pm. |
| 8. Annual leave: | 24 working days per year. |
| 9. Health insurance: | Basic as per UAE Labour Law. |
| 10. RERA License: | Initial RERA Broker Licence paid by AX CAPITAL
Each year RERA Renewal to be paid by the employee. |
| 11. Company phone: | A mobile phone is provided exclusively for work use
Phone usage charged to the consultant. Min. AED1,000 p/m. |
| 12. Laptop: | The Employee will use their own laptop for work. |
| 13. Terms of employment: | All subject to UAE Labour Law and company policies. |

Your employment with AX CAPITAL Real Estate is subject to:

1. Meeting requirements for UAE visa including cancellation from current employer.
2. A 6-month probation period as per UAE labour law.

To formally accept this offer*, please sign and return to AX CAPITAL Real Estate

Candidate Signature

Hisham El Asaad (Head of Primary)



Recruiter: Troy James

- * 1. This offer is subject to signing the official employment contract with AX CAPITAL.
2. If you fail to join on the mentioned date, then this offer will be automatically void.



info@axcapital.ae

+971 4242 7373

أيه اكس | المبيعات الأولية

<p>5:14 م</p>	<p>مرحباً بالجميع، عادت أنغريا فاسيلاس (@xx288a) إلى قائمة المبيعات مع إتمام صفقة بيع الاستوديو الخاص بها في برج برايم من يونيسكوب بقيمة \$26,000</p> <p>لقد أعادت شحن هذه الوحدة إلى عملها الحالي من المملكة المتحدة، وبالنسبة لأي وكيل ناجح في نقل عمليات البيع إلى مستوى آخر، فإن إعادة الشحن والإحالات هي أفضل طريقة</p> <p>استعري في تقديم المزيد يا فتاة هياتينا</p>		
---------------	--	--	--



I, the signatory to this document, as a legal translator duly licensed and sworn in by the Ministry of Justice, do hereby certify that the enclosed translation is correct and identical to the original text.

30 ديسمبر			
أه اكبر المبيعات الأولية			
12:44 م	<p>مرحباً بالجميع،</p> <p>انضموا إلى في تهنئة أندريا فاسيلاس (@ax288a) وعمر شاهين (@ax894o) على إتمام البيع المشترك الرائع لشقة مكونة من غرفتي نوم في بونيك 23 بقيمة 1.084.000</p> <p>العمل من الترويج وكان حائزاً بين عدة خيارات ولكن الطريقة التي أرشده بها عمر وأندريا جعلته وانقاً للغاية من كسب هذه الفرصة</p> <p>عمل جماعي رائع يا شباب</p> <p>مها تينا</p>		



I, the signatory to this document, as a legal translator duly licensed and sworn in by the Ministry of Justice, do hereby certify that the enclosed translation is correct and identical to the original text.

Print: +971 52 8601777, Fax: +971 4 3386666, P.O. Box: 185799 48 Burj Gate, next to Burj Khalifa Metro Station
Downtown Dubai, UAE, E- info@halftimetranslation.com, W- www.halftimetranslation.com

أيه اكس | المبيعات الأولية

<p>5:39 م</p>	<p>مرحباً بالجميع.</p> <p>عادت أندريا فاسيلاس (@x288a) إلى قائمة المبيعات مع بيعها المذهل لشقة من غرفتي نوم في شوبا ون بقيمة 2,225,520 درهم إماراتي!</p> <p>هذه إعادة تحميل لعميل حالي لأندريا. وقد نجحت أندريا في اكتساب ثقة العميل وتكوين علاقة معه من خلال احترافها المهنية.</p> <p>أحسنت يا أندريا! مهارتك في بناء العلاقات مذهلة! فأنت تعرفين بالضبط كيف يفكر عميلك وتقدمين له أفضل النصائح حول المكان الذي يضع فيه أمواله! نحن على يقين من أن المزيد من الصفقات وعمليات إعادة التحميل قادمة!</p> <p>تهانينا!</p>		
---------------	--	--	--



أشهد أن الموقع على هذه الترجمة بصفتي مترجمة قانونية مرخصة من وزارة العدل. بأن الترجمة للترجمة القانونية هي الترجمة القانونية الصحيحة. I, the signatory to this document, as a legal translator duly licensed and sworn in by the Ministry of Justice, do hereby certify that the enclosed translation is correct and identical to the original text.

<p>راز آخر ظهور منذ ساعتين</p>			
<p>مستقوم بتحديث نظام إدارة علاقات العملاء مع العمل من المنزل شكراً لك</p>		<p>10:37 ص</p>	
<p>14 مايو</p>			
<p>السيد/ راز أود أن أطلب رسمياً الموافقة على إجازة سنوية بموجب حالة عائلتي طارئة حرجية. لقد عانى والدي مؤخراً من مشاكل صحية خطيرة، وأحتاج إلى التواجد معه خلال هذه الأوقات الصعبة. هذه الحالة الصحية تحدث منذ أكثر من أسبوعين حتى الآن. لقد حجزت بالفعل تذاكر سفري من 21 مايو حتى 8 يونيو لأن هذه هي مواعيد العلاج الحرجة التي نصحتني بها الأطباء. يرجى مساعدتي في هذه اللحظات الصعبة - يجب أن أحصل على عمولات كاملة من المطورين الآن، ومع ذلك أرجو التكرم بالتحقق من استحقاق هذه الصفقات: اسم المطور: داماك اسم المشروع: داماك باي 2 النوع: 1 غرفة نوم - الوحدة: 403 - المساحة: 828.18 قدم مربع السعر: 3,202,450 درهم إماراتي عمولة الوكيل 41,690 درهم مدفوعة - 23,000 درهم الرصيد المتبقي - 18,690 درهم إماراتي</p>			



أشهد أنه الموقع على هذا المستند بصفتي مترجمة قانونية مرخصة من وزارة العدل. By the Ministry of Justice, do hereby certify that the enclosed translation is correct and identical to the original text.

Phone: +971 4 3083027 / +971 52 8801777, Fax: +971 4 3386668, P.O. Box: 185795 48 Burj Gate, next to Burj Khalifa Metro Station Downtown Dubai, UAE. E: info@halftimetranslation.com. W: www.halftimetranslation.com

		<p>رازا</p> <p>آخر ظهور منذ ماعشرين</p> <p>ومع ذلك أرجو التكرم بالتحقق من استحقاق هذه الصفقات:</p> <p>اسم المطور: داماك</p> <p>اسم المشروع: داماك باي 2</p> <p>النوع: 1 غرفة نوم - الوحدة: 403 - المساحة: 828.18</p> <p>قدم مربع</p> <p>السعر: 3,202,450 درهم إماراتي</p> <p>عمولة الوكيل 41,690 درهم</p> <p>مدفوعة - 23,000 درهم</p> <p>الرصيد المتبقي - 18,690 درهم إماراتي</p> <p>معرف العميل:</p> <p>https://crm.axcap.ae/crm/deal/details/13039/</p> <p>معرف العميل المتعامل:</p> <p>https://crm.axcap.ae/crm/deal/details/1689161/</p> <p>اسم المطور: ال ام دي</p> <p>اسم المشروع: بونيك 23</p> <p>النوع: 1 غرفة نوم - الوحدة: 1102 - المساحة: 463 قدم مربع</p> <p>السعر: 695,324 درهم إماراتي</p> <p>عمولة الوكيل: 18,077 درهم إماراتي</p> <p>معرف العميل:</p> <p>https://crm.axcap.ae/crm/deal/details/1726370/</p> <p>معرف العميل المتعامل:</p> <p>https://crm.axcap.ae/crm/deal/details/13262/</p> <p>اسم المطور: ال ام دي</p> <p>اسم المشروع: بونيك 23</p> <p>النوع: 2 غرفة نوم - الوحدة: 714 - المساحة: 822 قدم مربع</p>
--	--	--



أشهاد أنا الموقع على هذا المستند بصفتي مترجماً قانونياً معتمداً من وزارة العدل بأن الترجمة المرفقة مصدقة ومطابقة للنص الأصلي. I, the signatory to this document, as a legal translator duly licensed and sworn in by the Ministry of Justice, do hereby certify that the enclosed translation is correct and identical to the original text.

راتزا آخر ظهور منذ ساعتين			
14 مايو			
		01:03 م	<p>اسم المطور العقاري: شوبا اسم المشروع: شوبا وين - البرج أ النوع: 2 غرف نوم - الوحدة 1601 - البناء: 1 133 قدم مربع السعر: 2,225,520 درهم إماراتي عمولة الوكيل 44,510 درهم معرف العميل: https://crm.axcap.ae/crm/deal/details/1689161/ معرف العميل المحتمل: https://crm.axcap.ae/crm/deal/details/14201/</p> <p>أنا أعتمد حقاً على دعمكم لي ، فأرجو إعلامي إذا كان هناك أي شيء يمكنني القيام به من جانبي لتسريع عملية الدفع. إذا كنتم ترغبون أثناء غيابي في نقل العملاء المحتملين إلى موظفين آخرين، أو إذا كان ينبغي أن أفهم بذلك شخصياً وأن أنقل العملاء المحتملين مع موجز لكل منهم، فسأكون قادراً على القيام بذلك في أي وقت. أشكركم على تفهمكم ودعمكم خلال هذه الفترة الصعبة.</p> <p>شكراً، أنسريا</p>
01:04 م		دعني أتحقق من الحسابات	



I, the signatory to this document as a legal translator duly licensed and sworn in by the Ministry of Justice, do hereby certify that the enclosed translation is correct and identical to the original text.

أيه اكس برايمري سيلز

7:03م	<p>مرحباً بالجميع، انضموا إليّ في مهنة المنظمة الجديدة أنفريا فاسيلاس (@ax208a) على إتمام مبقتها الأولى في أيه اكس كابينال حيث أغلقت صفقة غرفة في دمالك هاي 2. بقيمة 3,202,450</p> <p>العميل من المملكة المتحدة وكان على اتصال بالعديد من الوكالات الأخرى ولكن على الرغم من حداثة عهده بالمعارف، إلا أن أندريا نقلت على جميع المنافسين وحصلت على هذه الصفقة</p> <p>مع هذا المستوى من التركيز والتفاني في عملك، أنا واثق من أن هنا هو الأول من بين العديد من أندريا تهانينا</p>	
-------	--	--



I, the signatory of this document, as a legal translator duly licensed and sworn in by the Ministry of Justice, do hereby certify that the enclosed translation is correct and identical to the original text.

<p>دأرا آخر ظهور الساعة 9:12 ص</p>			
1:04 م	دعني أتحقق من الحسابات		
1:04 م	يرجى نسخ ولصق تفاصيل الوحدة فقط		
			<p>اسم المطور: داماك اسم المشروع: داماك باي 2 النوع: 1 غرفة نوم - الوحدة: 403</p> <p>اسم المطور: ال ام دي اسم المشروع: بوتيك 23 النوع: 1 غرفة نوم - الوحدة: 1102</p> <p>اسم المطور: ال ام دي اسم المشروع: بوتيك 23 النوع: 2 23 غرفة نوم - الوحدة: 714</p> <p>اسم المطور: العقاري: شويبا اسم المشروع: شويبا ون - اليرج 1 النوع: 2 غرف نوم - الوحدة: 1601</p>
16 مايو			
		2:17 م	هل يمكنك التكرم بالتحقق مما إذا كانت الحسابات لديها أي تحديثات بشأن استحقاق عمولاتي؟
3:25 م	لا شيء للأسف		
3:25 م	استمر في التذكير في اجتماعاتك حتى تحصل عليه أندريا		
5:01 م	للأسف دهنيس فقط هو من يوافق على ذلك		



أنا، الموقع أدناه على هذا المستند، بصفتي مترجماً معتمداً ومرجماً من وزارة العدل، بكون الترجمة المرفقة صحيحة وصادقة،
I, the signatory to this document, as a legal translator duly licensed and sworn in by the Ministry of Justice, do hereby certify that the enclosed translation is correct and identical to the original text.

T: +971 4 3083021 / +971 52 8801777, Fax: +971 4 3380668, P.O. Box. 185799 48 Burj Gate, next to Burj Khalifa Metro Station, Downtown Dubai, UAE. E: info@halfmetranslation.com. W: www.halfmetranslation.com

AX | Primary Sales

Hello Everyone,

Andreea Vasilas (@ax288a) is back to the sales board with her studio closure in Prime Tower by Uniestate valued @ 526,000 🔥🔥🔥🔥

She reloaded this unit to her existing client from UK and for any succesful agent to take their closures to another level, reloads and referrals is the best way 💰💰💰

Keep them coming girl!

Congrats



25



3



2



1

👁️ 489 Raza Mujtaba, 5:14 PM

35 comments



December 30

AX | Primary Sales

Hello Everyone,

Join me in congratulating Andreea Vasilas (@ax288a) and Omar Shahin (@ax894o) for a fabulous joint closure of a 2 Br in Boutique 23 valued @ 1,084,000



The client is from Norway and was confused between several options but the way Omar and Andreea guided him, made him super confident to seal this opportunity 100 100 100 100

Great team work guys 🎯🎯🎯🎯

Congrats



👁 511 Raza Mujtaba, 12:44 PM

38 comments



AX | Primary Sales

Hello Everyone,

Andreea Vasilas (@ax288a) is back on the sales board with her amazing sale of a 2-BR in Sobha One valued at AED 2,225,520! 🔥🔥🔥🔥

This is a reload to an existing client of Andreea. Andreea successfully gained the trust and formed a relationship with her professional suggestions. Well done Andreea! Your relationship-building skills are amazing! You know exactly how your client thinks and give them the best advice on where to put their money! We are sure many more deals and reloads are coming!

Congratulations! 🔥🎯💯🍊🎉🚀💰🏆



331 Jamaica Deri, 5:39 PM

31 comments •





Raza

last seen 2 hours ago



I will update the CRM with work from home.

Thank you 🙏

10:37 AM

May 14

Dear Raza,

I would like to formally request annual leave approval due to a critical family emergency. My father has recently been experiencing serious health issues, and I need to be there with him during these difficult times. This health situation has been happening for more than 2 weeks now.

I have already booked my tickets from 21st May till 8th June as this will be critical treatment timings advised by the doctors. Please help me in these difficult moments - I should have full commissions received from developers by now, however I would kindly request if you could check the eligibility of these deals:

Developer Name: Damac

Project Name: Damac Bay 2

Type: 1BR - Unit: 403 - BUA: 828.18 sq ft

Price: 3,202,450 AED

Agent Commission: 41,690 AED

Paid - 23,000 AED Balance Remaining - 18,690 AED





Raza

last seen 2 hours ago



kindly request if you could check the eligibility of these deals:

Developer Name: Damac

Project Name: Damac Bay 2

Type: 1BR - Unit: 403 - BUA: 828.18 sq ft

Price: 3,202,450 AED

Agent Commission: 41,690 AED

Paid - 23,000 AED Balance Remaining - 18,690 AED

Client ID: <https://crm.axcap.ae/crm/deal/details/13039/>

Lead ID: <https://crm.axcap.ae/crm/lead/details/1689161/>

Developer Name: LMD

Project Name: Boutique 23

Type: 1BR - Unit: 1102 - BUA: 463 sq ft

Price: 695,324 AED

Agent Commission: 18,077 AED

Client ID: <https://crm.axcap.ae/crm/lead/details/1726370/>

Lead ID: <https://crm.axcap.ae/crm/deal/details/13262/>

Developer Name: LMD

Project Name: Boutique 23

Type: 2BR - Unit: 714 - BUA: 822 sq ft

Price: 1,221,222 AED



Message





Raza

last seen 2 hours ago



May 14

Developer Name: Sobha

Project Name: Sobha One - Tower A

Type: 2 BR - Unit: 1601 - BUA: 1,133 sq ft

Price: 2,225,520 AED

Agent Commission: 44,510 AED

Client ID: <https://crm.axcap.ae/crm/lead/details/1689161/>

Deal ID: <https://crm.axcap.ae/crm/deal/details/14201/>

I really count on your support, please let me know if there is anything I can do from my side to speed the process of payment. If during my absence you wish to transfer the leads to other employees, or if I should do it personally and transfer the leads with a brief for each of them, I would be able to do so any time. Thank you for your understanding and support during this challenging time.

Thank you,

Andrea

01:03 PM

Let me check with accounts



01:04 PM



AX | Primary Sales

Hello Everyone,

Join me in congratulating our new joiner
Andreea Vasilas (@ax288a) on closing
her 1st deal in AX CAPITAL as she
closes a 1 Br in Damac Bay 2, valued @
3,202,450 🔥🔥🔥🔥

The client is from UK and and was in
touch with many other agencies but
despite being new to real estate, Andreea
beat all the competition and bagged this
sale 🏆🏆🏆🏆

With this level of focus and dedication
towards your job, I am confident that this
is the 1st of many Andreea 🎯🎯🎯🎯

Congratulations 🏆🏆🏆🏆🏆🏆🏆🏆🏆🏆
🏆🏆🏆🏆🏆🏆🏆🏆🏆🏆🏆🏆🏆🏆🏆🏆
🏆🏆🏆🏆🏆🏆🏆🏆🏆🏆🏆🏆🏆🏆🏆🏆



35



3



2



2



1



1



1

482 Raza Mujtaba, 7:03 PM

52 comments



9:13

49%



Reza

last seen at 9:12 AM

Thank you,
Andreea

1:05 PM

Let me check with accounts



1:05 PM

Please copy paste only the unit details

1:04 PM

Developer Name: Damac
Project Name: Damac Bay 2
Type: 1BR - Unit: 403

Developer Name: LMD
Project Name: Boutique 23
Type: 1BR - Unit: 1102

Developer Name: LMD
Project Name: Boutique 23
Type: 2BR - Unit: 714

Developer Name: Sobha
Project Name: Sobha One - Tower A
Type: 2 BR - Unit: 1601

1:06 PM

May 16

Would you be so kind to check if accounts
have any update on the eligibility of my
commissions?

2:17 PM

Nothing unfortunately

3:25 PM

Keep reminding on your meetings till you
get it Andreea

3:25 PM

Denis approves unfortunately

5:01 PM



Message