



نظام الوثائق



SNTC-2024/45904-SMSN-2024/413400-REQ-1241059



التسويات الودية
رقم الإعلان
2024 / 45904
رقم المهمة
2024 / 413400
تاريخ الإعلان
11-10-2024

إعلان بموعد جلسة

في المنازعة رقم 461 / 2024 / 10403 - نزاع محدد القيمة
المنظورة في التسوية الودية للمنازعات الرابعة رقم 753
موضوع المنازعة مطالبة مالية بمبلغ وقدره 75600 خمسة وسبعون ألف وستمائة درهم مع الفائدة القانونية 5% من تاريخ المطالبة و حتى السداد التام
المتنازع أيهم جمال المغربي للإستشارات القانونية م م ح
عنوانه الإمارات-إمارة دبي-منطقة الخليج التجاري - دبي-شارع الأعمال-مبنى أنترناشونال بيزنس تاور-شقة 1604 - 9715680092920
المطلوب إعلانه إيه أكس كابيتال للعقارات ش.ذ.م.م
الصفة متنازع ضده
عنوانه: الإمارات-إمارة دبي-الصفوح الثانية - دبي-مبنى ملك حمد سهيل عويضة الخيلي-شقة 3101 - 3110 - 2609886675 : مكاني : A.alhamwi@axcapital.ae - 0400000000000 - 0561123456
موضوع الإعلان يقتضى حضوركم بمركز التسوية الودية للمنازعات في يوم الخميس الموافق 2024-10-17 الساعة 09:00 صباحا في قاعة التقاضي عن بُعد والتي يمكن الوصول إليها من خلال موقع محاكم دبي الالكتروني-الخدمات العامة-جداول جلسات القضايا وذلك للتوصل إلى تسوية ودية لموضوع النزاع المذكور أعلاه.
ولكم الحق في تقديم ما لديكم من مذكرات أو مستندات.

وسيلة التبليغ البريد الالكتروني

- للإطلاع على تفاصيل الدعوى واللوائح والمذكرات وتقديم الدفاع والطلبات لابد من استخدام خدمات محاكم دبي الالكترونية والذكية. للاشتراك يرجى الضغط على الرابط.



إعداد حنان عبدالله احمد سعيد المرزوقي تاريخ الاعتماد 11-10-2024 12:58:16

نتيجة المهام

رقم المهمة	2024/413400	المُعلِن	حنان عبدالله احمد سعيد المرزوقي
تفاصيل العنوان	الإمارات-إمارة دبي-الصفوح الثانية - دبي-مبنى	الهاتف المتحرك	0561123456
ملك حمد سهيل عويضة الخيلي-شقة 3101 - 3110			
البريد الإلكتروني	A.alhamwi@axcapital.ae	نتيجة التبليغ	تم الاعلان بواسطة البريد الالكتروني
وسيلة الإعلان	البريد الإلكتروني		
نوع النتيجة	تم الاعلان بواسطة البريد الالكتروني		
تاريخ نتيجة الإعلان	13:03:14 11-10-2024		
محضر التبليغ	بريد إلكتروني من قبل النظام		
ملاحظات	تم الإرسال من قبل النظام		



نظام الوثائق



رخصة تجارية Commercial License

License Details / تفاصيل الرخصة

License No.	1153336	رقم الرخصة
Company Name	A X CAPITAL REAL ESTATE L.L.C	اسم الشركة
Trade Name	A X CAPITAL REAL ESTATE L.L.C	الاسم التجاري
Legal Type	Limited Liability Company - Single Owner(LLC - SO)	الشكل القانوني
Expiry Date	19/03/2025	تاريخ الإنتهاء
D&B D-U-N-S ®	0	الرقم العالمي
Register No.	1912382	رقم السجل التجاري
Issue Date	21/03/2023	تاريخ الإصدار
Main License No.	1153336	رقم الرخصة الام
DCCI No.	455248	عضوية الغرفة

License Members / الاطراف

Share / الحصص	Role / الصفة	Nationality / الجنسية	Name / الاسم	No./رقم الشخص
100.00%	Shares Owner / مالك حصص	Moldova / مولدوفا	دينيس اكسينوي	726201
			DENIS AXINOI	
	Manager / مدير	Moldova / مولدوفا	دينيس اكسينوي	726201
			DENIS AXINOI	

License Activities / نشاط الرخصة التجارية

Leasing Property Brokerage Agents	الوساطة في تأجير العقارات
Real Estate Management Supervision Services	خدمات الإشراف الإداري للعقارات
Real Estate Buying & Selling Brokerage	الوساطة في بيع العقارات وشرائها

Address / العنوان

Phone No	تليفون	P.O. Box	صندوق بريد
Fax No	فاكس	Parcel ID	رقم القطعة
Mobile No	هاتف متحرك	A.alhamwi@axcapital.ae	البريد الإلكتروني / Email
		مكتب من 3101 الى 3110 - ملك حمد سهيل عويضة الخيلي	الصفوح الثانية -

Remarks / الملاحظات

يجب تسجيل عقود الإدارة وعقود الإيجار في نظام إداري

لممارسة النشاط يجب التسجيل والحصول على شهادة تسجيل المكتب وبطاقة ممارسة المهنة من مؤسسة التنظيم العقاري وذلك من خلال الدخول على موقع دائرة الأراضي والأماك (Dubailand.gov.ae) Please visit "Dubailand.gov.ae" – (Trakheesi System) to obtain Profession Practice Card and Office Registration Certificate in Order to be allowed to Practice Activity <https://dubailand.gov.ae/en/myddl/#/login>

Print Date 28/02/2024 18:31 تاريخ الطباعة

Receipt No. 15579217 رقم الإيصال



يمكنك الآن تجديد رخصتك التجارية من خلال الرسائل النصية القصيرة، أرسل رقم الرخصة إلى 6969 (دو/اتصالات) للحصول على إذن الدفع.
Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS). Send your trade license number to 6969 (Du/ Etisalat) to receive payment voucher.

Get **FREE** access to Zoho One for the first year
احصل على زوهو ون مجاناً للسنة الأولى



وثيقة إلكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة الاقتصاد والسياحة في دبي. لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة يرجى مسح رمز الاستجابة السريعة this is a certified e-document issued without signature by the department of Economy and Tourism. Kindly Scan the QR Code to Verify the certificate

شهادة شهر قيد شركة في السجل التجاري
Commercial Register

تفاصيل القيد / Register Details

Main Lice. Nr	1153336	رقم الرخصة الأم	Register No.	1912382	رقم القيد
Company Name	A X CAPITAL REAL ESTATE L.L.C				
Legal Type	Limited Liability Company - Single Owner(LLC - SO)				
Expiry Date	19/03/2025	تاريخ الإنتهاء	Reg. Date	21/03/2023	تاريخ الإصدار
D&B D-U-N-S No.	®		0		الرقم العالمي

تفاصيل رأس المال / Capital Details

Nominated	-1.00	الاسمى
Paid	300,000	المدفوع
No. of Shares	300	عدد الأسهم
Currency	UAE Dirhams	العملة

عنوان الرخصة / License Address

مكتب من 3101 الى 3110 - ملك حمد سهيل عويضة الخيلي - الصفوح الثانية

عنوان السجل التجاري / Commerce Address

مكتب من 3101 الى 3110 - ملك حمد سهيل عويضة الخيلي - الصفوح الثانية

أنشطة السجل / Register Activities

Real Estate Buying & Selling Brokerage	الوساطة في بيع العقارات وشراؤها
Leasing Property Brokerage Agents	الوساطة في تأجير العقارات
Real Estate Management Supervision Services	خدمات الإشراف الإداري للعقارات

Print Date 28/02/2024 18:31 تاريخ الطباعة

Receipt No. 15579217 رقم الإيصال



يمكنك الآن تجديد رخصتك التجارية من خلال الرسائل النصية القصيرة، أرسل رقم الرخصة إلى 6969 (دو/اتصالات) للحصول على إذن الدفع.
Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS). Send your trade license number to 6969 (Du/ Etisalat) to receive payment voucher.

Get **FREE** access to Zoho One for the first year
احصل على زوهو ون مجاناً للسنة الأولى



Zoho.com/det

وثيقة إلكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة الاقتصاد والسياحة في دبي. لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة يرجى مسح رمز الاستجابة السريعة
this is a certified e-document issued without signature by the department of Economy and Tourism. Kindly Scan the QR Code to Verify the certificate

**Dear Merchants,
Kindly take the following instruction into high
consideration:**

**عزيزي التاجر،،،
يرجى اخذ التعليمات التالية بعين الاعتبار:**

1. It is not allowed to change the location registered in the license to move to another address unless DET approval is obtained.
2. The trade name on the signboard must conform to the name mentioned in the license and typed in one size.
The trade name must be in both Arabic and English **as follows:**
- The trade name in Arabic must be placed on the right hand side of the signboard whereas the English text on the left hand side.
- The Arabic text must be in same size of the English equivalent
- The Arabic trade name must be placed above the English equivalent.
3. A commercial permit must be issued for additional signboards and for placing trademarks on the signboard.
4. Text must not occupy more than 50% of the signboard.
5. Shops operating hours must not exceed 12:00 am unless a permit is issued.
6. Discounts, sales or special offers must not be announces unless a permit is issued.
7. It is not allowed to apply any amendments or change the license details unless approved by DET.
8. Prices must be placed on products and goods.
9. The Consumer Protection Card (Be Right and Know Your Consumer Rights) must be typed and placed visibly above the DET website www.consumerrights.ae
10. Consumers have the right to receive a purchase receipt.
11. Announce the sale policy to consumer through suitable applicable channels (to clarify procedures for goods replacement, repair and refund).
12. It is not allowed to promote products through agents, telephone calls, or other ways or yelling.
13. Permits must be issued for warehouses of licensed business or additional offices or kiosks.
14. Restaurants must place a menu in both Arabic and English languages.
15. Place an approved price list for services provided by ladies and gentlemen salons at a visible area.
16. The displayed price list should be inclusive of 5% VAT
17. Invoices must clearly reflect the total amount of the purchased goods, services and VAT.
18. Avoid promoting or selling or displaying any counterfeited goods.
19. To protect trade marks, it must be registered by the Ministry of Economy.
20. The Department of Economy & Tourism in Dubai has the right to suspend or cancel the license or impose fines in case of non-compliance with the terms and conditions as well as violation of the legislation in the UAE.

1. عدم القيام بتغيير موقع الترخيص والانتقال الى موقع اخر دون الحصول على موافقة الدائرة.
2. ضرورة ان يكون الاسم التجاري المدون على اللافتة مطابق للاسم المدون بالرخصة مع ضرورة كتابته بحجم واحد.
الحرص على أن تكون اللافتة باللغتين العربية والانجليزية **و بالشكل التالي:**
- يكتب الاسم التجاري باللغة العربية بنفس حجم الاسم المكتوب باللغة الانجليزية
- يكتب الاسم التجاري باللغة العربية أعلى الاسم المكتوب باللغة الانجليزية
3. الحرص على استخراج تصريح للافتات الاضافية والعلامات التجارية على اللافتة.
- يكتب الاسم التجاري باللغة العربية في يمين اللافتة وباللغة الانجليزية تجاه اليسار.
4. عدم تظليل الواجهة أكثر من 50%
5. عدم العمل لساعات اضافية بعد الساعة 12:00 بعد منتصف الليل الا بعد استخراج تصريح.
6. عدم اجراء التزييلات او التصفيات او العروض الخاصة بدون تصريح.
7. عدم اجراء اي تعديل او تغيير بيانات الترخيص الا بعد الرجوع للدائرة.
8. الالتزام بكتابة الاسعار على السلع والبضائع.
9. طباعة ووضع بطاقة حماية المستهلك (كن على حق واعرف حقوقك كمستهلك) في مكان بارز من موقع الدائرة www.consumerrights.ae
10. للمستهلك الحق في الحصول على فاتورة الشراء.
11. الاعلان عن سياسة البيع للمستهلك عبر وسيلة اعلان مناسبة شاملة (لعملية الاسترجاع او الاستبدال او الاصلاح للسلع)
12. عدم الترويج عن منتج عن طريق المندوبين، أو الاتصال أو غير ذلك وعدم البيع بطريقة المناداة
13. استخراج تصريح لمستودعات التخزين الخاصة بالمنشأة المرخصة أو تصريح للمكاتب الإضافية أو الاكشاك.
14. يجب على المطاعم وضع قائمه الطعام باللغتين العربية والانجليزية.
15. يجب وضع واعتماد قائمة الاسعار الخاصة بالصالونات الرجالية والنسائية ووضعها في مكان بارز.
16. يجب ان تكون الاسعار المعلنة مشمولة القيمة المضافة 5%
17. يجب عرض الفاتورة بشكل تفصيلي موضحا فيها القيمة الاجمالية للسلع والخدمات وقيمة الضريبة المضافة.
18. عدم القيام بالترويج او البيع او العرض لأية بضائع مقلدة أو مغشوشة.
19. الحرص على تسجيل العلامه التجارية بوزارة الاقتصاد بهدف حمايتها.
20. بحق لدائرة الاقتصاد والسياحة في دبي إيقاف الترخيص أو إلغائه أو فرض الغرامات في حال عدم الالتزام بالشروط و الأحكام و مخالفة التشريعات في الدولة.

Print Date 28/02/2024 18:31 تاريخ الطباعة

Receipt No.

15579217

رقم الإيصال



يمكنك الآن تجديد رخصتك التجارية من خلال الرسائل النصية القصيرة، أرسل رقم الرخصة إلى 6969 (دو/اتصالات) للحصول على إذن الدفع.
Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS). Send your trade license number to 6969 (Du/ Etisalat) to receive payment voucher.

Get **FREE** access to Zoho One for the first year
احصل على زوهو ون مجاناً للسنة الأولى



Zoho.com/det

وثيقة إلكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة الاقتصاد والسياحة في دبي. لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة يرجى مسح رمز الاستجابة السريعة
this is a certified e-document issued without signature by the department of Economy and Tourism. Kindly Scan the QR Code to Verify the certificate

شهادة تسجيل العضوية Membership Certificate

License no.	1153336	رقم الرخصة	1153336
Membership no.	455248	رقم العضوية	455248
Registration no.	1912382	رقم السجل التجاري	1912382
Trade Name	A X CAPITAL REAL ESTATE L.L.C	الاسم التجاري	ا.ب.ه. اكس كابيتال للعقارات ش.ذ.م.م
Legal Status	Limited Liability Company - Sing	الشكل القانوني	شركة ذات مسؤولية محدودة - الشخص
Activity	Real Estate Buying & Selling Brokerage Leasing Property Brokerage Agents Real Estate Management Supervision Services	نوع النشاط	الوساطة في بيع العقارات وشرائها الوساطة في تأجير العقارات خدمات الإشراف الإداري للعقارات
Member Since	21/03/2023	تاريخ الإنتساب	21/03/2023
Date of Issue	21/03/2023	تاريخ الإصدار	21/03/2023
Expiry Date	19/03/2025	تاريخ الإنتهاء	19/03/2025

Remarks

This certificate shall be invalid incase of any alteration without chamber's authorization

For online verification of this Certificate, please visit our website
<http://www.dubaichamber.ae/verify>

غرفة تجارة وصناعة دبي
Dubai Chamber of Commerce & Industry

هاتف 4 2280000 (+971) (Outside UAE) | 800 CHAMBER (800 2426237) (Within UAE) | P.O. Box 1457 - Dubai, U.A.E.
فاكس 4 2211646 (+971) | customercare@dubaichamber.ae | www.dubaichamber.ae

الملاحظات

تعتبر هذه الشهادة لاغية في حال أي كسب أو تعديل عليها دون اعتماد ذلك من الغرفة

للتأكد من صحة بيانات الشهادة يرجى الرجوع إلى موقع الغرفة
<http://www.dubaichamber.ae/verify>