



نظام الوثائق

إيلينجتون للعقارات

إيصال استلام عام

العملة:	درهم إماراتي	المبلغ:	361,754.00	رقم:	RCT-3580
المبلغ:	درهم إماراتي ثلاثمائة وواحد وستون ألفاً وسبعمائة وأربعة وخمسون فقط	المستلم من:	رونجمين زينغ	المشروع:	أوشن هاوس
رقم الوحدة:	304	نوع الدفع:	تحويل بنكي	رقم الشيك/المرجع:	
البنك المسحوب منه:		الوصف:	رسوم دائرة الأراضي والأموال المستلمة عن الوحدة.	الشروط والأحكام:	
<p>- هذا الإيصال خاضع لتوفير الشيك.</p> <p>- سيتم تخصيص المبلغ وفقاً لأحكام الشروط والأحكام لعقد الوحدة.</p> <p>- هذا الإيصال خاضع لتوفير المبلغ في أموال واضحة دون أي خصومات أو رسوم في حالة حدوث أي تحويلات للعملة.</p> <p>- سيتم إيداع جميع المدفوعات في الحساب الضمان المخصص للمشروع. المبلغ غير القابل للاسترداد لا يخلق أي فائدة على الوحدة ما لم يتم دفع الدفعة الأولى الكاملة (حد أدنى 10% من قيمة الشراء ومجموع رسوم ما قبل التسجيل من السلطات المعنية) خلال سبعة (07) أيام من تاريخ الاستلام.</p> <p>- في حالة عدم دفع الدفعة الأولى خلال سبعة (07) أيام من تاريخ الاستلام، سيتم مصادرة المبلغ غير القابل للاسترداد دون أي أمر من المحاكم أو السلطات، ونحتفظ بجميع حقوقنا على الوحدة.</p> <p>- هذا مستند مُنشأ بواسطة النظام، لذا لا يتطلب توقيعاً أو ختمًا.</p> <p>- رقم التسجيل الضريبي: 100486421900003</p>					



General Receipt Voucher

Currency: AED

Amount:

361,754.00

No:

RCT-3580

Date:

02-August-2023

Amount:

AED Three Hundred and Sixty-One Thousand Seven Hundred and Fifty-Four Only

Received From:

Rongmin Zheng

Project:

Ocean House

Unit:

304

Payment Type:

Bank Transfer

Cheque/Reference No:

Drawn bank:

Description:

DLD fee received for the unit.

Terms and Conditions

- This receipt is subject to realization of Cheque.
- The amount shall be allocated as per the provisions of the terms & conditions of the Unit Contract;
- This receipt is subject to realization of the amount in clear funds without any deductions or charges applicable in the event of any currency conversions;
- All payments shall be credited to the designated Escrow Account for the Project.
- The Non-Refundable amount do not create any interest over the Unit unless the full Down Payment (a minimum of 10 % of the Purchase Value and total amount of Pre-registration charges of the respective authorities) are paid within seven (07) days from the date of receipt.
- In the event of non-payment of the Down Payment within seven (07) days from the date of receipt, the Non-Refundable amount shall be forfeited without any order of the courts or authorities and we reserve all our rights over the Unit.
- This is a system generated document, hence does not require signature & stamp.
- **TAX Registration Number - 100486421900003**



طلب التسوية النهائية وإلغاء الإقامة

جنيفر جيبس 22 مايو 2023

إلى أفراز

عزيزي أفراز،

مساء الخير!

يرجى مراجعة التسوية النهائية المرفقة وطلب إلغاء الإقامة أدناه.

يرجى التوقيع وإعادته لي. شكرًا لك.

أطيب التحيات،

//Afraz Qayum_Final Settlement_May202... باسم PDF مرفق

//Arfaz Qayum Abdul Qayum Can.. باسم PDF مرفق

صاحب البريد الإلكتروني 22 مايو 2023

إلى جنيفر

عزيزتي جنيفر،

يرجى العثور على التسوية النهائية الموقعة ونموذج إلغاء الإقامة مرفقين.

يرجى إعلامي بمن يمكنني المتابعة معه بخصوص العمولة المتأخرة من قسم المالية.

أطلب منك لطفًا معالجة إلغاء تأشيرتي في أقرب وقت ممكن.



5:12

LTE



Final Settlement and Residence Cancellation Application



Inbox



Jennifer Gibbs 22 May 2023

to me



Dear Afraz,

Good afternoon!

Kindly review the attached Final Settlement and the Residence
Cancellation Application below.

Please sign and send it back to me. Thank you.

Best regards,

AFRAZ QAYUM
ABDUL QAYUM CAN...



PDF

Afraz Qayum_Final
Settlement_May202...



PDF



me 22 May 2023

to Jennifer



Translating...



Dear Jennifer,

Please find the attached signed Final Settlement and the
Residence Cancellation Form.

Kindly let me know with whom I can follow up for the pending
commission from the finance department.

Request you to kindly process my visa cancellation as soon as
possible.

جنيفر جيبس 22 مايو 2023

إلى أفراز

عزيزي أفراز،

تم الاستلام، شكرًا لك.

فيجيثا ألفا 14 مارس

إلى أفراز

مرحبًا أفراز،

أنا فيجيثا من قسم الموارد البشرية في أي أكس كابيتال. أتمنى أن تكون بخير!

يرجى منك تزويدي بتفاصيل حسابك البنكي مكتوبة بالتنسيق التالي:

اسم البنك:

اسم صاحب الحساب:

نوع الحساب:

رقم الحساب:

رقم الحساب المصرفي الدولي :

رمز السويفت:

شكرًا وتحياتي،

فيجيثا ألفا

+٩٧١ ٥٨١٩٠ ٢٤٣٨

صاحب البريد الإلكتروني 14 مارس

إلى فيجيثا

مرحبًا فيجيثا،

يرجى العثور على التفاصيل أدناه:



اسم البنك: بنك الإمارات دبي الوطني
أحمد محي الدين

5:12

LTE



Jennifer Gibbs 22 May 2023

to me



Dear Afraz,

Received, Thank you.

...



Vijetha Alva 14 Mar

to me



Hi Afraz,

This is Vijetha here, HR from AX Capital. Hope you are doing well!!

Requesting you to kindly share your bank details typed in the below format:

Bank Name:

Account Holder Name:

Account Type:

Account Number:

IBAN:

SWIFT Code:

Thanks and Regards

Vijetha Alva

+971 581902438

...



me 14 Mar

to Vijetha



Hi Vijetha,

Please find the details below:

Bank Name: Emirates NBD



ايلينجتون للعقارات

SRV-23-02227	رقم الإيصال:
02-مارس-2023	التاريخ:
رونجمين زينج	المستلم من:
تحويل بنكي	طريقة الدفع:
	رقم الشيك / مرجع الإرجاع:
	تاريخ الشيك والبنك:
449,900.00	المبلغ بالدرهم:
0.00	الضريبة على القيمة المضافة بنسبة 0% بالدرهم:
أربعمائة وتسعة وأربعون ألفاً وتسعمائة درهم وصفر فلس فقط	المبلغ بالأحرف:
أوشن هاوس	اسم المشروع:
304	رقم الوحدة:
غير قابلة للاسترداد	ملاحظات:

الشروط والأحكام:

- نؤكد استلام المبلغ المذكور أعلاه كجزء من دفعة ثمن شراء الوحدة.
- سيتم تخصيص المبلغ وفقاً لأحكام اتفاقية البيع والشراء / اتفاقية الحجز المتعلقة بالوحدة المبرمة بيننا.
- يخضع هذا الإيصال لتوفير المبلغ في أموال واضحة دون أي خصومات أو رسوم في حالة حدوث أي تحويلات للعملة.
- سيتم إيداع جميع المدفوعات في الحساب الضمان المخصص للمشروع.
- هذا مستند مُنشأ بواسطة الكمبيوتر، لذا لا يتطلب توقيعاً.
- رقم التسجيل الضريبي: 100003200100003

شركة ايلينجتون للتطوير العقاري ذ.م.م صندوق بريد 117500، دبي، الإمارات العربية المتحدة

رقم الهاتف: ٠٨٨٨ ٢٧٨ ٤ ٩٧١+

www.ellingtongroup.com





Receipt No: : SRV-23-02227
Date : 02-Mar-2023
Received From : Rongmin Zheng
Mode Of Payment : Bank Transfer
Cheque No/RET Ref :
Cheque Date & Bank :
Amount in AED : 449,900.00
VAT @ 0% in AED : 0.00
Amount in Words : Four Hundred Forty Nine Thousand Nine Hundred Dirhams And Zero Fils Only
Project Name : Ocean House
Unit No : 304
Remarks : Non Refundable

Terms & Conditions : -

- We hereby confirm the receipt of the above amount towards part payment of the purchase price of the Unit and;
- The amount shall be allocated as per the provisions of the sale and purchase agreement / reservation agreement with respect to the Unit executed between us;
 - This receipt is subject to realization of the amount in clear funds without any deductions or charges applicable in the event of any currency conversions; and
 - All payments shall be credited to the designated Escrow Account for the Project.
 - This is a computer generated document, hence does not require signature.
 - **TAX Registration Number - 100003200100003**

Ellington Properties Development LLC
P.O.Box. 117500, Dubai, UAE T +971 4 278 0888. www.ellingtongroup.com



دردشة واتساب بين صاحب الواتساب ودينيس أي أكس

صاحب الواتساب	دينيس أي أكس
12 مارس 2024	
<p>مساء الخير دينيس.</p> <p>آمل أن تكون بخير. أنا افراز، أحد الموظفين السابقين في أي أكس كابتال.</p> <p>تركت الشركة في مايو من العام الماضي وكان لدي عمولتين معلقتين. واحدة حصلت عليها بالفعل والأخرى أتابعها منذ أكتوبر من العام الماضي، وقد مرت 6 أشهر.</p> <p>إذا كان بإمكانك تسويتها، فأنا لدي بعض الالتزامات التي تعتمد على هذا المال. آمل أن أسمع منك قريباً.</p> <p>2:06 مساءً</p>	
<p>//مرفق ملف Afraz Qayum_Final</p> <p>//Settlement_May2023.pdf</p> <p>12 صفحة 3.8 ميغابايت.pdf .</p> <p>2:22 مساءً</p>	
	<p>مرحباً افراز،</p> <p>أعتذر عن الرد المتأخر. يرجى المتابعة معي غداً حتى نتمكن من مناقشتها، حسناً؟</p> <p>8:38 مساءً</p>
<p>بالطبع، لا توجد مشكلة. شكرًا لك.</p> <p>8:42 مساءً</p>	

صاحب الواتساب	دينيس أي أكس
12 مارس 2024	
<p>شكرًا لك</p> <p>8:42 مساءً</p>	
	<p>أرسل لي رسالة في الساعة 11 حتى نتفق على التوقيت</p> <p>9:20 مساءً</p>
<p>بالطبع، سأفعل</p>	



	9:21 مساءً
13 مارس 2024	
	صباح الخير دينيس. تذكير لطيف بخصوص عمولتي. من فضلك، دعني أعرف متى يكون الوقت مناسباً لمناقشتها. تم التعديل 11:00 صباحاً
افراز، دعنا نلتقي في الساعة 14:00 11:05 صباحاً	
	بالطبع. في مكتب ويستبري؟ 11:07 صباحاً
نعم 11:48 صباحاً	
	بالطبع. سأكون هناك في الساعة 2 مساءً 11:50 صباحاً
	أنا في المكتب. يرجى إخباري عندما تصل تم التعديل 1:59 مساءً
مرحباً افراز 2:29 مساءً	
أين أنت بالضبط؟ 2:29 مساءً	
	بجانب الاستقبال الأبيض 2:30 مساءً
مرحباً افراز، أعتذر عن الرد المتأخر. لقد تلقيت للتو المعلومات من قسم الموارد البشرية بأنك قد تقدمت بفتح قضية مع وزارة الموارد البشرية ضدنا. بصراحة افراز، لو كنت أعلم ذلك لما فعلت...	

دينيس أي أكس	صاحب الواتساب
13 مارس 2024	
	بجانب الاستقبال الأبيض 2:30 مساءً



<p>مرحبًا افراز، أعتذر عن الرد المتأخر. لقد تلقيت للتو المعلومات من قسم الموارد البشرية بأنك قد قمت بفتح قضية مع وزارة الموارد البشرية ضدنا. بصراحة، افراز، لو كنت أعلم بذلك لما كنت سأتعامل معك حتى، فإذا قرر شخص ما فتح قضية، فإنه من غير المجدي مناقشة أي شيء، لأن خيارك هو منازعتها قانونيًا، وأنا أحترم ذلك، لكن لا يمكنك القيام بالأمرين معًا، مناقشة الحل معي وفتح قضية في نفس الوقت. 11:45 مساءً</p>	
	<p>لقد اتصلت بهم منذ 3 أسابيع بدافع اليأس، لأنني لم أحصل على أي ردود مناسبة من هشام على الرغم من متابعتي معه منذ أكتوبر، وقد مرت الآن تقريبًا 6 أشهر، لذا يمكنك فهم موقعي. لو كان لدي رقمك من قبل، لما كنت سأحتاج للاتصال بهم، وأنا سعيد باستعادة ما قلته إذا تم حل الأمر دون أي قضايا قانونية، حيث تركت أي اكس بصورة جيدة وأود أن تبقى الأمور كما هي. تم التعديل 11:50 مساءً</p>
<p>أنا مندهش أنك لم تخبرني بهذا 11:52 مساءً</p>	
<p>بصراحة، افراز، أنا لست من النوع الذي يمكن أن يلعب عليه بهذه الطريقة 11:53 مساءً</p>	
<p>أخبرتكم بصراحة عن الوضع كما هو، وكنت أتوقع ذلك بالمقابل 11:53 مساءً</p>	
<p>من حقا القانوني فتح قضية والقيام بما تريد، لكن إذا كان هذا هو الحال، فلنتعارك في المحكمة إذا اخترت ذلك 11:54 مساءً</p>	

صاحب الواتساب	دينيس أي أكس
<p>لم أقصد أن ألعب بك. لم ألق أي ردود منذ اتصالي، حيث أخبروني أنهم سيتصلون بي بعد بضعة أيام، ولكن حتى الآن لم أسمع منهم أي شيء، لذا لست متأكدًا من وضعي فيما يتعلق بالشكاوى التي قدمتها لخدمات الترجمة القانونية</p>	



	11:54 مساءً
الوضعي هو أنك قد فتحت نوعًا ما قضية مع وزارة الموارد البشرية.	11:54 مساءً
أشعر أنني أحمق.	11:54 مساءً
أحاول حل كل شيء بأسرع ما يمكن، وأحصل على هذا.	11:55 مساءً
	كما قلت، كنت يائسًا حقًا، ويبدو أنه لا شيء يتحرك في الردود التي قدمها لي هشام لمدة 6 أشهر. أتمنى لو كان لدي رقمك من قبل، لما استمر هذا الأمر لفترة طويلة، وبهذا الشكل لم يكن لدي سبب للاتصال بوزارة الموارد البشرية.
	11:56 مساءً
	دعني أعرف كيف يمكننا المضي قدمًا، حيث أردت أن تسير الأمور بشكل طبيعي وانتظرت 6 أشهر من خلال سؤال هشام مرة بعد مرة. لم أكن أعلم أنني سأحصل على رقمك وسنلتقي. حصلت على رقمك يوم أمس والتقيناه اليوم، وأنا حقًا أقدر أخذك الوقت لمقابلتي شخصيًا وإعطائي على الأقل إجابة واضحة حول الأمور.
	11:58 مساءً
14 مارس 2024	
افراز، من جانبي، تم إطلاق الأموال.	

صاحب الواتساب	دينيس أي أكس
	افراز، من جانبي، سيتم إطلاق الأموال غدًا صباحًا كما قلت، بغض النظر عن أفعالك. لكنني سأكون ممتنًا للغاية إذا اتصلت بهم أو فعلت ما يحتاجون إليك فعله وسحبت شكواك لأنها ليست عادلة بالنسبة لي.
	12:08 صباحًا
	بالطبع. أقدر ذلك كثيرًا.
	12:11 صباحًا
	شكرًا لك.
	12:11 صباحًا



	على الرحب والسعة. 12:11 صباحًا
	مساء الخير، دينيس. أمل أن تكون كل الأمور جيدة. أردت أن أشكرك لأنني تلقيت 50,000 درهم اليوم، والآن يتبقى 130,000 درهم. حاولت الاتصال بوزارة الموارد البشرية اليوم في النصف الثاني من اليوم، لكنهم لم يجيبوا، وبعد أن انتظرت لمدة 15 دقيقة تم قطع الاتصال. أعتقد أنه بسبب رمضان تم تغيير أوقات عملهم. سأقوم بالاتصال بهم غدًا في النصف الأول لسحب شكواي، وبمجرد الانتهاء سأقوم بتحديثك. مرة أخرى، أقدر حقًا استجابتك السريعة لمقابلتي وللتحويل. أتمنى لك مساءً رائعًا. 10:50 مساءً
مرحبًا افراز، أقدر ذلك كثيرًا يا صديقي. استمتع بوقتك في المساء. 10:56 مساءً	

صاحب الواتساب	دينيس أي أكس
15 مارس 2024	
مساء الخير، دينيس. تم سحب الشكوى وقد تلقيت للتو الرسالة من وزارة الموارد البشرية والتوطين. نتيجة الشكوى تم اعتمادها من قبل وزارة الموارد البشرية والتوطين بشأن الشكوى رقم MB261089742AE بين المنشأة (960695) والعامل (افراز قيوم عبد القيوم) ورقم تصريح العمل (98012534) لسحب الشكوى. 12:30 مساءً	
سأتابع معك في بداية أبريل وأمل أن يتم حل كل شيء بحلول ذلك الوقت. 12:30 مساءً	
	أقدر ذلك كثيرًا، افراز. سنبقى على تواصل كما اتفقنا. 12:33 مساءً
بالطبع.	



	12:37 مساءً
2 أبريل 2024	
	مرحبًا دينيس. أمل أن تكون بخير. وفقًا لتواصلنا السابق، طلبت مني أن أتواصل معك في الأسبوع الأول من أبريل بشأن العمولة المتبقية. سأكون ممتنًا جدًا إذا يمكنك تسوية المبلغ المتبقي.
	2:18 مساءً

صاحب الواتساب	دينيس أي أكس
4 أبريل 2024	
مساء الخير، دينيس. في انتظار سماع أخبار منك. 2:46 مساءً	
مرحبًا افراز، يرجى العودة إليّ بنهاية الأسبوع المقبل وسأخبرك. 3:50 مساءً	
بالطبع، لا توجد مشكلة. 3:58 مساءً	
الإثنين، 15 أبريل	
مساء الخير. كما ناقشنا، أتواصل معك للحصول على تحديث بشأن عمولتي. 1:03 مساءً	
الإثنين، 22 أبريل	
مساء الخير. في انتظار سماع أخبار منك. هل يمكنك من فضلك تسوية عمولتي المعلقة؟ 8:15 مساءً	
مرحبًا، يرجى العودة إليّ بحلول 10 مايو، حيث لا أستطيع حاليًا إعطاء أي ملاحظات. المطورون دفعوا تقريبًا لا شيء في أبريل، ليس لنا فقط ولكن بشكل عام بسبب عطلات عيد، وبالطبع الأمطار.	
	9:58 مساءً



Handwritten signature in blue ink.

	<p>حسنًا، سأفعل ذلك وأمل أن يتم تسوية جميع المتبقي مرة واحدة.</p> <p>شكرًا لك ونتمنى لك أمسية رائعة.</p> <p>10:08 مساءً</p>
--	---

صاحب الواتساب	دينيس أي أكس
	<p>أقدر حقًا تفهمك، افراز. ثق بي، ما أقوله هو الحقيقة وليس أذكار سخيفة. نتوقع خلال مايو أن نحل معظم الأمور.</p> <p>11:01 مساءً</p>
	<p>لا داعي للقلق. أمل أن تُحل جميع الأمور الشهر المقبل.</p> <p>11:12 مساءً</p>
الجمعة، 10 مايو	
	<p>صباح الخير، دينيس.</p> <p>تذكير لطيف بشأن عمولتي المتبقية. دعنا نهيها.</p> <p>11:42 صباحًا</p>
	<p>مرحبًا افراز، لا توجد أخبار حتى الآن، يرجى العودة نحو نهاية مايو، حيث لا أستطيع إعطاء أخبار جيدة حاليًا.</p> <p>11:43 صباحًا</p>
الأربعاء، 29 مايو	
	<p>مرحبًا دينيس. أمل أن تكون بخير.</p> <p>هل يمكنك تحرير عمولتي المتبقية الآن، من فضلك؟ لقد مر وقت طويل بالفعل.</p> <p>10:24 صباحًا</p>
الثلاثاء، 4 يونيو	
	<p>مرحبًا دينيس. لا أزال في انتظار ردك.</p> <p>5:19 مساءً</p>
الخميس، 1 أغسطس	

صاحب الواتساب	دينيس أي أكس



Handwritten signature in blue ink.

	<p>صباح الخير، دينيس.</p> <p>أمل أن تكون الأمور جيدة. أردت فقط أن أستفسر عن ما يحدث بخصوص عمولتي، حيث التقيت بك في مارس وكان من المفترض أن أحصل على المزيد من المبلغ المتبقي في أبريل ثم مايو، وحتى الآن لم أتلّق أي شيء.</p> <p>لقد مرت 4 أشهر منذ أن التقيت بك، وقد مضى تقريبًا عام ونصف منذ مغادرتي الشركة. لقد سحبت الشكوى كما قلت، وأن هذا سيُحلّ وسأحصل على المتبقي خلال الأشهر القليلة المقبلة.</p> <p>أنا أتابع مع قسم الموارد البشرية، وكل مرة تخبرني بأنه لا توجد تحديثات. ليس لدي مبلغ كبير متبقي وسأكون ممتنًا حقًا إذا استطعت تسريع العملية وتخليصه.</p> <p>10:00 صباحًا</p>
الجمعة، 2 أغسطس	
	<p>مرحبًا دينيس.</p> <p>أنا في انتظار ردك.</p> <p>5:47 مساءً</p>
الخميس، 22 أغسطس	
	<p>مرحبًا دينيس.</p> <p>لقد مرت 5 أشهر أخرى منذ أن التقيت بك. هل يمكنك من فضلك إعطائي تحديثًا متى يمكنني توقع عمولتي؟</p> <p>4:37 مساءً</p>
السبت، 24 أغسطس	

صاحب الواتساب	دينيس أي أكس
السبت، 24 أغسطس	
	<p>مرحبًا افراز، أعذر لعدم اهتمامي حقًا بما يحدث على واتساب.</p> <p>أعلم أنه من الصعب وغير العادل أن تنتظر كل هذه المدة، أعدك أن لا شيء من هذا عن عمد، لقد واجهنا تقلبات في العمل.</p> <p>يمكنني أنؤكد لك أننا سندفع كل شيء حيث إننا نقرب من إنهاء جميع صعوباتنا، قريبًا ستسمع الأخبار الجيدة لكن للأسف لا أستطيع أن أعطيك إطارًا زمنيًا بعد.</p>



يرجى التواصل مع عبد الله الحجاجي، الذي هو رئيس قسم الموارد البشرية لدينا، لمزيد من التفاصيل إذا لزم الأمر.	
4:11 مساءً	
	حسنًا بالتأكيد.
	هل يمكنني الحصول على رقم الاتصال لعبد الله من فضلك؟
	4:31 مساءً
الانتهى	
	//مرفق صورة الخدمات الإلكترونية لتسجيل القضايا عن بُعد - تقديم طلب رقم 335239/2024 محاكم دبي عميلنا العزيز افراز قيوم عبد القيوم، تحية طيبة وبعد: لقد تم تقديم طلبك رقم 335239/2024 لتسجيل قضية عمالية في 30-09-2024. سيتم مراجعة الطلب من قبل الوحدة المختصة في محاكم دبي وسيتم الرد عليك خلال يومين عمل. شكرًا لك على استخدام الخدمات الإلكترونية والذكية لمحاكم دبي. *ملاحظة: تم إرسال هذا البريد الإلكتروني تلقائيًا لذا يرجى عدم الرد.// مرحبًا دينيس.

دينيس أي أكس	صاحب الواتساب
	مرحبًا دينيس. أمل أن تكون بخير. لقد انتظرت طويلًا لكنني غير قادر على الحصول على أي إجابة واضحة منك أو من فريق الموارد البشرية. لقد بدأت الإجراءات المتعلقة بالقضية القانونية وسيُرسَلون لي تحديثًا في غضون يومين بشأن الخطوات التالية. صديقي، لم أرغب في القيام بذلك وما زلت لا أريد الماضي قديمًا. لن أتابع في ذلك إذا كان بإمكانك إنهاء المبلغ المتبقي لي.



	<p>أنا حتى مستعد للتنازل عن 10,000 إلى 15,000 من أصل 130,000 فقط إذا تم إعطائي المبلغ الكامل في غضون يومين. أمل أن تفهم وضعي وأمل أن تتمكن من جعل هذا يحدث حتى ينهي الأمر في أقرب وقت ممكن. أطلع إلى الحصول على إجابة إيجابية من جانبك. 9:29 مساءً</p>
<p>مرحبًا افراز. أعذر عن ذلك. أشعر بالخجل لوصولنا إلى هذه الحالة لكن الأمر كما هو. أتمنى لو لم نصل إلى هذا المستوى وأتمنى لو كنت تعرف على الأقل نصف ما أمر به. صدقي، ليس الأمر يتعلق بالخصم افراز. نحن ببساطة نستطيع الدفع فقط في أقساط صغيرة، إذا كان ذلك مقبولًا بالنسبة لك، يمكننا ترتيب اجتماع مع المدير المالي لدينا لمناقشة التفاصيل، وإذا لم يكن الأمر كذلك، أقدر خيارك، في نهاية المطاف عليك أن تحمي نفسك وليس هناك شيء آخر سوى الفهم من جانبي. أنا آسف حقًا، وسنستمر.</p>	

صاحب الواتساب	دينيس أي أكس
	<p>مرحبًا افراز. أعذر عن ذلك. أشعر بالخجل لوصولنا إلى هذه الحالة، لكن الأمر كما هو. أتمنى لو لم نصل إلى هذا المستوى، وأتمنى لو كنت تعرف على الأقل نصف ما أمر به. صدقي، ليس الأمر يتعلق بالخصم افراز. نحن ببساطة نستطيع الدفع فقط في أقساط صغيرة، إذا كان ذلك مقبولًا بالنسبة لك، يمكننا ترتيب اجتماع مع المدير المالي لدينا لمناقشة التفاصيل، وإذا لم يكن الأمر كذلك، أقدر خيارك، في نهاية المطاف عليك أن تحمي نفسك وليس هناك شيء آخر سوى الفهم من جانبي. أنا آسف حقًا، وسندفع لك ما ندين به في كل الأحوال. 9:38 مساءً</p>
	الثلاثاء
مرحبًا دينيس.	



	أقدر تفهمك. هل يمكنك ترتيب اجتماع مع المدير المالي غدًا حتى أتمكن من مناقشة الأمر معه ورؤية ما يمكن القيام به من جانبيكم قبل المضي قدمًا في القضية؟ 6:53 مساءً
12 ظهرًا يناسبني. 3201 ويستبري. هذا هو رده افراز. 7:00 مساءً	
لا أعدك بشيء، لكن على الأقل لنحاول. إذا لم يكن الأمر كذلك، فلا تتردد في المضي قدمًا في القضية، لكن دعنا نحاول تجنبها لمصلحة الجميع. مرة أخرى، أنا آسف حقًا، على الرغم من أنني أفهم أن هذه الكلمات لا تعني.	

صاحب الواتساب	دينيس أي أكس
	عليك أن تحمي نفسك وليس هناك شيء آخر سوى الفهم من جانبي. أنا آسف حقًا، وسندفع لك ما ندين به في كل الأحوال. 9:38 مساءً
الثلاثاء	
مرحبًا دينيس. أقدر تفهمك. هل يمكنك ترتيب اجتماع مع المدير المالي غدًا حتى أتمكن من مناقشة الأمر معه ورؤية ما يمكن القيام به من جانبيكم قبل المضي قدمًا في القضية؟ 6:53 مساءً	
	12 ظهرًا يناسبني 3201 ويستبري. هذا هو رده افراز. 7:00 مساءً
	لا أعدك بشيء، لكن على الأقل لنحاول. إذا لم يكن الأمر كذلك، فلا تتردد في المضي قدمًا في القضية، لكن دعنا نحاول تجنبها لمصلحة الجميع. مرة أخرى، أنا آسف حقًا، على الرغم من أنني أفهم أن هذه الكلمات لا تعني الكثير.



88

7:00 مساءً	<p>بالطبع، يبدو ذلك جيدًا.</p> <p>سأكون هناك في الساعة 12 ظهرًا. أمل أن يتمكن من إعطائي شيئًا ملموسًا وأن أتوقع أيضًا أن يتم تسوية بعض المبالغ حتى يكون لدي الدافع لعدم التفكير في الاستمرار في القضية.</p> <p>شكرًا مرة أخرى وأمل أن ننهي من هذا في أقرب وقت ممكن.</p> <p>7:19 مساءً</p>
------------	---

راميش أي أكس المدير المالي	<p>صاحب الواتساب</p> <p>مساء الخير.</p> <p>أمل أن تكون بخير. حاولت الاتصال بك وفقًا لاجتماعنا يوم أمس بشأن عمولتي المعلقة بقيمة 130,017 درهم مع أي أكس كابيتال.</p> <p>أنتظر تحديثًا من جانبك.</p> <p>شكرًا، افراز قيوم</p> <p>1:29 مساءً</p>
----------------------------	---



5:17

LTE

< 404

Denis AX

12 Mar 2024

🔒 Messages and calls are end-to-end encrypted. No one outside of this chat, not even WhatsApp, can read or listen to them. Learn more

Good afternoon Denis..

Hope everything is fine. This is Afraz one of ex employee at AX Capital.

I left the company last year in May and had 2 commissions pending. One I received already and other one I am following up since October last year and it's been 6 months.

If you can kindly clear it as I have some commitments which are dependent on this money. Hope to hear from you soon.

2:06 PM

SETTLEMENT AGREEMENT

Afraz Qayum_Final

Settlement_May2023.pdf

12 pages • 3.3 MB • pdf

2:23 PM

Hey Afraz,

My apologies for late reply.

Please follow with me tomorrow so we can discuss it alright?

8:36 PM

Sure not a problem.

Thank you 🙏

8:42 PM

5:18

LTE

< 404

Denis AX

Thank you 🙏

12 Mar 2024

Send me a message at 11 so we can agree on timing 🙏

9:20 PM

Sure will do

9:21 PM

13 Mar 2024

Good morning Denis.

A kind reminder for my commission. Do let me know when it's a good time to discuss about it.

Edited 11:00 AM

Afraz lets meet at 14:00

11:05 AM

Sure. At Westbury office?

11:07 AM

Yeap

11:43 AM

Sure. Will be there at 2PM

11:50 AM

I am in the office. Please let me know when you are here

Edited 1:59 PM

Hey Afraz

2:23 PM

Where are you exactly?

2:29 PM

Next to the whyte reception

2:30 PM

Hey Afraz,

sorry for the late answer.

I just received the information from HR that you actually went on and opened a case with MOHRE against us.

Honestly Afraz if I would know that I wouldnt

have interacted with you. I am sorry for the late answer.

5:18

LTE

404

Denis AX

13 Mar 2024 /te reception 2:30 PM

Hey Afraz,
sorry for the late answer.
I just received the information from HR that you actually went on and opened a case with MOHRE against us.
Honestly Afraz if I would know that I wouldn't even interact with you, if someone goes to open a case then it is pointless to discuss anything as your choice is to dispute it legally and I respect that but you don't get to do both, discuss a resolution with me and open a case at the same time.

11:45 PM

I called them 3 weeks back out of desperation as I was not getting any proper feedback from Hisham despite following up with him since October and it's been almost 6 months now so you can understand my situation.

If I had your contact before I wouldn't have called them and happy to take it back if this gets resolved without and legalities as I left AX on a good note and would like it to be the same.

Edited 11:50 PM

I am amazed you didn't even tell me this

11:52 PM

Honestly Afraz I am not that type of person to be kind of played like that

11:53 PM

I told you honestly the way things are and I expected that in return

11:53 PM

It is your legal right to open a case and do what you want to do, but if that is the case then let's battle this in court if you choose to

11:54 PM



5:18

LTE

404

Denis AX

I didn't mean to play you. I have not received any feedback since my call as they told me that they are going to call me in a few days but up till now I have not heard anything from them so I am not sure where my position is in regards to the complaint that I did

11:54 PM

The position is that you kind of opened a case with MOHRE

11:54 PM

I feel like a fool

11:54 PM

I am trying to solve everything as fast as I can and I get this.

11:55 PM

Like I said I was really desperate and seemed like nothing is moving ahead with the replies Hisham gave me for 6 months.

I wish I had your contact before and this would not have been lingered on for this long and then obviously I had no reason to call MOHRE

11:56 PM

Let me know how can we proceed ahead as I wanted everything to happen normally and waited 6 months by asking Hisham again and again.

I didn't know that I will get your contact and we will meet. I got your number yesterday and we met today and I honestly really appreciate taking your time out and meeting me in person and giving me at least a clear answer on things

11:58 PM

14 Mar 2024

Afraz from my side money are released



5:18

LTE

< 404

Denis AX

14 Mar 2024

Afraz from my side money are released tomorrow morning as I said no matter your actions. But I would highly appreciate if you do call them or whatever they require you to do and remove your complaint as it is not fair to me.

12:08 AM

Sure, Much appreciated

12:11 AM

Thank you 🙏

12:11 AM

You're most welcome

12:11 AM

Good evening Denis.

Hope everything is fine. I wanted to thank you as I have received the AED 50,000 today and now AED 130,000 is remaining.

I tried calling MOHRE today in the second half of the day but they did not answer and after being on hold for 15 minutes the call got disconnected. I believe because of Ramadan their timing is changed. I will call them tomorrow in the first half to withdraw my complaint and once done will update you.

Again really appreciate your prompt response in meeting me and for the transfer.

Have a great evening.

10:50 PM

Hi Afraz,

Much appreciated buddy. enjoy your evening.

10:56 PM

5:18

LTE

< 404

Denis AX

15 Mar 2024

Good afternoon Denis.

Complaint withdrawn and I have just received the message from MOHRE.

The result of the complaint was approved by the Ministry of Human Resources and Emiratization on Complaint No. MB261089742AE between the establishment(960695) and the worker (AFRAZ QAYUM ABDUL QAYUM) Work Permit No. (98012534) for Withdraw Complaint.

12:30 PM

Will follow up with you by start of April and hopefully it can all be sorted by that time

12:30 PM

Much appreciated Afraz, we keep in touch as agreed.

12:33 PM

Sure

12:37 PM

2 Apr 2024

Hi Denis.

Hope you are well. As per our communication earlier you asked me to check with you in the first week of April for the remaining commission.

Would really appreciate if you can clear all the pending amount.

2:18

1 Apr 2024



5:18

LTE

Denis AX

4 Apr 2024

Good afternoon Denis.

Awaiting to hear from you.

Hi Afraz, please come back by end of next week I will let you know 🙏

Sure no problem

Mon, 15 Apr

Good afternoon.

As discussed, reaching out to you to get an update on my commission

Mon, 22 Apr

Good evening.

Awaiting to hear from you. Can you please clear my pending commission

Hi
Please come back to me by 10th of May, as of now I am not able to give any feedback. Developers paid almost no money in April, not only to us but generally because of Holidays Eid and of course rain.

All right sure will do and hopefully all remaining will be cleared at once 🙏

Thank you and have a great evening.

5:18

LTE

Denis AX

I trully appreciate your understanding Afraz. Trust me what I say is the truth and are not silly excuses. We expect throughout May to sort most of the things out

No worries, I hope ail gets sorted next month.

Fri, 10 May

Good morning Denis.

A kind reminder regarding my remaining commission. Please let's finish it

Hey Afraz, still no news, please come back towards end of May as of now I cant give good news.

Wed, 29 May

Hi Denis. Hope all is well.

Can you release my remaining commission now please. It's been a really long time already.

Tue, 4 Jun

Hi Denis, I am still waiting for your revert

Thu, 1 Aug



5:19

LTE

< 404

Denis AX

Thu, 1 Aug

Good morning Denis,

Hope all is good. Just wanted to check what's happening with my commission as I met you in March and I was supposed to get more of the pending in April then May then June & up till now I have not received anything yet.

It's been 4 months since I met you and it's been almost 1.5 years since I left the company. I withdrew the complaint as you said this will be sorted and I will get the remaining in the next few months.

I am following up with the HR and every time she is telling me there's no update. I don't have a huge amount pending and will really appreciate if you can expedite the process and get it cleared.

10:00 AM

Fri, 2 Aug

Hi Denis,

I am waiting for your revert.

5:47 PM

Thu, 22 Aug

Hi Denis,

It's been 5 more months since I met you. Can you please give me an update please when I can expect my commission?

4:37

Sat, 24 Aug

5:19

LTE

< 404

Denis AX

Sat, 24 Aug

Hey Afraz, apologies I don't really look at whatsapp.

I know it's tough and unfair that you wait for so long. I promise none of this is on purpose, we had ups and we have downs.

One thing I can rest assure you that we will pay everything as we are nearing the end of absolutely all our difficulties, soon you will hear the good news but unfortunately I can't give you a timeframe yet.

Please communicate with Abdullah Al Hajjaji who is our head of HR for more details if necessary.

4:11 PM

All right sure.

May I have the contact number of Abdullah please?

4:31 PM

Monday

Electronic services for registering cases remotely - Submitting application No. 2024/335239



Our dear customer Afraz Qayyum Abdul Qayyum Greetings and best regards,

Your request No. 2024/335239 has been submitted to register a labor case on 09-10-2024. The application will be reviewed by the competent unit of Dubai Courts and you will be responded to within two working days.

Thank you for using Dubai Courts' electronic and smart services.
* Note: This email was sent automatically so please do not reply.

Hi Denis,



[Handwritten signature]

5:19

LTE

404 Denis AX

Hi Denis.

Hope all is good. I have waited so long but I am not able to get any definite answer from you nor from the HR team.

I have initiated the process for the court case and they will let me know in 2 days time for further action.

Trust me I didn't want to do this and I still don't want to proceed ahead with it. I will not proceed ahead if you can please get my remaining amount cleared.

I am even willing to let go of 10,000 to 15,000 out of the 130,000 only if the full amount is given to me in 2 days time.

I hope you understand my situation and hope that you can make this happen so we get done with this as soon as possible.

Looking forward for a positive answer from your side

Hi Afraz. My apologies for this.

I feel ashamed to reach to this situation but it is what it is.

I wish we wouldn't reach to that level and I wish you would know at least a half of what I am going through.

Trust me is not about the discount Afraz. We simply can pay only in small installments, if that somehow is okay for you we can arrange a meeting with our CFO to discuss the details, if not I respect your choice, at the end of the day you have to protect yourself and there is nothing else except understanding from my side. I am really sorry either way we will pay

5:20

LTE

404 Denis AX

Hi Afraz. My apologies for this. I feel ashamed to reach to this situation but it is what it is. I wish we wouldn't reach to that level and I wish you would know at least a half of what I am going through. Trust me is not about the discount Afraz. We simply can pay only in small installments, if that somehow is okay for you we can arrange a meeting with our CFO to discuss the details, if not I respect your choice, at the end of the day you have to protect yourself and there is nothing else except understanding from my side. I am really sorry either way we will pay whatever we owe you.

Tuesday

Hi Denis.

Appreciate your understanding. Can you arrange meeting with the CFO tomorrow so that I can discuss with him and see what can be done from your side before proceeding ahead with the case.

12 pm is ok
3201 Westbury

That's his answer Afraz.

I don't promise anything but at least we try. If not then of course please go ahead with the case but let's try to avoid it for everyone's benefits.

Once again, either way I am really sorry even though I understand these words don't mean



Handwritten signature in blue ink.

5:20

LTE

< 404

Denis AX

you have to protect yourself and there is nothing else except understanding from my side. I am really sorry, either way we will pay whatever we owe you.

9:38 PM

Tuesday

Hi Denis,

Appreciate your understanding. Can you arrange meeting with the CFO tomorrow so that I can discuss with him and see what can be done from your side before proceeding ahead with the case.

6:53 PM

12 pm is ok

3:01 Westbury

That's his answer Afraz.

7:00 PM

I don't promise anything but at least we try. If not then of course please go ahead with the case but lets try to avoid it for everyone benefits.

Once again, either way I am really sorry even though I understand these words don't mean much.

7:00 PM

Sure that's sounds good.

I will be there at 12PM. I hope he can give me something solid and expect some amount of be cleared as well so that I have the motivation of not consodering to continue with the case.

Thanks again and hopefully we get done with this asap.

7:10 PM

5:20

LTE

< 405

Ramesh AX CFO

Tap here for contact info

Today

Messages and calls are end-to-end encrypted. No one outside of this chat, not even WhatsApp, can read or listen to them. Learn more

Good afternoon,

Hope all is good. Tried calling you as per our meeting yesterday regarding my pending commission of AED 130,017 with AX Capital.

Awaiting for an update from your side.

Thanks,

Afraz Qayum

1:29 PM



أنا 14 مارس

إلى فيجيثا

مرحباً فيجيثا،

يرجى العثور على التفاصيل أدناه :

اسم البنك: الإمارات دبي الوطني

اسم صاحب الحساب: أفراز قيوم

نوع الحساب: حساب جاري

رقم الحساب: 1015571571301

رقم الحساب المصرفي الدولي: AE790260001015571571301

رمز السويفت: EBILAEAD

شكراً وتقديراً،

أنا 15 مارس

إلى فيجيثا

عزيزتي فيجيثا،

أتمنى أن تكوني بخير .

لقد استلمت مبلغ 50,000 درهم إماراتي بالأمس والآن يتبقى مبلغ 130,017 درهم إماراتي من التسوية الخاصة بي .

أنا 24 سبتمبر

إلى: فيجيثا، ceo@axcapital.ae ، p.bangera@ax...

عزيزي الجميع،

لقد تابعت الأمر منذ مارس عندما تم دفع 50,000 درهم لي إماراتي وسحبت شكواي في وزارة الموارد البشرية والتوطين بعد أن تم وعدي بأن المبلغ المتبقي 130,017 درهم إماراتي سيتم تسويته قريباً، ولكن حتى الآن لم أتلّق أي دفعة إضافية أو إطار زمني محدد حول موعد استلامي للمبلغ .

أرسل هذا البريد الإلكتروني بناءً على نصيحة الفريق القانوني وأريد تسوية نهائية تُدفع لي خلال 24 ساعة مع تأكيد استلام هذا البريد الإلكتروني.



88

5:12

LTE



me 14 Mar

to Vijetha



Hi Vijetha,

Please find the details below:

Bank Name: Emirates NBD

Account Holder Name: Afraz Qayum

Account Type: Current Account

Account Number: 1015571571301

IBAN: AE790260001015571571301

SWIFT Code: EBILAEAD

Thanks & Regards,



me 15 Mar

to Vijetha



Dear Vijetha,

Hope you are doing well.

I have received AED 50,000 yesterday and now AED 130,017 is remaining from my settlement.



me 24 Sep

to Vijetha, ceo@axcapital.ae, p.bangera@ax...



Dear All,

I have been following up since since March when I was paid AED 50,000 and I withdrew my complaint in MOHRE as I was promised that the outstanding balance of AED 130,017 will be cleared very soon but up till now I have not received any further payment or a specific timeframe that when I will get it.

I am sending this email as legal team has advised me to do so and I want my final settlement to be paid within 24 hours along with the acknowledgement of this email.

أنا 14 مارس

إلى فيجيثا

مرحباً فيجيثا،

يرجى العثور على التفاصيل أدناه :

اسم البنك: الإمارات دبي الوطني

اسم صاحب الحساب: أفراز قيوم

نوع الحساب: حساب جاري

رقم الحساب: 1015571571301

رقم الحساب المصرفي الدولي: AE790260001015571571301

رمز السويفت: EBILAEAD

شكراً وتقديراً،

أنا 15 مارس

إلى فيجيثا

عزيزتي فيجيثا،

أتمنى أن تكوني بخير .

لقد استلمت مبلغ 50,000 درهم إماراتي بالأمس والآن يتبقى مبلغ 130,017 درهم إماراتي من التسوية الخاصة بي .

أنا 24 سبتمبر

إلى: فيجيثا، ceo@axcapital.ae ، p.bangera@ax...

عزيزي الجميع،

لقد تابعت الأمر منذ مارس عندما تم دفع 50,000 درهم لي إماراتي وسحبت شكواي في وزارة الموارد البشرية والتوطين بعد أن تم وعدي بأن المبلغ المتبقي 130,017 درهم إماراتي سيتم تسويته قريباً، ولكن حتى الآن لم أتلّق أي دفعة إضافية أو إطار زمني محدد حول موعد استلامي للمبلغ .

أرسل هذا البريد الإلكتروني بناءً على نصيحة الفريق القانوني وأريد تسوية نهائية تُدفع لي خلال 24 ساعة مع تأكيد استلام هذا البريد الإلكتروني.



88.

5:12

LTE



me 14 Mar

to Vijetha



Hi Vijetha,

Please find the details below:

Bank Name: Emirates NBD

Account Holder Name: Afraz Qayum

Account Type: Current Account

Account Number: 1015571571301

IBAN: AE790260001015571571301

SWIFT Code: EBILAEAD

Thanks & Regards,



me 15 Mar

to Vijetha



Dear Vijetha,

Hope you are doing well.

I have received AED 50,000 yesterday and now AED 130,017 is remaining from my settlement.



me 24 Sep

to Vijetha, ceo@axcapital.ae, p.bangera@ax...



Dear All,

I have been following up since since March when I was paid AED 50,000 and I withdrew my complaint in MOHRE as I was promised that the outstanding balance of AED 130,017 will be cleared very soon but up till now I have not received any further payment or a specific timeframe that when I will get it.

I am sending this email as legal team has advised me to do so and I want my final settlement to be paid within 24 hours along with the acknowledgement of this email.